



**National Industries Group**  
(Holding)

www.nig.com.kw

NI Group  
National Industries Group  
(S.A.K.)

## مؤتمر المحللين والمستثمرين للسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 المنعقد يوم الخميس الموافق 17 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً

المشاركون في المؤتمر:

السيد / احمد محمد حسن - الرئيس التنفيذي.  
السيد / مبشر شيخ- المدير التنفيذي - المدير المالي .  
السيد / فادي علي عبد السلام - مدير المخاطر والالتزام للمجموعة.  
السيد / راند فتحي حسنية - مدير أول المحاسبة الإدارية.

المحللين:

السيد / احمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - ادارة الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي  
ش.م.ك.ع (المشاركة من خلال اتصال)

المقدمة:

السيد / احمد علي أسيري:

السادة الحضور،

مساء الخير ومرحبا بكم في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة (الصناعات أو المجموعة) في مؤتمر المحللين والمستثمرين للسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.  
أنا أحمد أسيري - مدير التحليل المالي بشركة المركز المالي الكويتي "المركز".

انه لمن دواعي سروري ان يكون معنا في المؤتمر اليوم السيد أحمد حسن - الرئيس التنفيذي للمجموعة، والسيد مبشر شيخ- المدير التنفيذي - المدير المالي، والسيد فادي علي عبد السلام - مدير المخاطر والالتزام للمجموعة، والسيد راند فتحي حسنية - مدير أول المحاسبة الإدارية.

ونود أن نشكركم على حضور المؤتمر.

وأود أن أترك الكلمة الان للسيد أحمد حسن - الرئيس التنفيذي لمجموعة الصناعات الوطنية.

السيد / أحمد حسن:

أشكر السيد أحمد أسيري.  
مساء الخير، أشكر الجميع على الحضور.  
أتمنى أن يكون الجميع بخير وأمان.

وكما تعودنا في المؤتمرات السابقة، فإني أبدأ بحديث موجز عن بيان إخلاء المسؤولية وننوه أن البيانات في عرضنا و المناقشة لا تعد عرضاً لبيع أو شراء أسهم المجموعة، وإنما هي لعرض تقديم البيانات المالية، لا يحتوي هذا العرض التقديمي على جميع المعلومات التي تعتبر جوهرية للمستثمر.

وننوه إلى أن بيان إخلاء المسؤولية القانونية كاملاً في (صفحة 2) من هذا العرض للسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

سوف نقوم بعرض البيانات المالية حيث سيقوم المتحدثين بشرح الأداء المالي للمجموعة ومن بعدها سوف نستمع لأسئلتكم وسنكون سعداء للإجابة عليها. وإذا لم يسمح الوقت للإجابة على جميع الأسئلة، يمكنكم إرسال الأسئلة إلى البريد الإلكتروني لعلاقات المستثمرين.

وأود أن ألقى الضوء على البيئة التشغيلية العامة في الكويت، بالإضافة إلى ملخص لنتائج مجموعة الصناعات الوطنية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023.

شهد الاقتصاد الكويتي نموا إيجابيا خلال السنة المالية 2022-2023، مدفوعا بشكل أساسي بارتفاع أسعار النفط، والتي لعبت دورا محوريا في قيادة البلاد لتسجيل أول فائض لها منذ ما يقرب من عقد من الزمان. وذكرت وزارة المالية أن ميزانية الدولة قد حققت فائض قدره 21 مليار دولار أمريكي، وهو إنجاز جدير بالملاحظة. لعبت الهيدروكربونات، مع الاعتماد القوي على النفط، دورا حاسما في تحقيق هذا الفائض. وخلال السنة المالية التي بدأت في أبريل 2022، سجلت الكويت عائدات نفطية بلغت 87 مليار دولار أمريكي، مما يشير إلى زيادة ملحوظة بنسبة 64 في المئة مقارنة بالعام السابق.

عند النظر إلى الأداء العام لبورصة الكويت خلال النصف الأول من عام 2023، شهد مؤشر السوق لجميع الأسهم ترجعا بنسبة 3.6٪، وتبع ذلك انخفاض مؤشر السوق الأول ومؤشر السوق الرئيسي، بنسبة 3.8٪ و 2.4٪ على التوالي.

بالرغم من أن مجموعة الصناعات الوطنية قد حققت أرباح من المصانع وحصصة من أرباح الشركات الزميلة في الربع الثاني من عام 2023 إلا أنها حققت خسائر غير محققة في الربع الثاني من القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بلغت 6.2 مليون دينار كويتي ، وقد أعلنت مجموعة الصناعات الوطنية عن خسارة صافية للأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو 2023 بلغت 2.4 مليون دينار كويتي أو خسارة سهم قدرها 1.1 فلس مقارنة بصافي خسارة 15.2 مليون دينار كويتي أو خسارة سهم قدرها 6.7 فلس لنفس الفترة من عام 2022.

خلال النصف الأول من عام 2023، حققت مجموعة الصناعات الوطنية صافي ربح بلغ 13.5 مليون د.ك أو ربحية السهم (ربح) 6 فلس مقارنة بصافي ربح قدره 31.2 مليون دينار كويتي أو ربحية السهم (ربح) 15.1 فلس لنفس الفترة من عام 2022 (صفحة 14).

أعلنت مجموعة الصناعات الوطنية عن زيادة في الإيرادات من المبيعات والعقود مع العملاء بلغت 74 مليون دينار كويتي للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مقارنة ب 61.4 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 30 يونيو 2022، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 20٪.

قامت مجموعة الصناعات الوطنية بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 10.9 مليون دينار كويتي بنسبة 5٪ أو 5 فلس للسهم الواحد بالإضافة إلى إصدار أسهم منحة بمبلغ 10.9 مليون دينار كويتي تمثل 5٪ للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وذلك بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 4 مايو 2023.

أود أن أترك الحديث الآن للسيد مبشر شيخ- المدير التنفيذي – المدير المالي لعرض الأداء والوضع المالي للمجموعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023.

السيد / مبشر شيخ:

أشكر السيد أحمد.

مساء الخير.

أتمنى أن يكون الجميع بخير وأمان.

بلغ إجمالي إيرادات المجموعة للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 127.1 مليون دينار كويتي مقارنة ب 126.1 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2022.

بلغت مبيعات قسم الهندسة التخصصية والمواد الكيميائية في المجموعة للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 42.7 مليون دينار كويتي مقارنة ب 29.5 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2022 (صفحة 15)، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 45%.

بلغت مبيعات قسم الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات في المجموعة 6.9 مليون دينار كويتي للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مقارنة ب 8.0 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2022 (صفحة 15).

بلغ مجمل ربح المجموعة للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 15.3 مليون دينار كويتي مقارنة ب 12.5 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2022، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 22%.

بلغت حقوق المساهمين في مجموعة الصناعات الوطنية كما في 30 يونيو 2023 مبلغ 474 مليون دينار كويتي مقارنة ب 487 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (صفحة 20). ويمثل هذا انخفاضا قدره 13 مليون دينار كويتي أو 3% مقارنة ب 31 ديسمبر 2022.

بلغ إجمالي أصول المجموعة كما في 30 يونيو 2023 مبلغ 1.44 مليار دينار كويتي مقارنة ب 1.38 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 وهو ما يمثل زيادة بنسبة 4% (صفحة 19).

بلغت "نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية" 81% كما في 30 يونيو 2023.

أود أن أشكركم على وقتكم وافتح المجال للأسئلة.



## أسئلة وأجوبة

السيد /أحمد علي أسيري – مدير التحليل المالي – ادارة الأسهم في الشرق الأوسط – المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

س. كيف كان أداء شركة الصناعات الوطنية للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023؟

السيد /أحمد حسن:

حققت شركة الصناعات صافي ربح قدره 1.7 مليون دينار كويتي أو ربحية سهم (ربح) 5 فلس للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مقارنة بصافي ربح قدره 2.6 مليون دينار كويتي أو ربحية سهم 7.4 فلس عن الفترة المقارنة من عام 2022.

تحسنت مبيعات قسم مواد البناء بشكل طفيف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لتصل إلى 24.4 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 23.9 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2022 تمثل زيادة بنسبة 2% (صفحة 15).

نجحت شركة بناء الكويت لبيع وشراء الأراضي والعقارات، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة الصناعات الوطنية، بإنشاء محفظة عقارية قوية بقيمة 8.6 مليون دينار كويتي. تضم هذه المحفظة مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية، إلى جانب المشاريع قيد التطوير حالياً. خلال الفترة 2023، سجلت الشركة إيرادات بلغت 191 ألف دينار كويتي مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 حيث بلغت إيرادات الشركة 166 ألف دينار كويتي.

قامت شركة الصناعات الوطنية بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 3.5 مليون دينار كويتي بنسبة 10% أو 10 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وذلك بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية العادية التي عقدت في 2 مايو 2023.

السيد /أحمد علي أسيري – مدير التحليل المالي – ادارة الأسهم في الشرق الأوسط – المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

س. كيف كان أداء شركة إيكاروس للصناعات النفطية (إيكاروس) للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023؟

السيد/ فادي علي عبد السلام:

حققت شركة إيكاروس صافي ربح بلغ 4.2 مليون دينار كويتي بربحية سهم 8.5 فلس للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

بلغ إجمالي أصول شركة إيكاروس 231.5 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 مقارنة بـ 162.7 مليون دينار كويتي و188.6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 و30 يونيو 2022 على التوالي.

أعلنت الشركة عن حقوق المساهمين بمبلغ 114 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 والقيمة الدفترية للسهم 228 فلساً.

خلال النصف الأول من عام 2023، حققت شركة مدكم التابعة لشركة ايكاروس ومقرها المملكة العربية السعودية، أرباحاً صافية بلغت 1 مليون ريال سعودي. ويمثل الانتهاء من مشروع توسيع الطاقة الاستيعابية في الربع الثاني من عام 2023 علامة فارقة للشركة. ونتيجة لهذه المبادرة التوسعية، تفتخر مدكم الآن بزيادة الطاقة الإنتاجية، مما يضع الشركة في وضع يسمح لها بمزيد من النمو والقدرة التنافسية في السوق. والجدير بالذكر أن المشروع سهل أيضاً إضافة منتج جديد إلى مزيج منتجات مدكم وهو كلوريد الكالسيوم.

قامت شركة ايكاروس بتوزيع أرباح نقدية 5 مليون دينار كويتي أي 10 % أو 10 فلوس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وذلك بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية السنوية لإيكاروس المنعقدة في 14 مايو 2023 .

السيد / أحمد علي أسيري – مدير التحليل المالي – إدارة الأسهم في الشرق الأوسط – المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

س. كيف كان أداء شركة نور للاستثمار المالي (نور) للسنة أشهر المنتهية 30 يونيو 2023؟

السيد / راند فتحي حسنية:

حققت شركة نور صافي ربح قدره 18.8 مليون دينار كويتي للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، بزيادة قدرها 96% مقارنة بصافي ربح قدره 9.6 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2022. بلغ إجمالي دخل شركة نور للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 29.5 مليون دينار كويتي تمثل 12.5 مليون دينار كويتي حصّة من أرباح شركات زميلة، و 6.9 مليون دينار كويتي إيراد من عقود مع عملاء، و 8.6 مليون دينار كويتي من رد انخفاض في قيمة استثمارات الوكالة و 1.5 مليون دينار كويتي من أصول أخرى.

سجل بنك ميزان المحدود (باكستان) أداءً قوياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وحقق أرباحاً بلغت 115.3 مليون دولار أمريكي، بنسبة نمو 89 % مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

بلغت حقوق المساهمين في شركة نور 87.8 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، وبلغت القيمة الدفترية للسهم 172 فلساً.

قامت شركة نور بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 2.5 مليون دينار كويتي بنسبة 5% أو 5 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وذلك بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية العادية التي عقدت في 3 مايو 2023.

السيد / أحمد علي أسيري – مدير التحليل المالي – إدارة الأسهم في الشرق الأوسط – المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

س. كيف كان أداء شركة الدرة الوطنية العقارية للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023؟

السيد/ مبشر شيخ:

حققت شركة الدرة ربحاً صافياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 بلغ 5.9 مليون دينار كويتي أو ربحية سهم 5.9 فلساً مقارنة بصافي ربح بلغ 5.2 مليون دينار كويتي أو ربحية سهم 5.2 فلساً عن نفس الفترة من عام 2022.

بلغ إجمالي حقوق المساهمين في شركة الدرة 219 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، وبلغت القيمة الدفترية للسهم 219 فلساً.

سجلت شركة المباني، وهي شركة زميلة لشركة الدرة العقارية، أداءً قوياً في جميع المجالات. خلال النصف الأول من عام 2023، سجلت شركة المباني أرباحاً صافية بلغت 31.7 مليون دينار كويتي مقارنة ب 29.8 مليون دينار

كويتي لنفس الفترة من عام 2022، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 6%. بلغت حصة المجموعة من أرباح شركة المباني للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 5.7 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 5.4 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2022.

كما أظهرت حركة تدفق الزوار في مجمع الأفنيوز التجاري المملوك لشركة المباني نموا إيجابيا ومشجعا، حيث وصلت الأرقام تقريبا إلى مستويات ما قبل الوباء. وأعربت شركة المباني عن تفاؤلها بأن تسهيل عملية الوصول للمجمع التجاري سيتحسن بشكل أكبر من خلال مشروع شبكة الطرق المحيطة بالمجمع التجاري والتي لا تزال قيد التنفيذ. ومن المتوقع أن يعزز هذا التطور إمكانية الوصول للمجمع ويجذب المزيد من الزوار.

بلغت نسبة الإشغال في جميع مباني الدرة السكنية 95% خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

السيد /أحمد على أسيري – مدير التحليل المالي – إدارة الأسهم في الشرق الأوسط – المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

أشكركم لحضور هذا المؤتمر، وأود أن أطلب من فريق مجموعة الصناعات الوطنية بالرد بشكل فردي على أي سؤال ممكن أن يتلقوه من المشاركين.

إذا كان لديكم أي أسئلة إضافية يرجى إرسالها إلي إيميل الشركة قسم شؤون المستثمرين:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

هذا العرض الذي تمت مناقشته موجود على الموقع الرسمي لمجموعة الصناعات الوطنية.

ومن جانبنا نود أن نشكر فريق مجموعة الصناعات الوطنية على مشاركتهم و كذلك نود أن نشكر جميع المشاركين.

# **Analysts/Investors Conference Six Months Ended 30 June 2023**

Edited transcript of National Industries Group Holding KPSC analysts/investors conference call for the six months ended 30 June 2023 held on Thursday, 17<sup>th</sup> August 2023 at 13:00 Kuwait time.

---

## **Corporate participants:**

- Mr. Ahmad Mohammed Hassan, Chief Executive Officer
- Mr. Mubasher Sheikh, Chief Financial Officer
- Mr. Fadi Ali Abdelsalam – Group Risk & Compliance Manager.
- Mr. Raed Fathi Hasaniah – Senior Manager Management Accounting.

## **Analysts:**

- Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz” – (via conference call)

## **Introduction:**

### **Mr. Ahmad Ali Asiri:**

Distinguished Attendees,  
Good afternoon, everyone.

Welcome to the National Industries Group Holding (“NIG” or the “Group”) analysts/investors conference call for the six months ended 30 June 2023. My name is Ahmad Asiri, I am the financial analysis manager of Kuwait Financial Centre “Markaz”.

It is a pleasure to have with us today Mr. Ahmad Hassan – Chief Executive Officer of NIG, Mr. Mubasher Sheikh, Chief Financial Officer of NIG, Mr. Fadi Ali Abdelsalam – Group Risk & Compliance Manager, and Mr. Raed Fathi Hasaniah – Senior Manager Management Accounting.

We would like to thank you for attending the conference.

I would like to give the lead to Mr. Ahmad Hassan, NIG’s Chief Executive Officer.

**Mr. Ahmad Hassan:**

Thank you, Mr. Ahmad.

Good afternoon, thank you all for attending.

I hope all of you are doing good and staying safe.

We begin the conference with the brief disclaimer as done in our previous calls, "The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation does not contain all the information that is material to an investor."

I would also like to refer you to our full disclaimer on **(Page 2)** of the analyst and investors presentation for the six months ended 30 June 2023.

The call will include financial presentation laying out the financial performance of the Group. Afterwards, we will be having a Q&A session. Time allowing, we will endeavor to answer all questions received. Any unanswered questions or follow-up questions can be emailed to our investor relations email.

I would like to start by outlining the key aspects of the business environment in Kuwait, as well as a summary of NIG's results for the six months ended 30 June 2023.

Kuwait's economy experienced a positive growth during the fiscal year 2022-2023, driven primarily by the surge in oil prices, which played a pivotal role in leading the nation to record its first surplus in nearly a decade. The Ministry of Finance reported that the fiscal balance closed with a surplus of USD 21 billion, a noteworthy accomplishment for the nation. Hydrocarbons, with a strong reliance on oil, played a crucial role in driving the surplus. Throughout the fiscal year that commenced in April 2022, Kuwait recorded oil revenues of USD 87 billion, indicating a remarkable 64 percent increase compared to the previous year.

When looking at the overall performance of the Boursa Kuwait during the first half of 2023, the All Shares Market Index experience downturn with a decrease of 3.6%, followed by the Premier Market Index and Main Market Index, which suffered a decline of 3.8% and 2.4% respectively.

Whilst making a profit from factories and share of profit of associates in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2023 albeit due to unrealized losses in the 2<sup>nd</sup> quarter from change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to KD 6.2 million, NIG reported a net loss for the three months ended 30 June 2023 amounting to KD 2.4 million or EPS (Loss) of 1.1 fils as compared to net loss of KD 15.2 million or EPS (Loss) of 6.7 fils for the same period in 2022.

During the first half of 2023, NIG achieved a net profit amounting to KD 13.5 million or EPS (Profit) of 6 fils as compared to a net profit of KD 31.2 million or EPS (Profit) of 15.1 fils for the same period in 2022 (**Page 14**).

NIG reported an increase in revenue from sales and contract with customers amounting to KD 74 million for the six months ended 30 June 2023 as compared to KD 61.4 million for the period ended 30 June 2022, representing an increase of 20%.

NIG distributed cash dividends of KD 10.9 million representing 5% or 5 fils per share and additionally issued bonus shares amounting to KD 10.9 million representing 5% for the year ended 31 December 2022 with the approval of AGM held on 4<sup>th</sup> May 2023.

I would like to hand over the call to Mr. Mubasher Sheikh, our Chief Financial Officer to present the financial performance and financial position of the Group for the six months ended 30 June 2023.

**Mr. Mubasher Sheikh:**

Thank you, Mr. Ahmad,

Good afternoon

I hope all of you are well and staying safe.

The Group's total revenue for the six months ended 30 June 2023 amounted to KD 127.1 million as compared to KD 126.1 million for the same period in 2022.

NIG's specialist engineering & chemical division sales for the six months ended 30 June 2023 amounted to KD 42.7 million as compared to KD 29.5 million for the same period in 2022 (**Page 15**), representing an increase of 45%.

The Group's hotel and IT services division sales amounted to KD 6.9 million for the six months ended 30 June 2023 as compared to KD 8.0 million for the same period in 2022 **(Page 15)**.

The Group's gross profit for the six months ended 30 June 2023 amounted to KD 15.3 million as compared to KD 12.5 million for the same period in 2022, representing an increase of 22%.

NIG Shareholder's Equity as of 30 June 2023 amounted to KD 474 million as compared to KD 487 million as of 31 December 2022 **(Page 20)**. This represents a decrease of KD 13 million or 3% as compared to 31 December 2022.

The Group's total assets as of 30 June 2023 amounted to KD 1.44 billion as compared to KD 1.38 billion as of 31 December 2022 representing an increase of 4% **(Page 19)**.

The "Net Debt to Equity Ratio" stands at 81% as of 30 June 2023.

We thank you for your time this afternoon and we would now like to open the floor for any questions.

## **Q&A**

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**How was the performance of National Industries Company (NICBM) for  
the six months ended 30 June 2023?**

**Mr. Ahmad Hassan:**

NICBM achieved a net profit of KD 1.7 million or EPS (Profit) of 5 fils for the six months ended 30 June 2023 compared to a net profit of KD 2.6 million or EPS (Profit) of 7.4 fils for the same period in 2022.

The building material division sales have slightly improved for the six months ended 30 June 2023 amounting to KD 24.4 million as compared to KD 23.9 million for the same period in 2022, representing an increase of 2% **(Page 15)**.

One of the subsidiaries of NICBM, the Kuwait Building Company for the Sale and Purchase of Land and Real Estate, has been successful in building a robust real estate portfolio valued at KD 8.6 million. This portfolio comprises a diverse range of residential and commercial properties, along with projects currently under development. During the first half of 2023, the company reported revenues of KD 191 thousand as compared to the same period in 2022 when the company's revenues stood at KD 166 thousand.

The NICBM distributed cash dividends of KD 3.5 million representing 10% or 10 fils per share for the year ended 31 December 2022 with the approval of AGM held on 2<sup>nd</sup> May 2023.



**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**How was the performance of Ikarus Petroleum Industries (Ikarus) for the  
six months ended 30 June 2023?**

**Mr. Fadi Ali Abdelsalam:**

Ikarus achieved a net profit of KD 4.2 million with an EPS (Profit) of 8.5 fils for the six months ended 30 June 2023.

Total assets of Ikarus as of 30 June 2023 stood at KD 231.5 million as compared to KD 162.7 million and KD 188.6 million as of 31 December 2022 and 30 June 2022 respectively.

The Company reported Shareholders' Equity of KD 114 million as of 30 June 2023 with a book value per share of 228 fils.

During the first half of 2023, MIDCHEM, Ikarus' subsidiary based in Saudi Arabia, achieved a net profit of SAR 1 million. The capacity expansion project's completion in Q2-2023 marked a significant milestone for the company. As a result of this expansion initiative, MIDCHEM now boasts an increased production capacity, positioning the company for further growth and market competitiveness. Notably, the project also facilitated the addition of a new product to MIDCHEM's product mix – Calcium Chloride.

Ikarus distributed cash dividends of KD 5 million representing 10% or 10 fils per share for the year ended 31 December 2022 with the approval of AGM held on 14<sup>th</sup> May 2023.

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**How was the performance of Noor Financial Investment Company  
(Noor) for the six months ended 30 June 2023?**

**Mr. Raed Fathi Hasaniah:**

Noor achieved a net profit of KD 18.8 million for the six months ended 30 June 2023, representing an increase of 96% compared to the net profit of KD 9.6 million for the same period in 2022. The total income of Noor for the six months ended 30 June 2023 was KD 29.5 million representing KD 12.5 million share of profits of associates, KD 6.9 million revenue from contract with customers, KD 8.6 million from reversal of impairment on wakala investments and KD 1.5 million from other assets.

Meezan Bank Limited (Pakistan) recorded strong performance for the six months ended 30 June 2023 and reported a profit of US\$ 115.3 million, growing 89% when compared to the same in 2022.

Noor shareholders' equity has reached to KD 87.8 million as of 30 June 2023 with a book value per share of 172 fils.

Noor distributed cash dividends of KD 2.5 million representing 5% or 5 fils per share for the year ended 31 December 2022 with the approval of AGM held on 3<sup>rd</sup> May 2023.

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**How was the performance of Al Durra National Real Estate Company (Al Durra) for the six months ended 30 June 2023?**

**Mr. Mubasher Sheikh:**

Al Durra achieved a net profit for the six months ended 30 June 2023 amounting to KD 5.9 million or EPS (Profit) of 5.9 fils as compared to a net profit of KD 5.2 million or EPS (Profit) of 5.2 fils for the same period in 2022.

Al Durra total shareholders' equity has reached to KD 219 million as of 30 June 2023 with a book value per share of 219 fils.

Mabane Company, an associate of Al Durra Real Estate Company, recorded strong performance across the board. During the first half of the year 2023, Mabane reported a net profit of KD 31.7 million as compared KD 29.8 million for the same period in 2022, representing an increase of 6%. Group's share of profits of Mabane for the six months ended 30 June 2023 amounted to KD 5.7 million as compared to KD 5.4 million for the same period in 2022.

The footfall at the Mabane's owned Kuwait Avenues mall, has been showing positive and encouraging growth, with numbers nearly reaching pre-pandemic levels. Mabane is optimistic that the traffic flow to the mall will further improve as the road network project surrounding the mall is still in progress. This development is expected to enhance accessibility and attract more visitors.

Al Durra residential buildings reached 95% occupancy during the six months ended 30 June 2023.

**Mr. Ahmad Ali Asiri:**

Thank you for attending the conference. I would request NIG's team to separately respond to any questions that they might receive from the participants.

If you have any further questions, please send an e-mail to NIG's Investor relations Department:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

Presentation discussed during the session is available at NIG's web site.

From our side I would like to thank the management team of NIG for taking the call and I would like to thank all participants.

# NATIONAL INDUSTRIES GROUP HOLDING (K.P.S.C)



## Analysts and Investors Presentation

2<sup>nd</sup> Quarter Ended  
30 June 2023

17<sup>th</sup> August 2023



# DISCLAIMER



The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation does not contain all of the information that is material to an investor. This presentation has been prepared by, and is the sole responsibility of NIG.

The information herein may be amended and supplemented and may not as such be relied upon for the purpose of entering into any transaction. This presentation may not be reproduced (in whole or in part), distributed or transmitted to any other person without the Company's prior written consent.

The information in this presentation and the views reflected therein are those of the Company and are subject to change without notice. All projections, valuations and statistical analyses are provided to assist the recipient in the evaluation of the matters described herein. They may be based on subjective assessments and assumptions and may use one among alternative methodologies that produce different results and, to the extent that they are based on historical information, they should not be relied upon as an accurate prediction of future performance. These materials are not intended to provide the basis for any recommendation that any investor should subscribe for or purchase any securities. We strongly recommend that a prospective investor seeks the advice of a duly licensed consulting body specialized in the content of this presentation and with his, her or its own legal, business and tax advisors to determine the appropriateness and consequences of any investment in any securities to arrive at an independent assessment of such investment.

Past performance is not indicative of future results. NIG is under no obligation to update or keep current the information contained herein. No person shall have any right of action against the Company or any other person in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this presentation. No person is authorized to give any information or to make any representation not contained in and not consistent with this presentation, and, if given or made such information or representation must not be relied upon as having been authorized by or on behalf of the company.

This presentation does not constitute an offer or an agreement, or a solicitation of an offer or an agreement, to enter into any transaction (including for the provision of any services).

Certain statements in this presentation may constitute forward-looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially and may adversely affect the outcome and financial effects of the plans described herein. You are cautioned not to rely on such forward-looking statements. The company does not assume any obligation to update its view of such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements made herein.

# INDEX

1. Introduction
2. Subsidiaries Outlook
3. Financial Performance
4. Financial Position



# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

## Introduction to NIG



# ABOUT NIG



National Industries Group Holding (NIG) commenced its operation as a building materials manufacturing company founded back in 1961. NIG was listed on the Boursa Kuwait in 1984. NIG's growth from a building materials manufacturer to a multinational conglomerate is a great saga of dedication and commitment. Today, NIG manages several and manifold activities in core businesses including Building Materials, Petrochemicals, Oil & Gas Services, Mechanical Industries, Utilities, Real estate, Infrastructure and Financial Services.

# ABOUT NIG



Through the asset management expertise in managing financial portfolios, equity shares, and direct investment has brought home creditable and laudable profits to its shareholders.

The Group now owns major equities in various companies thriving in the financial investment and industrial investment sectors both regionally and internationally. NIG has spread its wings far and wide with simultaneous Investments in the Kingdom of Saudi Arabia, United Arab Emirates, United Kingdom and the Europe with major equities in several prominent companies in the region including Oil & Gas and Petrochemical Companies.





شركة  
الصناعات الوطنية  
(المجموعة)  
NI Group  
National Industries Group  
(holding)

# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

---

## Subsidiaries Outlook



# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## National Industries Company – KPSC (NICBM)

NIC was established in Kuwait in 1961 to manufacture and market building materials and infrastructure products. NIC remains a leader in the construction and building material sector in Kuwait and GCC due to the expansion of its industrial base and its commitment to a product diversification strategy to guarantee income growth and an increase in shareholders' equity. NIC owns and operates 16 production plants and a quarry and has 1800 employees.





# SUBSIDIARIES

## OUTLOOK

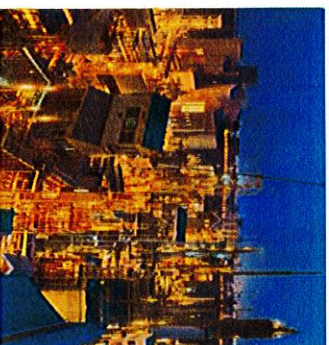


### Ikarus Petroleum Industries Company - KSCC

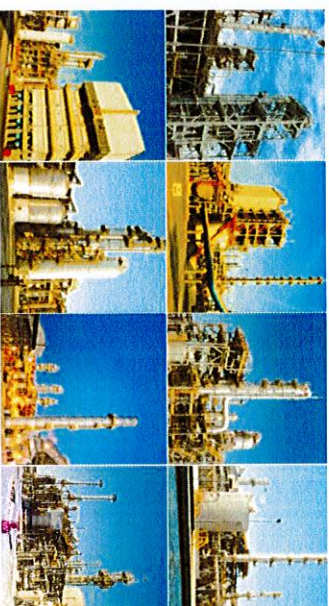
Ikarus Petroleum Industries is well established as a leading investor in the energy industry throughout the Middle East. The Middle East region is rapidly growing as a global center in the production of petrochemicals.

IKARUS owns a controlling stake in Middle East Chemical Company Limited which owns 100% of a KSA-based Chlor Alkali producer (SACHLO). SACHLO produces caustic soda, chlorine, hydrochloric acid and sodium hypochlorite.

إيكارس



ساكلو  
SACHLO



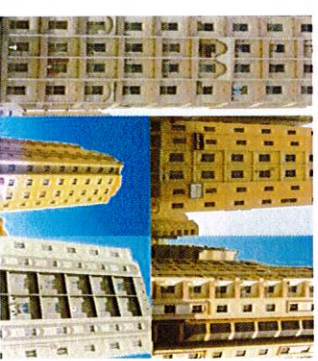


# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## Noor Financial Investment Company - KPSC

Noor Financial Investment Company (“Noor”) was established in Kuwait in 1996 and its shares were listed on the Kuwait Stock Exchange in May 2006. Noor is engaged in investment activities and financial services primarily in Kuwait, the Middle East, Asia, and other emerging markets. Noor offers a full spectrum of innovative and unrivalled investment and financial services which include both advisory and asset management.





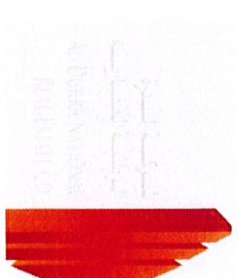
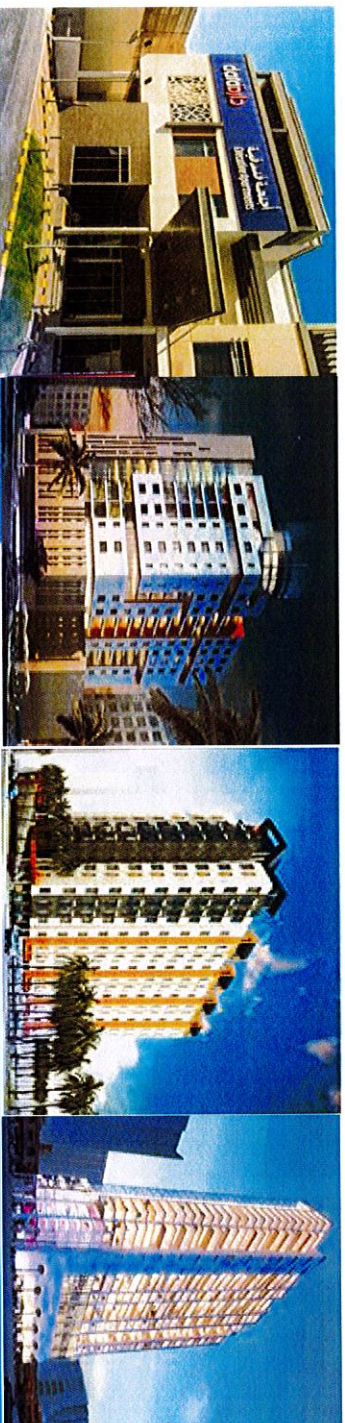
# SUBSIDIARIES

## OUTLOOK

### Al Durra National Real Estate

Al Durra National Real Estate Company was established in 2005 to provide leadership in the expanding real estate industry throughout the GCC countries and the MENA region.

Al Durra National Real Estate company is involved in every facet of the real estate industry, including purchasing, developing and selling both properties and land. Al Durra is also a leader in property maintenance throughout the region.





# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## Proclad Group

Proclad Group has firmly established itself as one of the leading suppliers of integrated solutions to a diverse range of market sectors with manufacturing facilities in United Arab Emirates, United Kingdom and Europe. With a commitment to providing clients with the complete service, Proclad has developed a group of specialist companies through a combination of investment and acquisition.





# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION



## Financial Performance

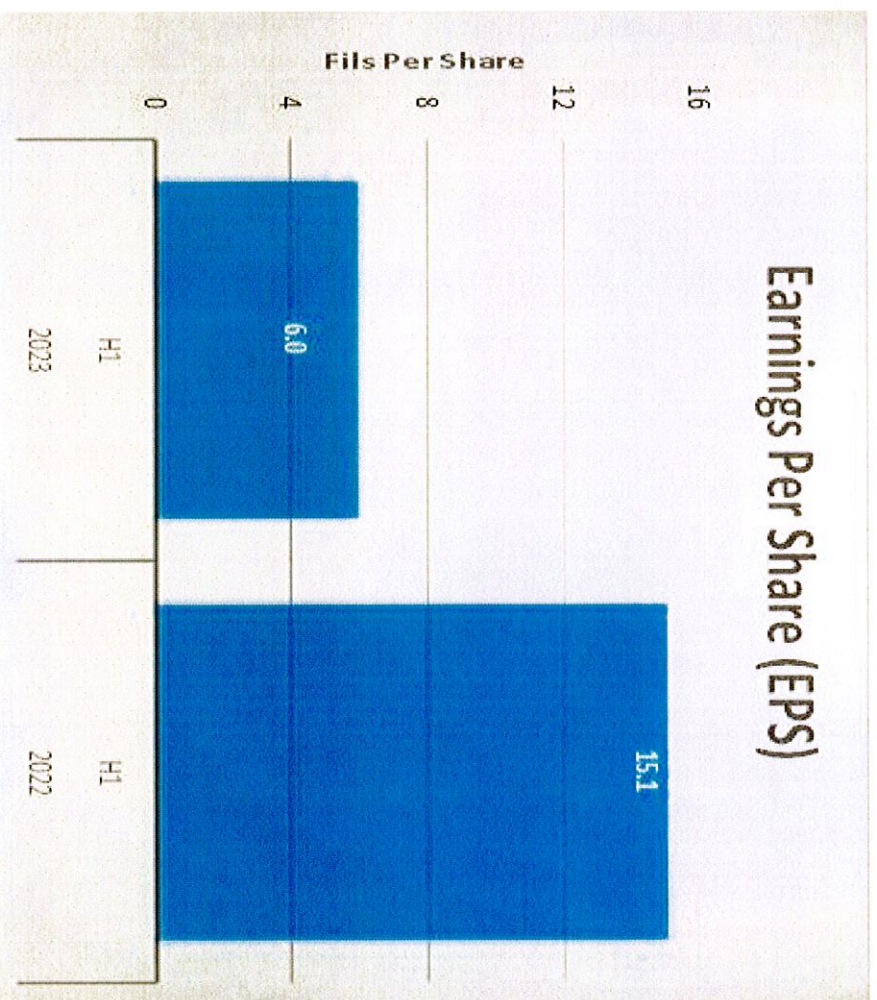


# FINANCIAL PERFORMANCE

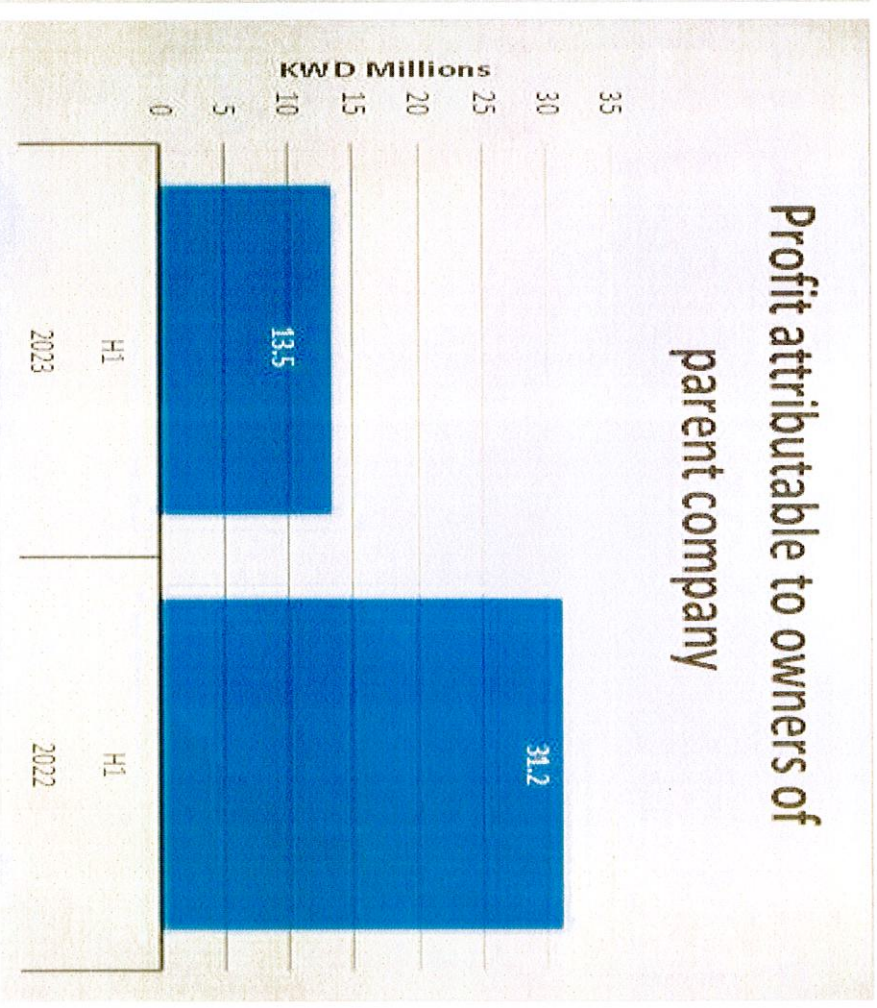


## Earnings Per Share (EPS) & Net Profit Six months ended 30 June 2022 & 2023

### Earnings Per Share (EPS)



### Profit attributable to owners of parent company

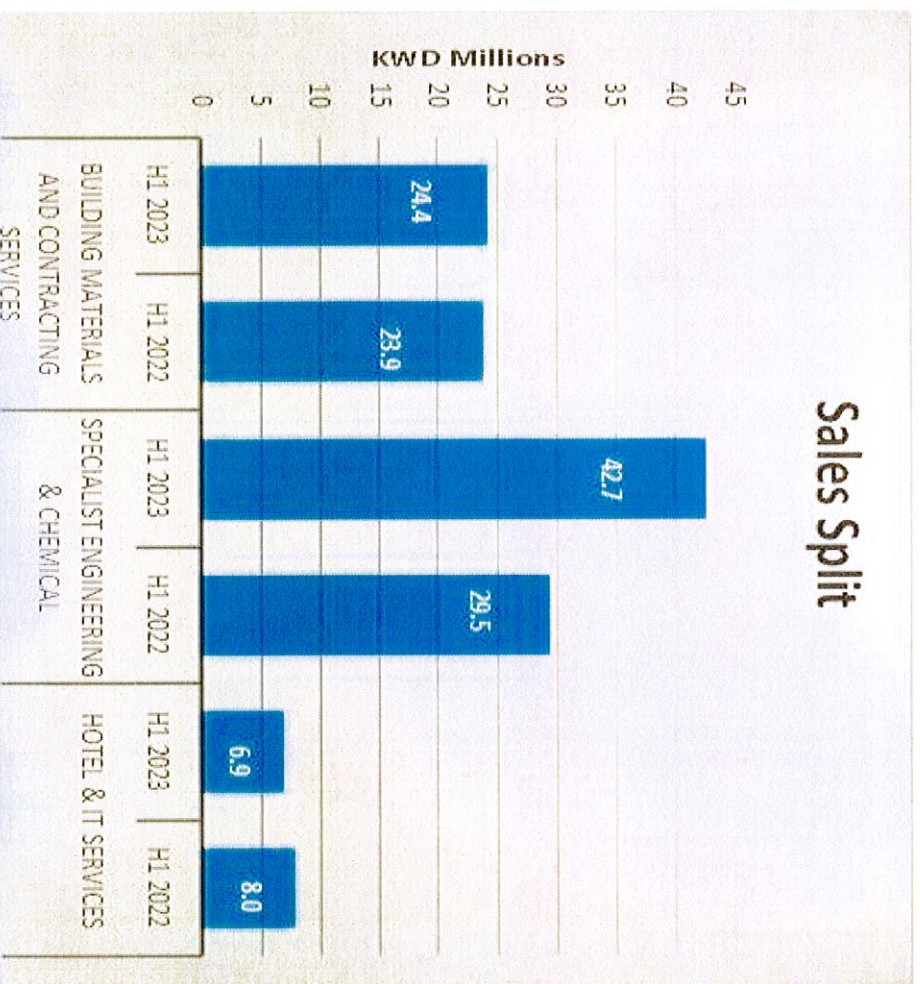




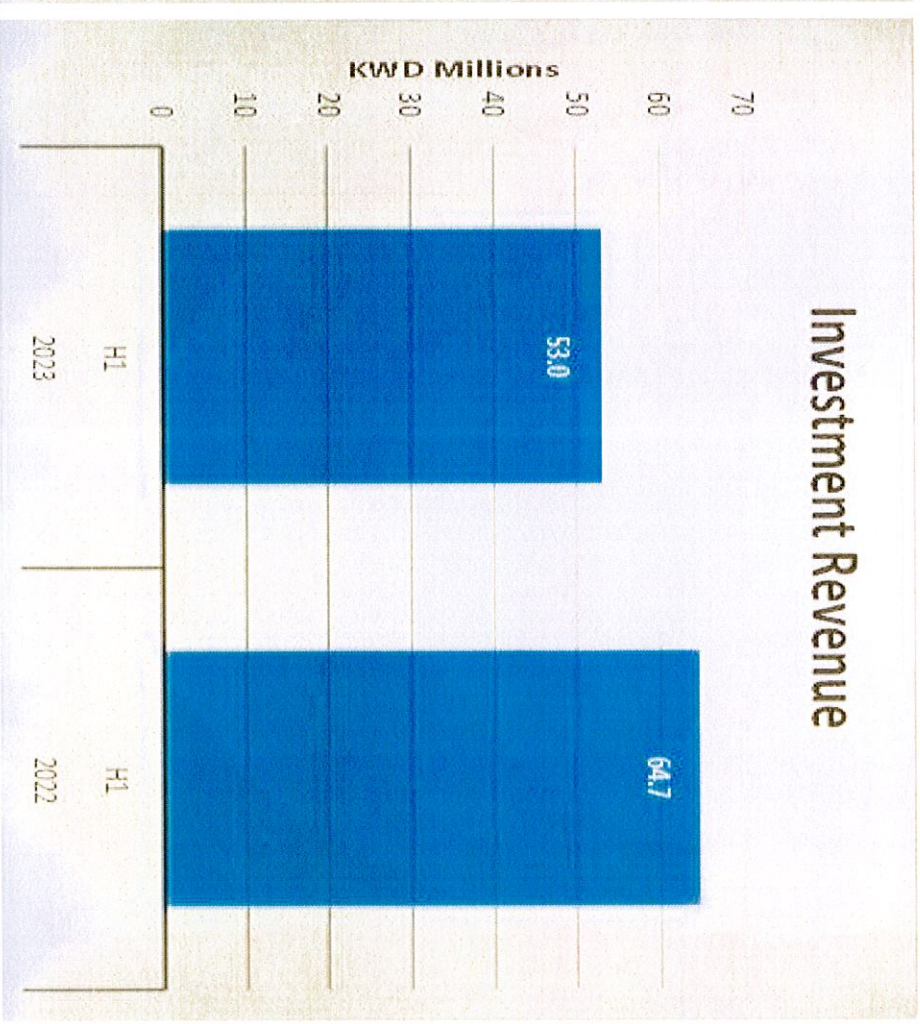
# FINANCIAL PERFORMANCE

## Sales Split and Investment Revenue Six months ended 30 June 2022 & 2023

### Sales Split



### Investment Revenue



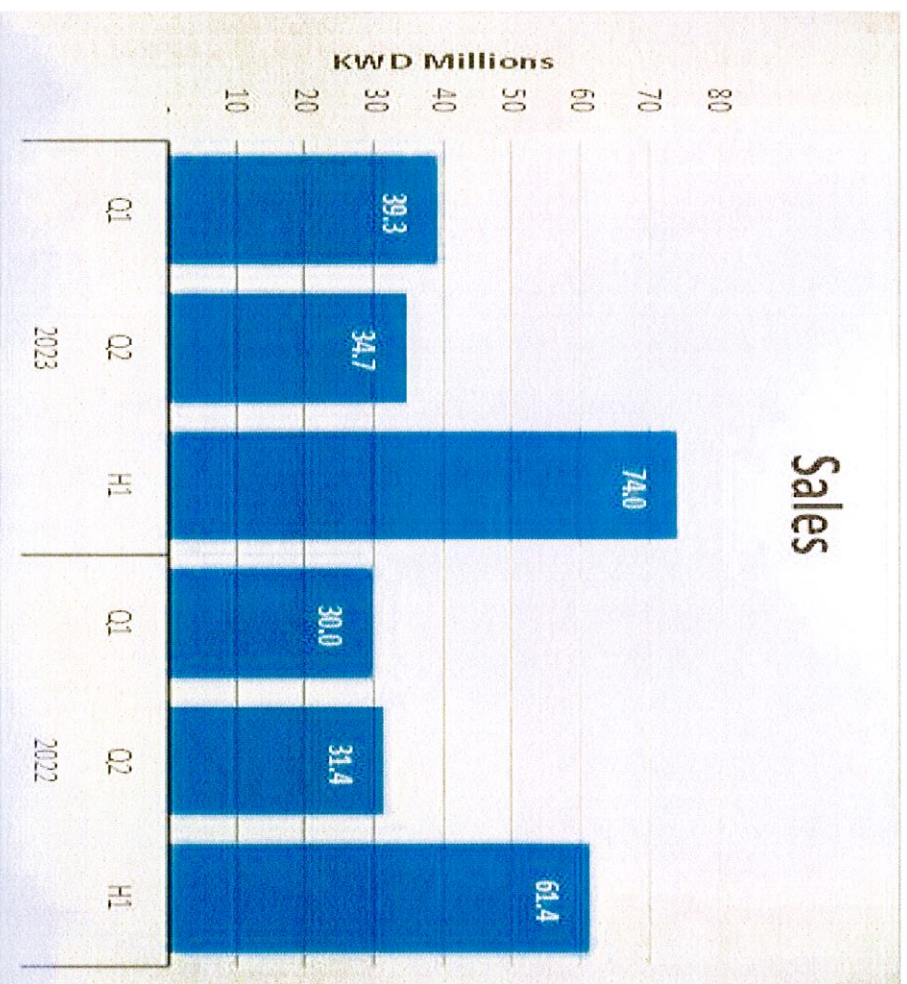


# FINANCIAL PERFORMANCE

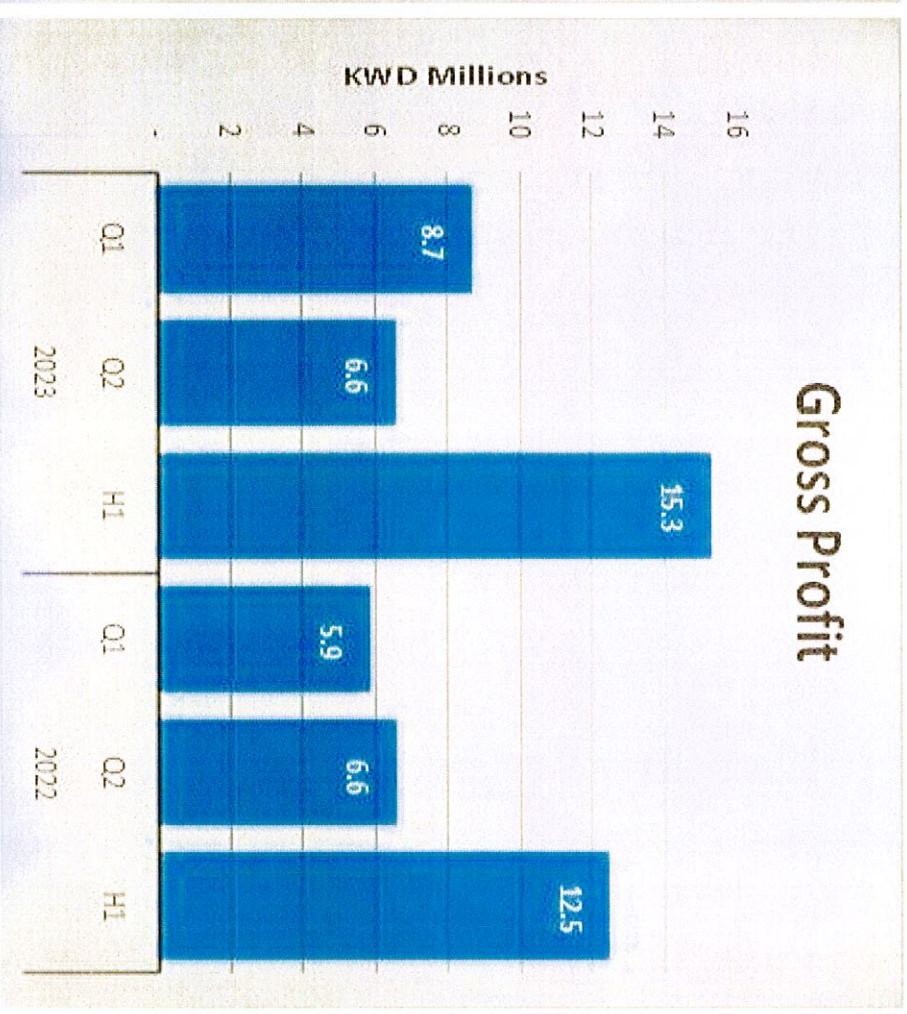
## Sales and Gross Profit

Six months ended 30 June 2022 & 2023

### Sales



### Gross Profit





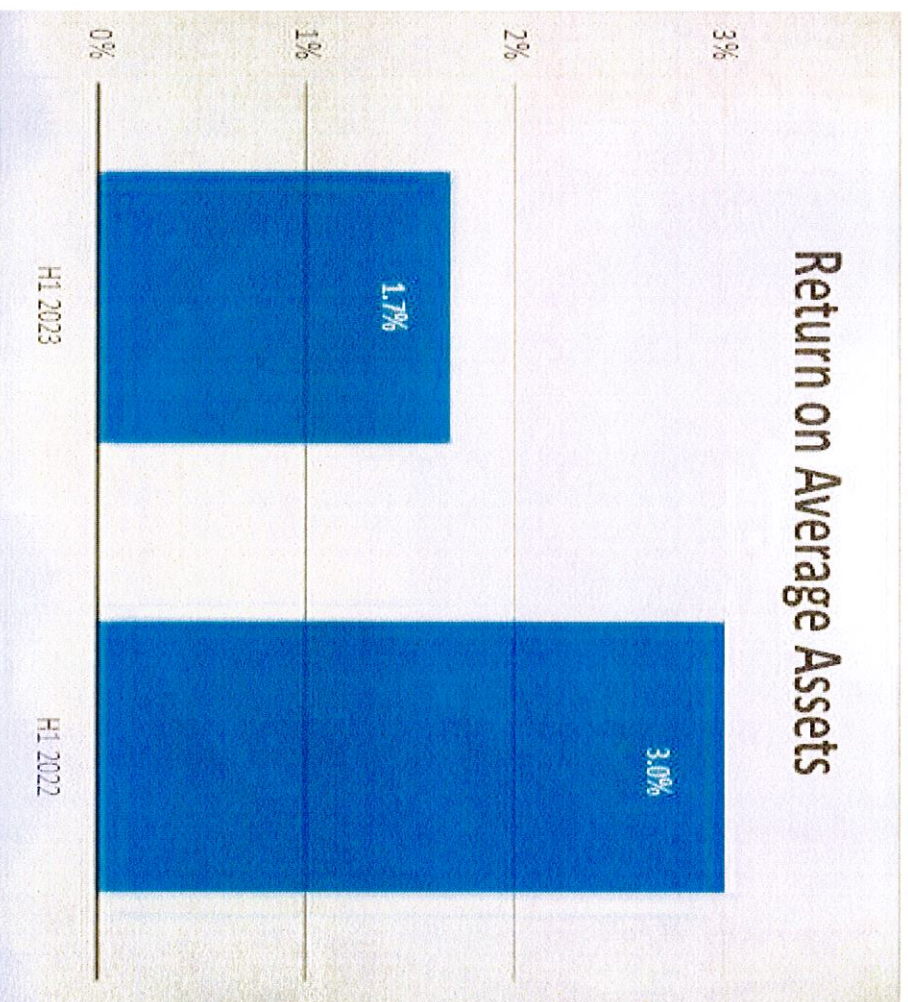
# FINANCIAL PERFORMANCE



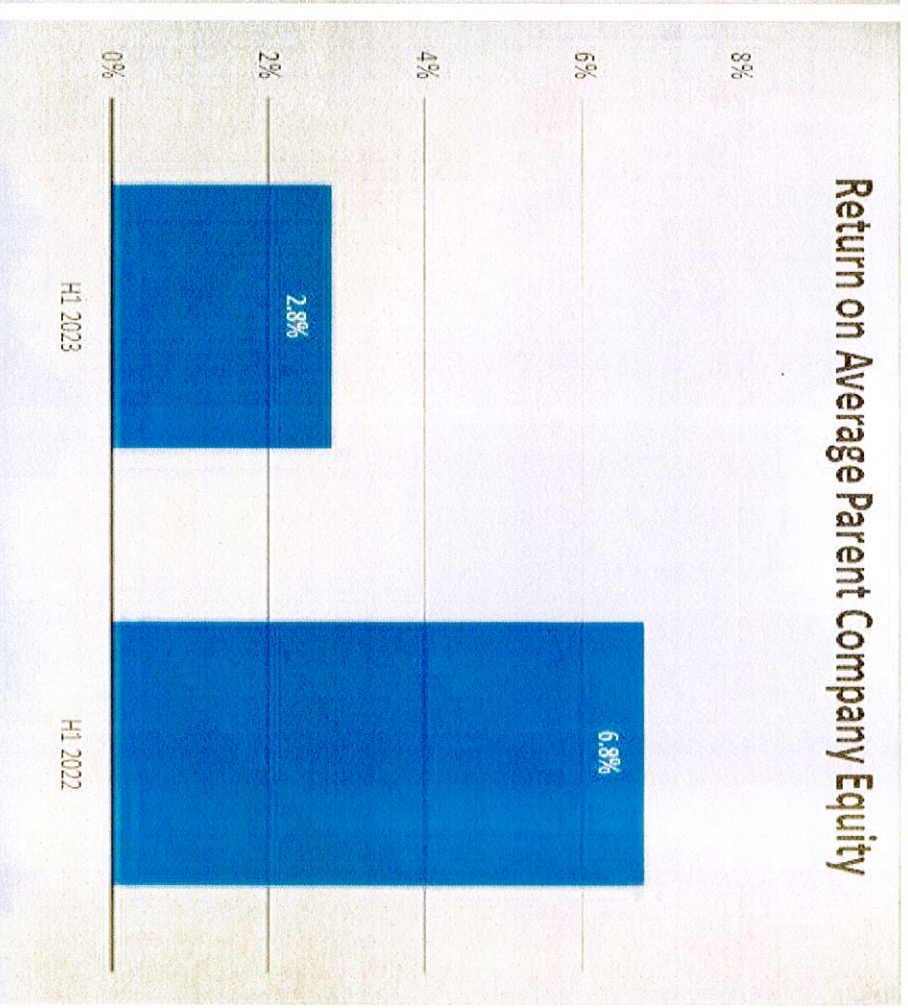
## Return on Average Assets and Average Parent Company Equity

Six months ended 30 June 2022 & 2023

### Return on Average Assets



### Return on Average Parent Company Equity







شركة  
الصناعات الوطنية  
(محدودة)  
**NI Group**  
National Industries Group  
(holding)

# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

## Financial Position



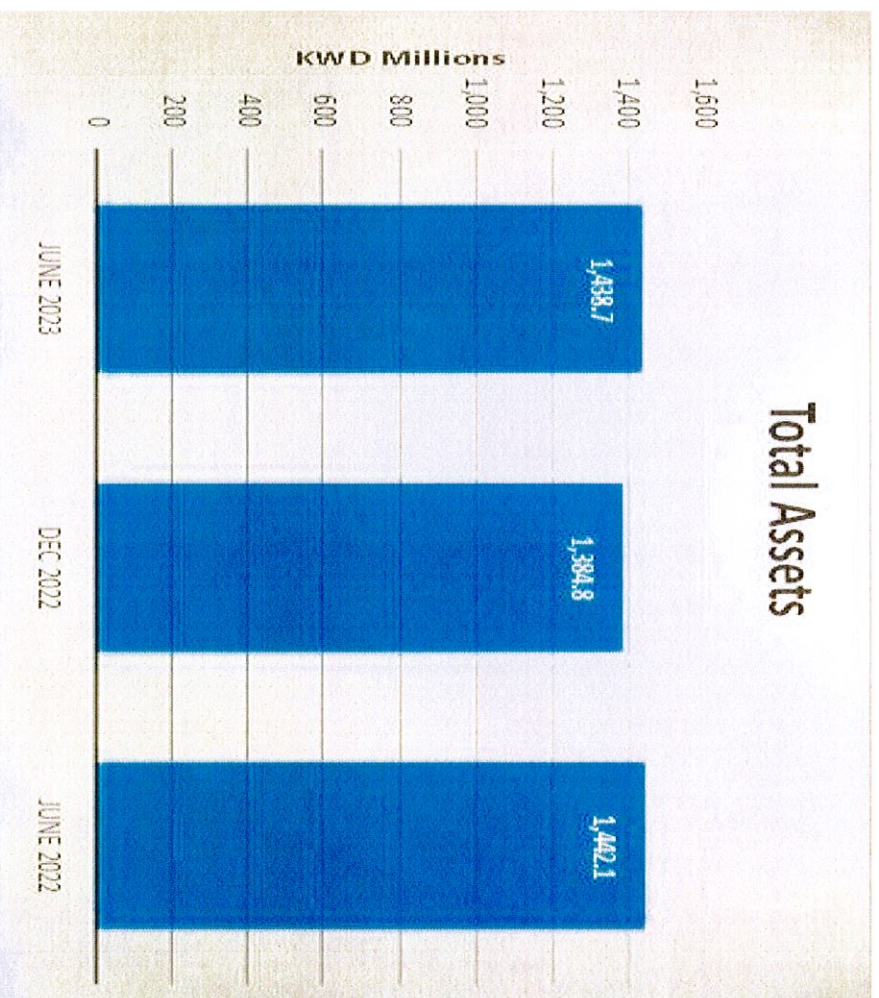
# FINANCIAL POSITION



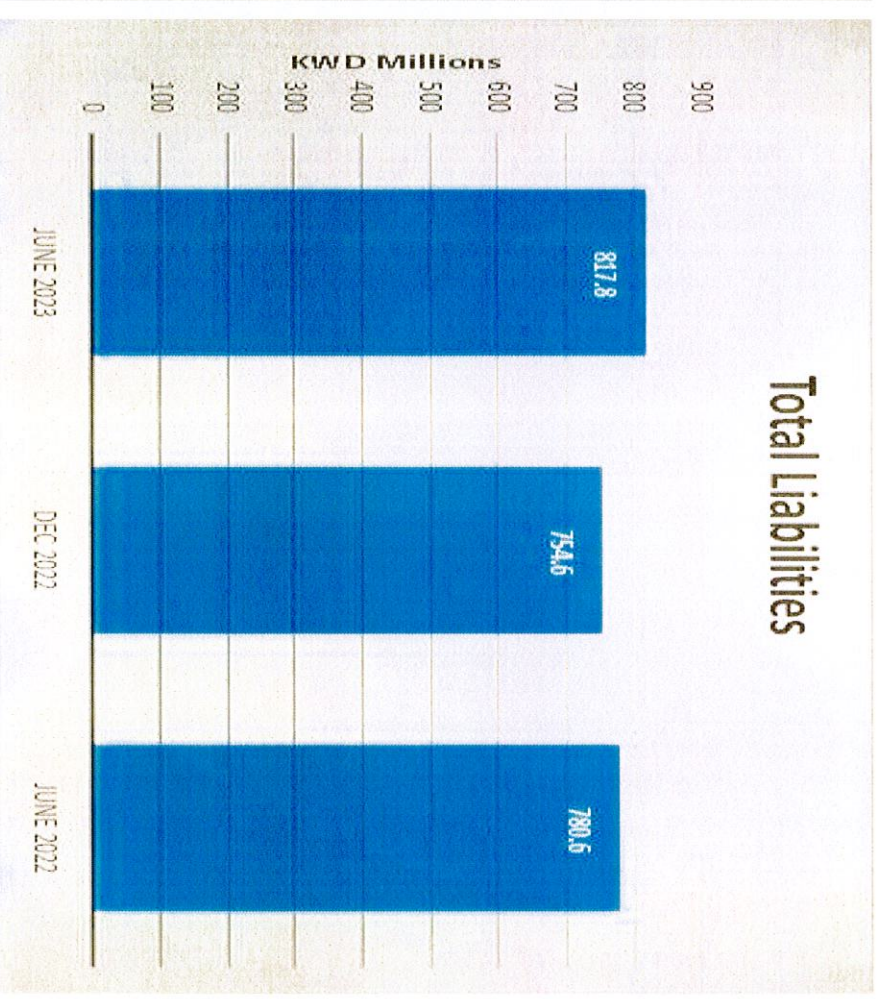
## Total Assets & Liabilities

30 June 2023 / 31 December 2022 / 30 June 2022

### Total Assets



### Total Liabilities



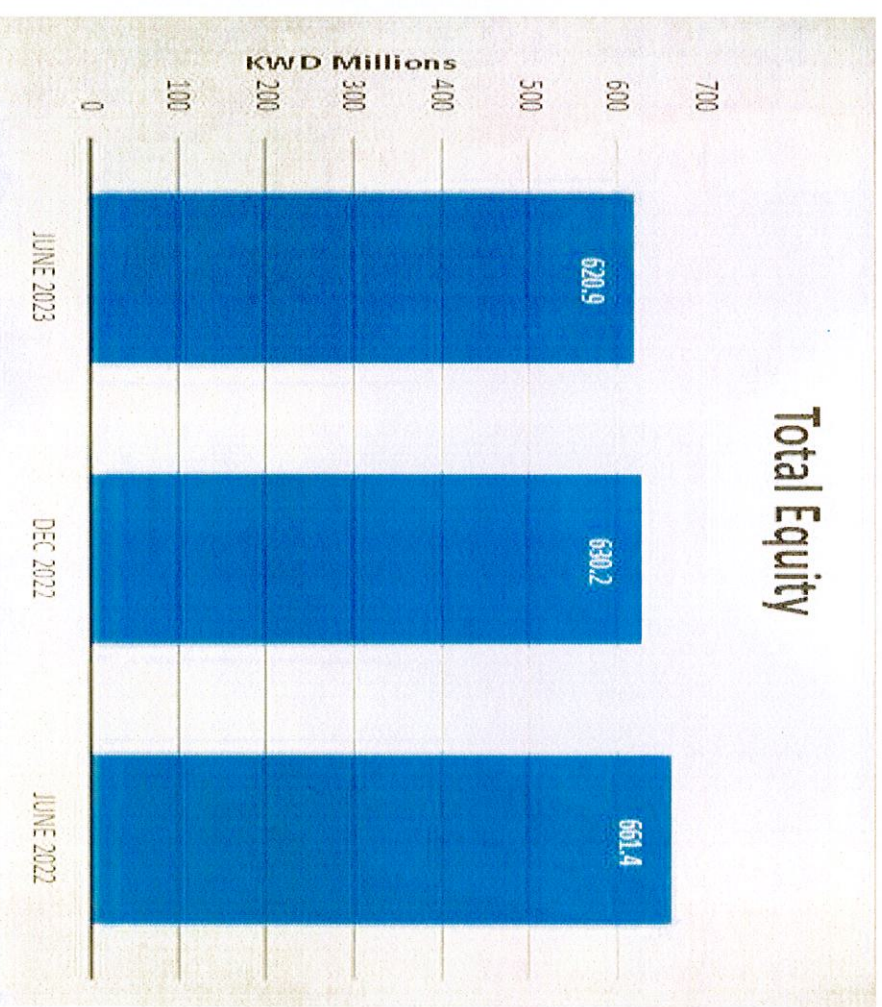
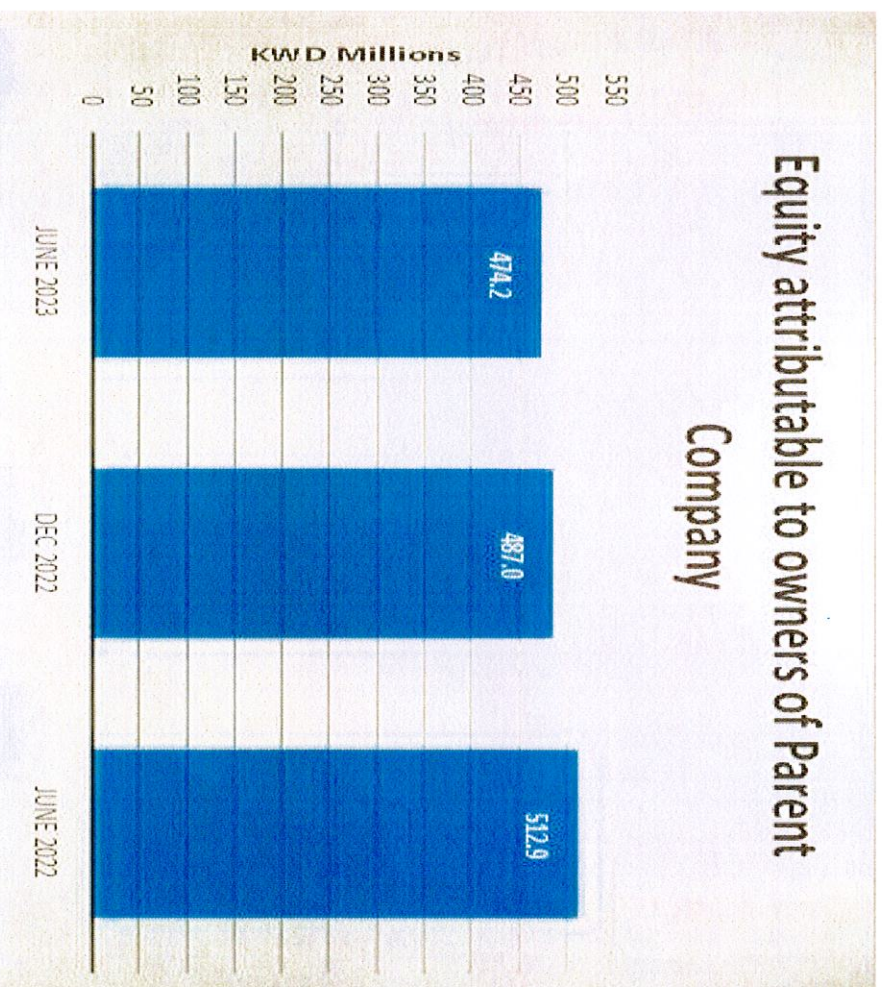


# FINANCIAL POSITION



## Equity

30 June 2023 / 31 December 2022 / 30 June 2022







شركة  
الصناعات الوطنية  
(محدودة)  
NI Group  
National Industries Group  
(holding)

# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

## Subsidiaries Financial Performance



# SUBSIDIARIES

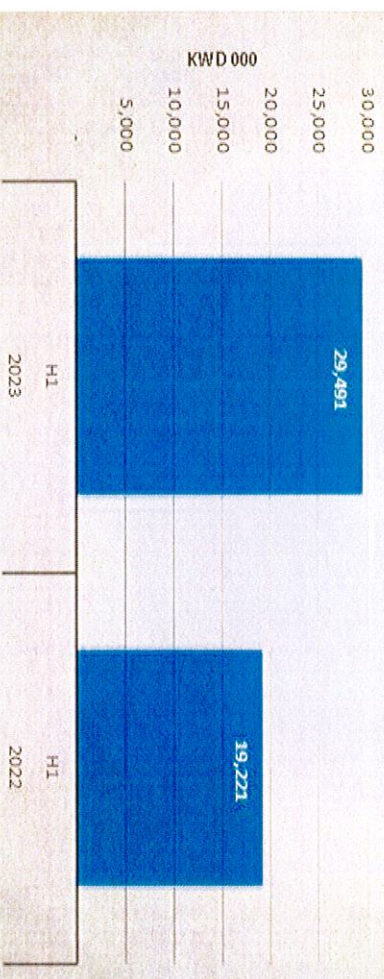
## FINANCIAL PERFORMANCE



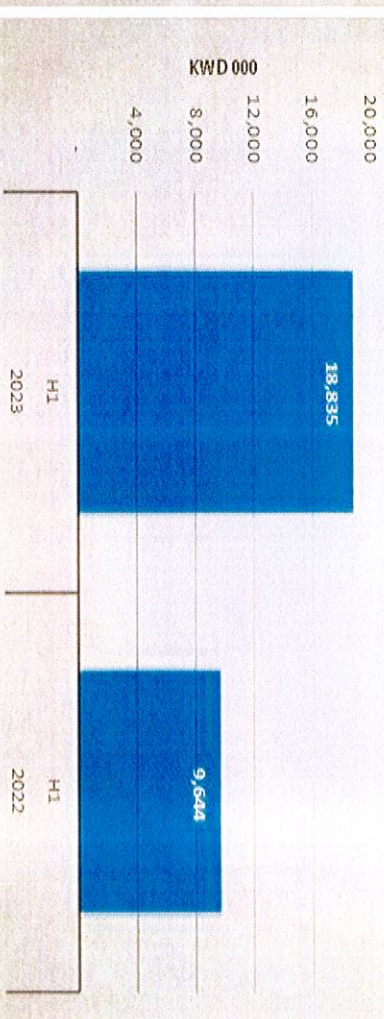
### Noor Financial Investment Company – KPSC (NOOR)

Six months ended 30 June 2022 & 2023

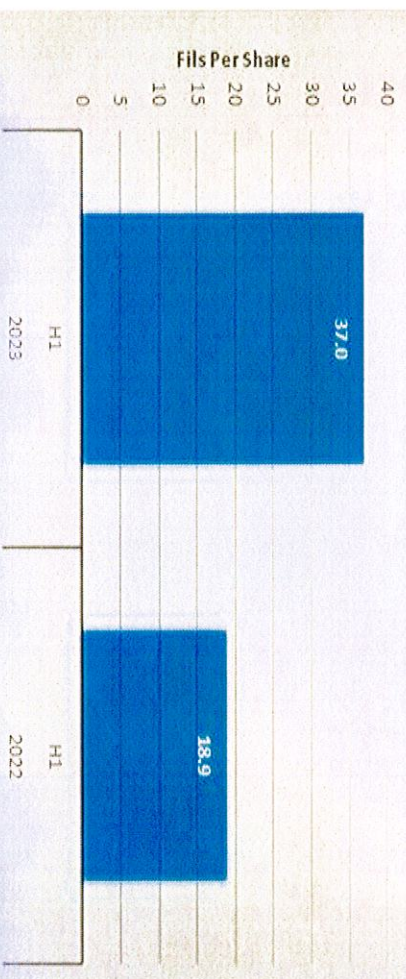
#### Noor - Revenue



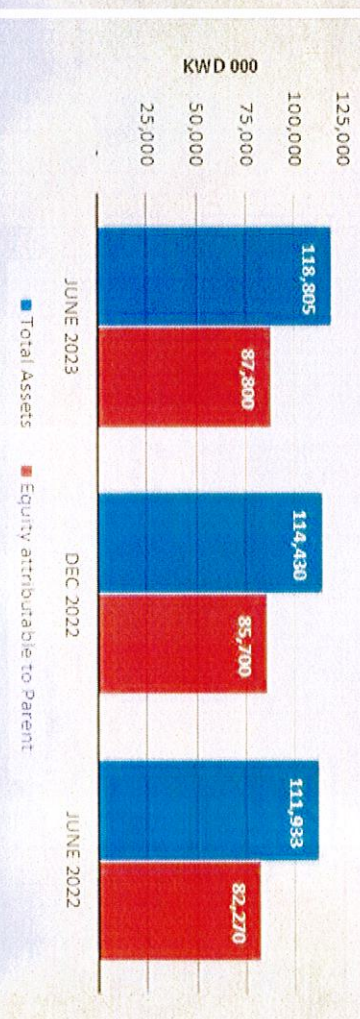
#### Noor - Net Profit



#### Noor - Earnings Per Share (EPS)



#### Noor- Total Assets & Equity Attributable to Owners of Parent





# SUBSIDIARIES

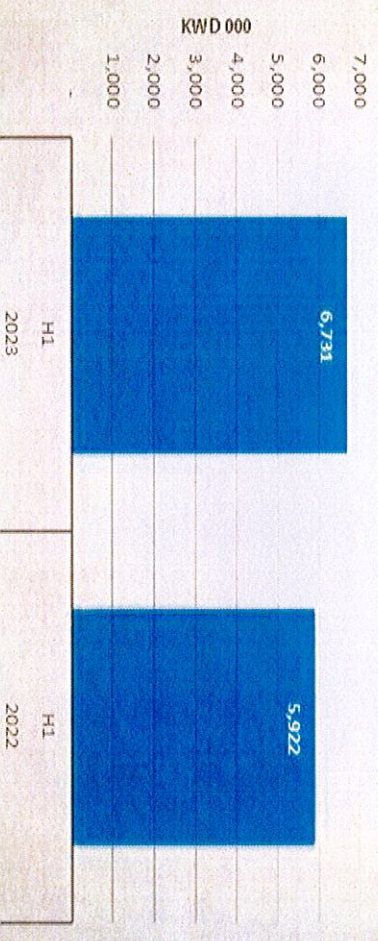
## FINANCIAL PERFORMANCE



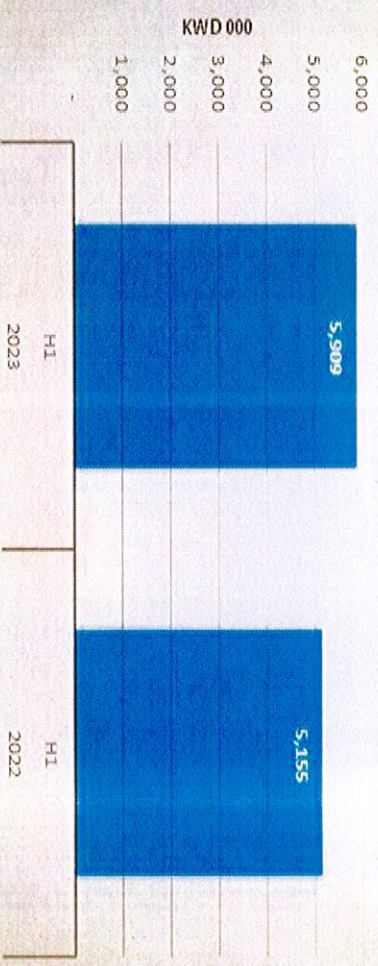
### Al Durra National Real Estate – KSCC

Six months ended 30 June 2022 & 2023

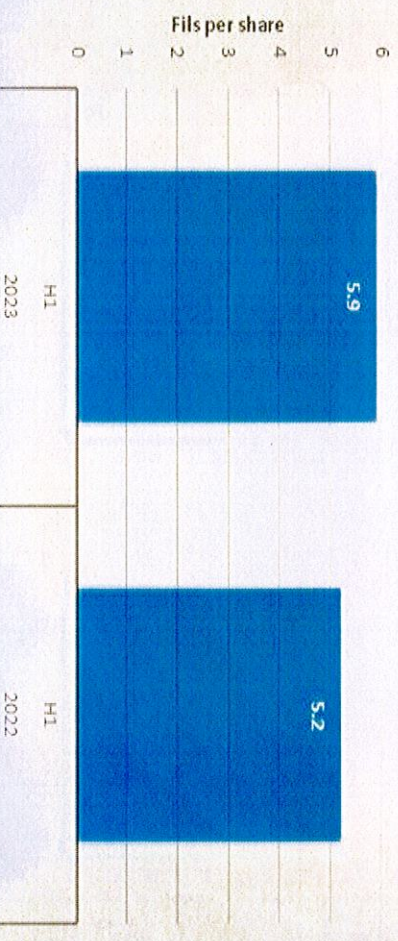
#### Al Durra - Revenue



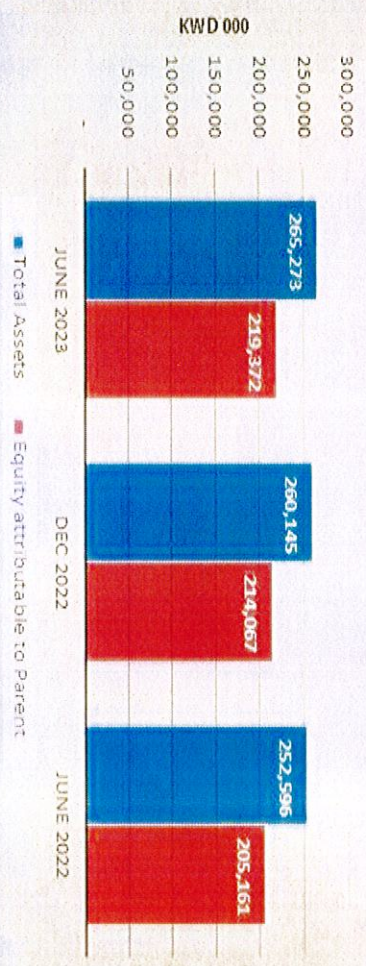
#### Al Durra - Net Profit



#### Al Durra - Earnings Per Share - (EPS)



#### Al Durra - Total Assets & Equity Attributable to Owners of Parent





# SUBSIDIARIES

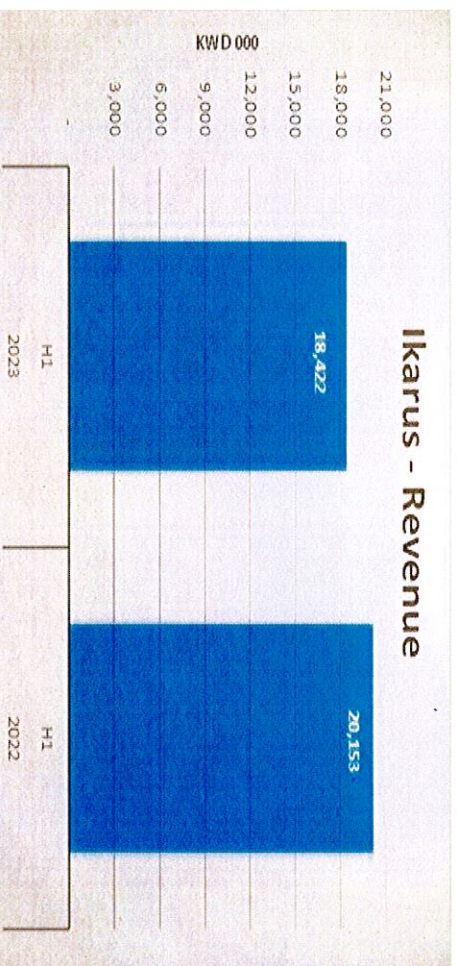
## FINANCIAL PERFORMANCE



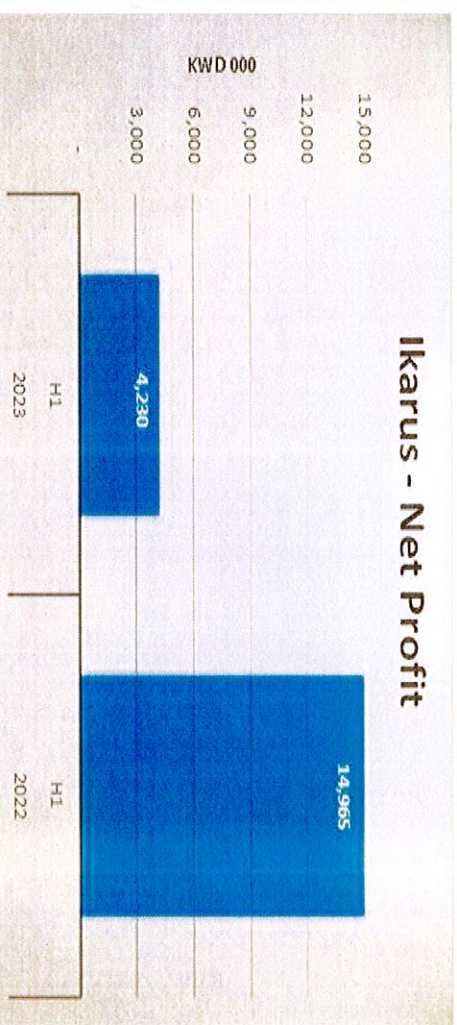
### Ikarus Petroleum Industries Company – KSCC (IKARUS)

Six months ended 30 June 2022 & 2023

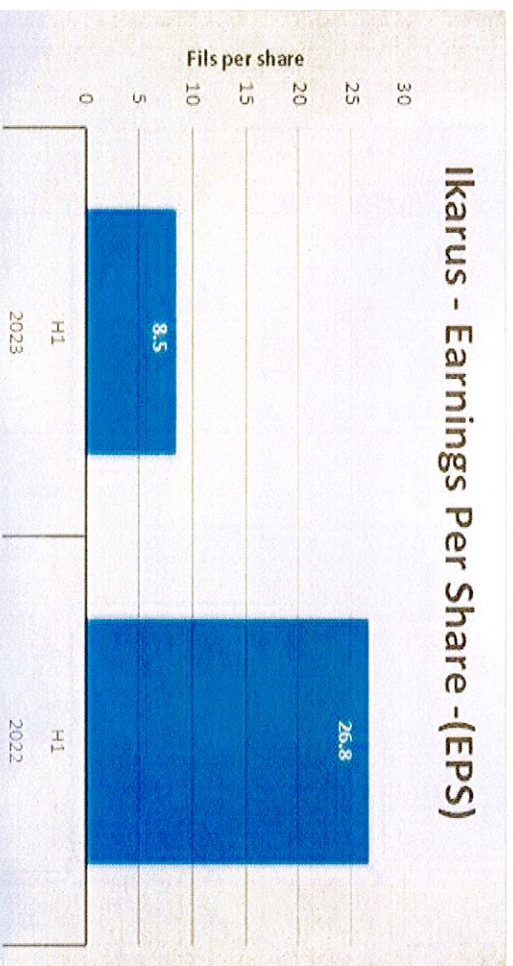
#### Ikarus - Revenue



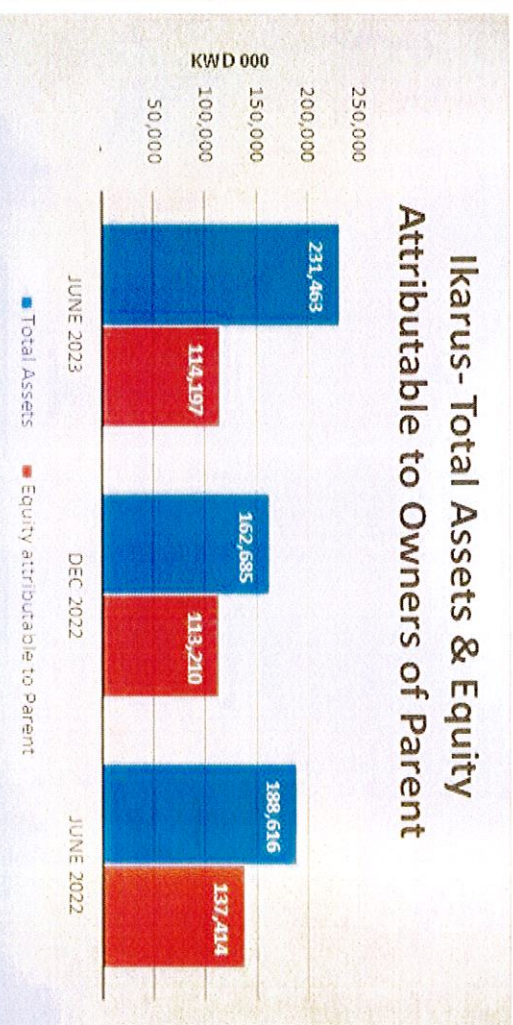
#### Ikarus - Net Profit



#### Ikarus - Earnings Per Share -(EPS)



#### Ikarus- Total Assets & Equity Attributable to Owners of Parent





# SUBSIDIARIES

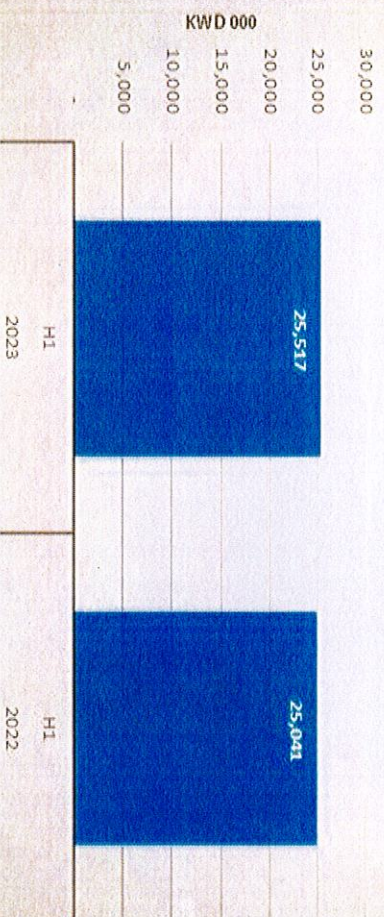


# FINANCIAL PERFORMANCE

National Industries Company – KPSC (NICBM)

Six months ended 30 June 2022 & 2023

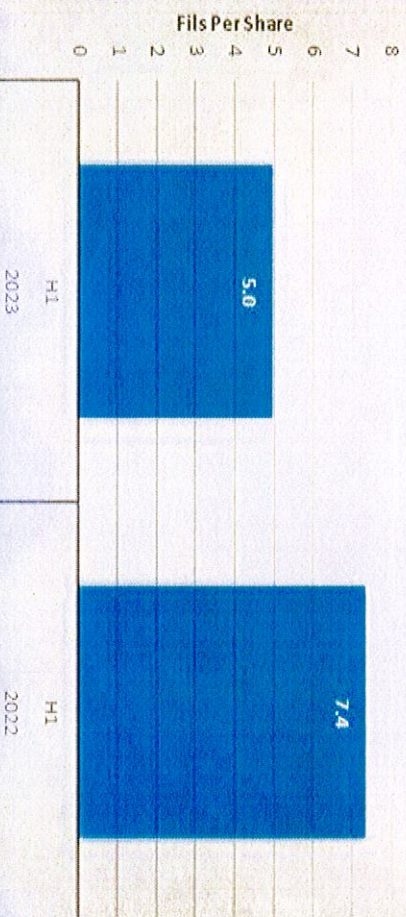
NICBM - Revenue



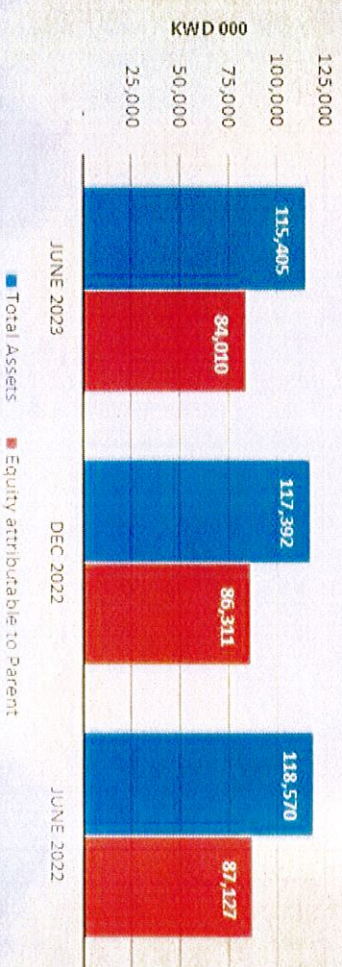
NICBM - Net Profit



NICBM - Earnings Per Share (EPS)



NICBM - Total Assets & Equity Attributable to Owners of Parent





# THANK YOU