البيانات المالية المجمعه وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

31 ديسمبر 2019

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

المحتويات

	صفحة
تقرير مراقب الحسابات المستقل	1 - 4
بيان الارباح او الخسائر المجمع	5
بيان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى المجمع	6
بيان المركز المالي المجمع	7 - 8
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	9 - 10
بيان التدفقات النقدية المجمع	11 - 12
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	13 - 84

Grant Thornton | An instinct for growth™
القطامي والعيبان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

الى السادة المساهمين
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة("الشركة الام") والشركات التابعة لها ("يشار إليها معا "بالمجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الارباح أو الخسائر المجمع وبيان الارباح او الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند *مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة* الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمور التدقيق الرئيسية.

تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تستثمر المجموعة في مختلف فئات الاصول ، منها ما نسبة 49% من اجمالي الاصول عبارة عن استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة اما كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر او كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة لتلك الإستثمارات على أسس تعتبرها الادارة الاكثر ملاءمة ، وذلك استنادا الى طبيعة الاستثمار، ويتم اجراء التقييم من قبل المجموعة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الايضاح 35.3 . كما ان نسبة 47% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 1، والنسبة المتبقية البالغة 53% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة اما بناء على تقييمات المستوى 2 او المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يعتبر أمرا موضوعيا واكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معطيات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظرا للموضوعية الضمنية في تقييم الاستثمارات المصنفة تحت المستوى 2 والمستوى 3، قررنا أن يكون هذا الأمر من الأمور الرئيسية في عملية التدقيق. يرجى الرجوع للايضاحات: 5.13.3 و 5.13.8 و6.1 و 6.2 و 19 و 20 و 35.3 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم الإجراءات المتبعة لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية. كما تمت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية او الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات التقييم تلك، واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة والحصول على مستندات وتوضيحات داعمة لتعزيز تلك التقييمات.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة

ان استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة تمثل 26% من اجمالي الاصول ، ويتم تسجيلها باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة كما يتم تقييم الهبوط في القيمة في حال وجود دلالة على ذلك الهبوط. ان الاستثمار في الشركات الزميلة يعتبر امرا هاما لاعمال التدقيق التي نقوم بها نظرا لحصة المجموعة في نتائج أعمال تلك الشركات الزميلة والقيمة الدفترية لتلك الشركات الزميلة. بالاضافة الى احكام الادارة الهامة وعدد من الافتراضات الأخرى المطلوبة في تقييم الانخفاض في القيمة، بما في ذلك تحديد القيمة الممكن استردادها للاستثمار بناء على قيمته المستخدمة في حال وجود انخفاض متواصل في القيمة بناء على عروض الاسعار المعلنة. بالاضافة الى ذلك، فان التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم المستخدمة من قبل المجموعة ضرورية في تحديد القيمة للاستثمار تخضع ايضا للتقديرات الحكمية وإختبارات الحساسية. وبناء عليه، اعتبرنا هذا الامر من امور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع الى الايضاحات 5.4 و 6.1 و 6.2 و 22 للمزيد من المعلومات عن الاستثمار في الشركات الزميلة.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين امور اخرى، تقييم إجراءات الإدارة لمؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة. ومن أجل تقييم تلك الإجراءات، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك اي انخفاض جوهري او متواصل في القيمة وأي تغيرات جوهرية سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة، أو تغيرات هيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو تغيرات في البيئة السياسية أو القانونية من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. قمنا ايضا بمراجعة تقييم الادارة للقيمة الممكن استردادها للاستثمار بما في ذلك معقولية توقعات التدفقات النقدية ومعدلات الخصم المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة للشركات الزميلة حيثما كان هناك انخفاضا جوهريا او متواصلا في القيمة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2019 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسبا لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح ،عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق،سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لابداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذوفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لابداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللآحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللآئحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللآحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

أنور يوسف القطامى
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامى والعيبان وشركاهم

أنور يوسف القطامى

الكويت

5 ابريل 2020

بيان الارباح أو الخسائر المجمع

	إيضاح	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
المبيعات		**132,237**	125,406
تكلفة المبيعات		**(110,185)**	(103,331)
مجمل الربح		**22,052**	22,075
خسارة بيع شركات تابعة غير مباشرة	7	**(1,520)**	-
ايرادات الإستثمارات	8	**90,626**	44,683
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	21	**(729)**	34
حصة في نتائج شركات زميله	22	**15,767**	15,182
ربح من بيع / بيع جزئى لشركات زميلة	22	**1,576**	4,207
ايرادات ايجار		**2,477**	2,753
ايرادات فوائد وايرادات اخرى	9	**3,074**	21,994
تكاليف التوزيع		**(8,353)**	(8,602)
مصاريف عمومية واداريه ومصاريف اخرى		**(26,044)**	(25,404)
خسارة من تحويل عملة أجنبية		**(1,065)**	(855)
		97,861	76,067
تكاليف تمويل	11	**(30,745)**	(32,693)
انخفاض في قيمة ذمم مدينة واصول اخرى (بعد طرح الرد)	17	**(790)**	(1,280)
هبوط في قيمة الشركات الزميلة	22	**(7,748)**	-
انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	23	**(530)**	-
هبوط في قيمة الشهرة وأصول غير ملموسة	24	**(945)**	(3,634)
الربح قبل الضريبة الاجنبية		**57,103**	38,460
الضريبة الاجنبية	12 أ	**(703)**	(1,250)
الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة		**56,400**	37,210
مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمى والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية	12 ب	**(2,452)**	(1,263)
مكافاة اعضاء مجلس الادارة		**(590)**	(480)
ربح السنة	13	**53,358**	35,467
ربح السنة الخاص بـ :			
مالكى الشركة الأم		**46,353**	19,841
الحصص غير المسيطرة	7	**7,005**	15,626
		53,358	35,467
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	14	**33.3 فلس**	14.3 فلس

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الارباح او الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
ربح السنة	**53,358**	35,467
الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى :		
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة :		
فروقات اسعار الصرف الناتجة عن تحويل عمليات اجنبية:		
– فروقات اسعار الصرف الناتجة عن تحويل عمليات اجنبية	**(4,090)**	(16,503)
– المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة بيع جزئى لشركة زميلة	**1,547**	4,514
حصة في ايرادات / (خسائر) شاملة اخرى لشركات زميلة		
– التغيرات في القيمة العادلة	**6,291**	(371)
مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة	**3,748**	(12,360)
بنود لن يتم اعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		
(الخسائر) / الارباح الاكتوارية الخاصة بخطة المنافع المحددة	**(34)**	1,231
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في ادوات حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**(7,028)**	(20,503)
حصة من ايرادات شاملة أخرى لشركات زميلة	**3,680**	25
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة	**(3,382)**	(19,247)
مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة الاخرى للسنة	**366**	(31,607)
مجموع الايرادات الشاملة للسنة	**53,724**	3,860
مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ :		
مالكى الشركة الام	**44,398**	(6,540)
الحصص غير المسيطرة	**9,326**	10,400
	53,724	3,860

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجمع

الأصول	إيضاح	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أرصدة لدى البنوك ونقد	15	**31,798**	32,077
ودائع قصيرة الأجل	15	**18,189**	9,136
استثمارات وكالة وصكوك	16	**1,000**	1,153
ذمم مدينه وأصول أخرى	17	**50,776**	49,453
بضاعة	18	**35,948**	36,587
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	19	**410,414**	364,713
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	20	**203,932**	216,485
حق أستخدام أصول مستأجرة	4.1	**6,532**	-
عقارات استثمارية	21	**60,445**	76,857
استثمار في شركات زميلة	22	**324,781**	317,462
ممتلكات وآلات ومعدات	23	**91,177**	88,876
الشهره واصول غير ملموسة اخرى	24	**9,552**	9,925
مجموع الأصول		**1,244,544**	1,202,724
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
بنوك دائنة	15	**23,969**	23,009
ذمم دائنة وخصوم أخرى	25	**69,190**	58,677
قروض وسندات	26	**628,603**	611,117
مخصصات	27	**14,113**	13,573
مجموع الخصوم		**735,875**	706,376

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 – 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المجمع

	إيضاح	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم			
رأس المال	28	**142,784**	135,985
علاوة إصدار اسهم	28	**122,962**	122,962
أسهم خزينة	29	**(30,375)**	(30,375)
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	30	**20,938**	21,679
بنود أخرى في حقوق الملكية	30	**32,260**	23,827
ارباح محتفظ بها		**89,434**	78,608
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**378,003**	352,686
الحصص غير المسيطرة	31	**130,666**	143,662
مجموع حقوق الملكية		**508,669**	496,348
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		**1,244,544**	1,202,724

سعد محمد السعد
رئيس مجلس الإدارة

احمد محمد حسن
الرئيس التنفيذي

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2019

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم								
	رأس المال الف د.ك	علاوة إصدار اسهم الف د.ك	أسهم خزينة الف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة (ايضاح30 أ) الف د.ك	بنود أخرى في حقوق الملكية (ايضاح30 ب) الف د.ك	ارباح محتفظ بها الف د.ك	المجموع الفرعي الف د.ك	الحصص غير المسيطرة (ايضاح 31) الف د.ك	المجموع الف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2019	135,985	122,962	(30,375)	21,679	23,827	78,608	352,686	143,662	496,348
معاملات مع المالكين									
انخفاض في الحصص غير المسيطرة من بيع الشركات التابعة غير المباشرة (إيضاح 31)	-	-	-	-	-	-	-	(6,264)	(6,264)
إصدار أسهم منحة (إيضاح 40)	6,799	-	-	-	-	(6,799)	-	-	-
توزيعات ارباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة من شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(8,195)	(8,195)
توزيعات ارباح مدفوعة (انظر ايضاح 40)	-	-	-	-	-	(15,901)	(15,901)	-	(15,901)
التعديلات الناتجة من تخفيض رأس المال لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(3,041)	(3,041)
تعديلات مجمعة وتغيرات اخرى في أرباح محتفظ بها و الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	(3,180)	(3,180)	(4,822)	(8,002)
مجموع المعاملات مع المالكين	6,799	-	-	-	-	(25,880)	(19,081)	(22,322)	(41,403)
الإيرادات الشاملة									
ربح السنة	-	-	-	-	-	46,353	46,353	7,005	53,358
(الخسائر)/ الايرادات الشاملة الأخرى للسنة [ارباح اكتوارية واخرى] (انظر ايضاح 30 و 31 و 32)	-	-	-	(476)	(1,445)	(34)	(1,955)	2,321	366
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	(476)	(1,445)	46,319	44,398	9,326	53,724
المحول الى الاحتياطيات	-	-	-	-	9,878	(9,878)	-	-	-
ربح محقق من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(265)	-	265	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019	142,784	122,962	(30,375)	20,938	32,260	89,434	378,003	130,666	508,669

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 – 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم								
	رأس المال الف د.ك	علاوة إصدار اسهم الف د.ك	أسهم خزينة الف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة (ايضاح30 أ) الف د.ك	بنود أخرى في حقوق الملكية (ايضاح30 ب) الف د.ك	ارباح محتفظ بها الف د.ك	المجموع الفرعي الف د.ك	الحصص غير المسيطرة (ايضاح 31) الف د.ك	المجموع الف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2018	135,985	122,962	(30,375)	103,959	30,457	13,000	375,988	130,127	506,115
تعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018	-	-	-	(64,220)	-	60,789	(3,431)	(481)	(3,912)
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)	135,985	122,962	(30,375)	39,739	30,457	73,789	372,557	129,646	502,203
معاملات مع المالكين									
مبلغ مستحق الى حصص غير مسيطرة من انخفاض رأس المال لشركة تابعة (انظر ايضاح 31)	-	-	-	-	-	-	-	(1,069)	(1,069)
حصص غير مسيطرة ناشئة من الاستحواذ على شركات تابعة (انظر ايضاح 31)	-	-	-	-	-	-	-	6,568	6,568
توزيعات ارباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة من شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(1,655)	(1,655)
توزيعات ارباح مدفوعة (انظر ايضاح 40)	-	-	-	-	(251)	(13,000)	(13,251)	-	(13,251)
تغيرات اخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	(80)	(80)	(228)	(308)
مجموع المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	(251)	(13,080)	(13,331)	3,616	(9,715)
الإيرادات الشاملة									
ربح السنة	-	-	-	-	-	19,841	19,841	15,626	35,467
(الخسائر)/ الايرادات الشاملة الأخرى للسنة [ارباح اكتوارية واخرى] (انظر ايضاح 30 و 31 و 32)	-	-	-	(19,075)	(8,537)	1,231	(26,381)	(5,226)	(31,607)
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	(19,075)	(8,537)	21,072	(6,540)	10,400	3,860
المحول الى الاحتياطيات	-	-	-	-	2,158	(2,158)	-	-	-
خسارة محققة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	1,015	-	(1,015)	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018	135,985	122,962	(30,375)	21,679	23,827	78,608	352,686	143,662	496,348

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 – 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أنشطة التشغيل		
الربح قبل الضريبة الاجنبية	**57,103**	38,460
تعديلات :		
ايرادات توزيعات ارباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**(4,625)**	(3,607)
التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	**729**	(34)
حصة في ارباح شركات زميله	**(15,767)**	(15,182)
ربح من بيع / بيع جزئى لشركات زميلة	**(1,576)**	(4,207)
فوائد / أرباح من ارصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة	**(1,095)**	(1,055)
ربح من الاستحواذ على شركة تابعة	**-**	(593)
خصم على تسوية قرض	**-**	(17,041)
صافي مخصصات (مردودة) /محملة	**540**	(1,684)
الاستهلاك والإطفاء	**9,343**	7,419
هبوط في قيمة الشهره واصول غير ملموسة	**945**	3,634
هبوط في قيمة شركات زميلة	**7,748**	-
هبوط في قيمة ذمم مدينة واصول اخرى (بعد طرح الرد)	**790**	1,280
هبوط في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	**530**	-
تكاليف تمويل	**30,745**	32,693
خساره نتيجة بيع شركات تابعة غير مباشرة	**1,520**	-
تعديلات غير نقدية اخرى	**-**	(351)
	86,930	39,732
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :		
بضاعه	**639**	(2,444)
ذمم مدينة وأصول أخرى	**3,894**	43,977
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(45,701)**	(833)
ذمم دائنه وخصوم أخرى	**(7,068)**	545
النقد الناتج من العمليات	**38,694**	80,977
ضرائب مدفوعة	**(1,332)**	(666)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة	**(382)**	(46)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	**36,980**	80,265

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 – 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

	ايضاح	السنة المنتهية في 31ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أنشطة الإستثمار			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات		(10,078)	(12,745)
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		381	66
اضافات الى عقارات استثمارية		(10,351)	(10,359)
استثمار في شركات زميلة		(2,997)	(2,107)
توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميله		9,619	9,984
المحصل من بيع / تخفيض رأس المال شركة زميلة		7,505	17,200
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		(1,988)	(14,366)
المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		9,931	12,464
ايرادات توزيعات ارباح مستلمه من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		4,625	3,607
انخفاض النقد عند بيع الشركات التابعة غير المباشرة		(684)	(326)
النقص في إستثمارات ودائع قصيرة الاجل		(2,414)	-
النقص في ودائع محتجزة		-	213
فوائد / أرباح مستلمة من ارصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة		310	762
صافي التدفقات النقديه الناتجة من أنشطة الإستثمار		3,859	4,393
أنشطة التمويل			
صافي الزيادة / (النقص) في قروض		26,206	(49,069)
توزيعات ارباح مدفوعه لمالكى الشركة الأم		(15,392)	(12,075)
توزيعات ارباح مدفوعه لحصص غير المسيطرة		(8,195)	(1,655)
تكاليف تمويل مدفوعة		(30,191)	(32,870)
التغير في الحصص غير المسيطرة		(7,863)	5,271
صافي التدفقات النقديه المستخدمة في أنشطة التمويل		(35,435)	(90,398)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل		5,404	(5,740)
فروقات تحويل عملات أجنبية		(4)	16
		5,400	(5,724)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		18,198	23,922
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	15	23,598	18,198

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 – 84 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1. تأسيس الشركة ونشاطاتها

تأسست مجموعة الصناعات الوطنيه القابضه – ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في عام 1961 كشركة مساهمة كويتية وذلك بموجب قانون الشركات التجارية في دولة الكويت ، وقد تم تحويلها في ابريل 2003 الى "شركة قابضة" . تشكل الشركة الأم والشركات التابعة لها معا "المجموعة". يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للاوراق المالية وسوق دبي المالي .

ان اغراض الشركه الام الرئيسيه هي القيام بما يلي :

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدوده كويتية أو اجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها واقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير .
- اقراض الشركات التي تملك فيها اسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% .
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها .
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون .
- استغلال الفوائض المالية المتوفره لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

عنوان الشركه الأم : ص.ب 417 الصفاه ، 13005 دولة الكويت .

اعتمد مجلس ادارة الشركة الأم هذه البيانات الماليه المجمعه للاصدار بتاريخ 5 ابريل 2020 . ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل البيانات المالية المجمعة بعد صدورها .

2. أسس الإعداد

يتم اعداد البيانات المالية المجمعة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية معدله لتشمل اعادة تقييم الممتلكات ، وقياس بالقيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") كما تم تقريب جميع القيم الى أقرب ألف (ألف د.ك) فيما عدا ما يتم ذكره غير ذلك .

3. بيان الالتزام

تم اعداد البيانات المالية للمجموعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4. التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة التى لها علاقة بالمجموعة:

المعيار او التفسير	*يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في*
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الايجار	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – تعديلات	1 يناير 2019
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015–2017	1 يناير 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 – عقود الايجار

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المفعل في 1 يناير 2019. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم 15 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم 27. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 مبادئ الاعتراف بعقود التأجير وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. قامت المجموعة، كمستأجر، بتطبيق السياسة المحاسبية التالية فيما يتعلق بعقود التأجير:

عند بداية العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير. يعتبر العقد عقد تأجير إذا كان يتضمن الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية لقاء مقابل.عند تحديد العقد على انه عقد تأجير، تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام التأجير في تاريخ بدء العقد.يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئيا بالتكلفة، والتي تشمل المبلغ المبدئي لالتزامات التأجير المعدلة بأية مدفوعات تأجير تم إجراؤها في أو قبل تاريخ بداية العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها. يتم لاحقا استهلاك أصل حق الإستخدام بإستخدام طريقة القسط الثابت طيلة مدة العقد. يتم تخفيض اصل حق الاستخدام بشكل دوري حسب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم قياس التزام التأجير مبدئيا بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. يتم قياس التزام التأجير لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدلة، بالتالي لم يتم إعادة إدراج المعلومات المقارنة. تم تسجيل التزامات التأجير وحق استخدام الاصول بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير المستقبلية، وبالتالي لم يتم تسجيل أي تأثير على الرصيد الافتتاحي للارباح المرحلة.

تعرض المجموعة حق استخدام الأصول على حدة والتزامات التأجير ضمن "ذمم الدائنة والخصوم الاخرى" في بيان المركز المالي المجمع. كما في 31 ديسمبر 2019، تبلغ القيمة المدرجة لحق استخدام الاصول والتزام التأجير 6,532 ألف د.ك (8,427 ألف د.ك. 1 يناير 2019) و 6,303 ألف د.ك (8,460 ألف د.ك. 1 يناير 2019)على التوالي.

يبلغ مصروف الاستهلاك لحق استخدام الاصول والتكلفة المطفأة على التزامات التأجير للسنة الحالية 1,895 ألف د.ك و 629 ألف د.ك ومتضمنة في " المصاريف العمومية والإدارية" و "تكاليف تمويل" على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4. تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 *الأدوات المالية*، بالاضافة الى متطلباتها الخاصة بانخفاض القيمة، على مصالح طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها. يتضمن ذلك، مصالح طويلة الأجل والتي، من حيث الجوهر، تشكل جزءًا من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

ان تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه اي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 – توضح أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة على نشاط تجاري مشترك ، فإنها تعيد قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة مشتركة على نشاط تجاري مشترك، فإن تلك الجهة لا تقوم باعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 – توضح التعديلات أن المتطلبات الواردة في الفقرة السابقة 52 ب (للاعتراف بنتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الارباح حيث يتم الاعتراف بالمعاملات أو الأحداث التي تحقق أرباحاً قابلة للتوزيع) تنطبق على جميع نتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح من خلال نقل الفقرة بعيداً عن الفقرة 52 أ التي تتعامل فقط مع الحالات التي توجد فيها معدلات ضريبية مختلفة للأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – توضح التعديلات انه إذا كان هناك أي اقتراض محدد لا يزال قائما بعد أن تكون الأصول ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، يصبح هذا الاقتراض جزءًا من الاموال التي تقترضها أي جهة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على القروض العامة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه اي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الاخرى في عام 2019 لاول مرة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة – تعديلات	لم يتم تحديد تاريخ
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – تعديلات	1 يناير 2020
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 – التعديلات	1 يناير 2020

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4. تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة – تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الزميلة او شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل قد يكون له أثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في حال نشوء هذه المعاملات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري ، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة والموجودات المكتسبة ، كحد أدنى ، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات ؛
- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات ؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 – التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواد" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى " قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ان اهم السياسات المحاسبية و أسس القياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه .

5.1 أسس التجميع

إن البيانات المالية للمجموعة تجمع الشركة الأم و جميع شركاتها التابعة .

الشركات التابعة هي جميع المنشآت (بما فيها المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض المجموعة لـ، او يكون لها الحق بـ، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة الى المجموعة ويتوقف تجميعها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم، بإستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الام. تظهر تفاصيل الشركات التابعه المجمعة الرئيسية في ايضاح (7) حول البيانات الماليه المجمعة.

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة ، بما فيها الارباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة. وحيثما يتم استبعاد الخسائر غير المحققه من بيع اصل بين شركات المجموعة عند التجميع، إلا ان هذا الاصل يجب فحصة ايضا بما يتعلق في هبوط القيمة بالنسبة للمجموعة . يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة وذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة .

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى للشركات التابعة المستحوذ عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الحصص غير المسيطرة، تعرض كجزء من حقوق الملكية، وهي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الاصول للشركات التابعة وغير المحتفظ بها من قبل المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الايرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءا على حصة ملكية كلاهما. ان الخسائر في الشركات التابعة مخصصة للحصص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز.

ان التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عليه كعملية ضمن حقوق الملكية . اذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنه يتم :

- عدم تحقق الأصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة .
- عدم تحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مسيطرة .
- عدم تحقق فروقات التحويل المتراكمة ، المسجلة ضمن حقوق الملكية .
- تحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم .
- تحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية .
- تحقق أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر .
- اعادة تصنيف حصة الشركة الأم في المحتويات المحققة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى الى الأرباح والخسائر او الأرباح المحتجزة ، كما هو مناسب، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الأصول أو الخصوم المتعلة بها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.2 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة على عمليات دمج الاعمال باستخدام طريقة الشراء . يتب احتساب المبلغ المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الشراء للأصول المحولة ، او الألتزامات المستحقة و الحصة في الملكية المصدرة من قبل المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي اصل أو إلتزام تاتج عن ترتيبات المبلغ المحتمل . يتم تسجيل تكاليف الشراء عند حدوثها.

يقوم المشتري لكل عملية دمج للاعمال بقياس الحصة غير المسيطرة في حصص المشترى اما بالقيمة العادلة او بالحصة المكافئة لصافي الاصول المحددة للمشترى.

اذا تم تحقيق عملية دمج الاعمال على مراحل، فان القيمة العادلة بتاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقا في حصص المشترى يتم اعادة قياسها الى القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء وذلك من خلال الارباح والخسائر.

تقوم المجموعة بتسجيل الأصول التي حصلت عليها والإلتزامات التي تكبدتها من دمج الأعمال بغض النظر عن ما اذا كانت مسجلة سابقا في البيانات المالية للشركة المشتراه قبل عملية الشراء . يتم قياس الأصول المحصول عليها و الإلتزامات المتكبده بشكل عام بقيمها العادلة في تاريخ الحيازة .

عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنيفات وتوجيهات الأصول المالية المنقولة والالتزامات القائمة وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل مشتقات الأدوات المالية الموجودة ضمن العقود المبرمة من قبل الشركة المشتراه.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراه فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. اذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاصلة) ضمن الأرباح والخسائر مباشرة.

5.3 الشهرة والاصول غير الملموسة

5.3.1 الشهرة

تتمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. أنظر ايضاح 24 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة. يرجى الرجوع الى الايضاح 5.12 الخاص ببيان اجراءات اختبار انخفاض القيمة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.3 تابع/ الشهرة والاصول غير الملموسة

5.3.2 الأصول غير الملموسة الاخرى

ان الاصول غير النقدية المحددة التي يتم حيازتها في عملية دمج الاعمال والتي يتوقع منها تدفق منافع مستقبلية يتم معاملتها كاصول غير ملموسة. تتكون الاصول غير الملموسة من حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم (IRU).

ان الاصول غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم اطفاؤها خلال اعمارها الانتاجية. بالنسبة لاعمال الشبكات التي تخضع عملياتها لتراخيص محددة المدة، يتم تحديد مدة الاطفاء اساسا بالرجوع الى مدة الترخيص غير المنتهية والشروط الخاصة بتجديد الترخيص.

ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم هي حقوق الانتفاع بجزء من قدرة كابل الارسال البري او البحري الممنوح لمدة محددة. كما ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم يتم تسجيلها بالتكلفة كاصل عندما يكون للمجموعة حق الانتفاع غير القابل للتقادم المحدد بجزء محدد من ذلك الاصل، بصفة عامة الالياف البصرية او طول موجة طاقة ارسال مخصصة ومدة الحق هي للجزء الرئيسي للعمر الانتاجي لذلك الاصل. يتم اطفاء تلك الحقوق على اساس القسط الثابت خلال اقصر مدة متوقعة للانتفاع ومدة العقد التي تتراوح بين 10 الى 15 سنة.

5.4 الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة، هي تلك الشركات التي بامكان المجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصة. يتم تسجيل الشركات الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللآزمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة الى حد حصة المجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة في بيان الدخل المجمع . ان هذا يمثل الربح المخصص لاصحاب حقوق الملكية في الشركة الزميلة و بالتالي هو الربح بعد الضريبة و الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة .

لا يتعدى الفرق في تواريخ التقرير للشركات الزميلة و المجموعة عن ثلاثة شهور. يتم عمل التعديلات اللآزمة للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ و تاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة . أن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الزميلة هي ذاتها المستخدمة من قبل المجموعة في تلك المعاملات أو الأحداث الشبيهة في نفس الظروف المحيطة .

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحالة، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الهبوط في القيمة بأخذ الفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة و قيمتها المدرجة ، وتسجيل المبلغ تحت بند منفصل في بيان الارباح او الخسائر المجمع .

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل اية استثمارات متبقية بقيمتها العادلة . يتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الجارية للشركة الزميلة عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية وناتج البيع ضمن بيان الارباح او الخسائر المجمع .

5.5 التقارير القطاعية

إن لدى المجموعة اربع قطاعات تشغيلية : هي قطاع الإستثمار وقطاع مواد البناء وقطاع الهندسة التخصصية والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الادارة بتتبع خطوط الخدمات للمجموعة والتي تمثل منتجاتها وخدماتها الرئيسية. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات و مصادر كل قطاع تكون مختلفة.

ولأغراض الادارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية. بالاضافة الى ذلك، فان الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي بشكل مباشر، لا يتم ادراجها للقطاع.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.6 الايرادات

تنشأ الايرادات من بيع سلع وتقديم الخدمات والانشطة الاستثمارية والانشطة العقارية.

يتم قياس الايرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثني المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف اخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزامات / التزامات الأداء مستوفاة.

غالبًا ما تدخل المجموعة في معاملات تتضمن مجموعة من منتجات المجموعة وخدماتها.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت ، عندما تكون المجموعة (أو كما) تلبي التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

تعترف المجموعة بإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

5.6.1 مبيعات البضاعة

يتم الاعتراف بايراد بيع الضائع في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصول إلى العملاء عمومًا عند تسليم أو شحن المنتجات.

يتم تسجيل مبيعات البضاعة التي لا تحتاج الى التزامات خدمية جوهرية، عند تسليمها.

عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضائع ، تأخذ المجموعة في الاعتبار آثار المقابل المتغير ووجود مكونات تمويل كبيرة ومبالغ غير نقدية ومبالغ مستحقة الدفع للعميل (إن وجدت).

5.6.2 تقديم الخدمات

تحقق المجموعة ايرادات ما بعد البيع من خدمات وصيانة واستشارات وعقود انشائية. يتم مبدئيا تأجيل المقابل المستلم عن تلك الخدمات وتدرج ضمن المطلوبات الأخرى، ويتم تسجيلها كايرادات خلال الفترات التي يتم من خلالها تقديم الخدمة.

عند تسجيل خدمات ما بعد البيع وايرادات الصيانة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار، وبناء على خبراتها السابقة بذلك، طبيعة تلك الخدمات ومدى استخدام الزبائن للمنتجات المرتبطة بها.

تقوم المجموعة أيضًا بتقديم الخدمات الفندقية و يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات أو تنفيذها. يتم إدراج إيرادات الغرفة في الغرف التي يتم شغلها يوميًا ويتم احتساب الأغذية والمشروبات والمبيعات الأخرى ذات الصلة في وقت البيع.

وتقوم المجموعة بتحصيل ايرادات العمولة والأتعاب من ادارة عدة أصول، واستثمارات بنكية وحسابات أمانة وخدمات استشارات ووساطة لعملائها. يتم إثبات إيرادات الرسوم والعمولات على مدار فترة الخدمة.

5.6.3 ايرادات الفوائد

يتم تسجيل ايرادات ومصاريف الفوائد عند استحقاقها وباستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

5.6.4 ايراد توزيعات الأرباح

ايرادات توزيعات الأرباح، خلاف أرباح الشركات الزميلة، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

5.6.5 *ايرادات إيجار*

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية كما هو موضح في ايضاح 5.10.

5.7 المصاريف التشغيلية

يتم تسجيل المصاريف التشغيلية ضمن الأرباح أو الخسائر عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.8 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بشراء أو بناء أو انتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللآزمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

5.9 ممتلكات وآلات ومعدات والإستهلاك

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفه أو التقييم ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر هبوط القيمة . يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت بنسب مقدره لاستهلاك التكلفه أو التقييم ناقصا القيمة المقدرة المتبقيه للممتلكات والآلات والمعدات على فترة العمر الانتاجي المقدر لها كما يلي :

مباني ملك حر	50 سنه أو باقي فترة العمر الإنتاجى أيهما أقل
ممتلكات مستأجرة لأجل طويل	50 سنه أو باقي فترة العقد أيهما أقل
ممتلكات مستأجره لاجل قصير	فترة العقد
ممتلكات على اراضى مستأجره	4 — 20 سنه
الات ومكائن	1 — 20 سنه
مركبات	2 — 10 سنوات
اثاث ومعدات	3 — 10 سنوات

يتم اضافة الفائض الناتج عن اعادة التقييم الى الإيرادات الشاملة الأخرى مباشرة تحت بند احتياطي اعادة التقييم الذي تعكس فيه الزيادة نقص في التقييم لنفس الاصل والذي تم تسجيل النقص في تقييمه سابقا كمصروف ويتم اضافته في بيان الدخل المجمع . ان اي انخفاض في صافي القيمة المدرجة الناتج عن اعادة التقييم يتم تحميله مباشرة في بيان الارباح او الخسائر المجمع أو يتم تخفيض فائض اعادة التقييم بمقدار الزيادة الناتجة سابقا عن اعادة التقييم.

يتم تحميل استهلاك الممتلكات المعاد تقييمها على مدى العمر الإنتاجي المقدر المتبقى لها على بيان الارباح او الخسائر المجمع ، وان مبلغا معادلا للاستهلاك المتعلق بالزيادة الناتجة عن اعادة التقييم يتم تحويله مباشرة من احتياطي اعادة التقييم الى الأرباح المحتفظ بها.

لا يتم استهلاك الأراضي ملك حر . تسجل الممتلكات تحت الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أي خسائر هبوط في القيمة. إن استهلاك هذه الممتلكات يتم على نفس الأسس المتبعة لإستهلاك الممتلكات الأخرى ، وذلك اعتبارا من تاريخ استخدام هذه الممتلكات للهدف الذي تم انشاؤها من أجله .

5.10 عقود الايجار

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019 ، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرَّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمنيًا من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

5.10 تابع / أصول مؤجرة

اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدريبات العملية. بدلاً من الاعتراف باصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود ايجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الشامل والتأجير من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الشامل.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لموجودات الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

قياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي لالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة ايضا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات. أو

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بحساب أصول حق الاستخدام كعقارات استثمارية مدرجة بالقيمة العادلة. يتم دعم هذه القيم بواسطة اثباتات السوق ويتم تحديدها من قبل مقيمين محترفين خارجيين يتمتعون بخبرة كافية فيما يتعلق بكل من موقع وطبيعة العقار الاستثماري. أي ربح أو خسارة ناتجة عن أي تغيير في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها على الفور في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

التزام الايجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

5.10 تابع / أصول مؤجرة

تابع /التزام الايجار

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك في مادة ثابتة)، مدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات معينة بشكل معقول إلى أن تمارس.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة المضمنة. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض اصل حق الاستخدام إلى الصفر.

5.11 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة ، بما في ذلك تكاليف عملية الشراء . يتم لاحقا اعادة قياس تلك العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على اساس فردي عن طريق تقييمات من قبل مقيمين عقريين مستقلين و يتم ادراجها ضمن بيان المكز المالي المجمع .
يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الارباح او الخسائر المجمع .
يتم عدم الإعتراف بالعقارات الإستثمارية عندما يتم التخلص منها او عزلها عن الإستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها . يتم الإعتراف باي ربح أو خسارة من عزل او التخلص من عقار استثماري في بيان الدخل المجمع للسنة التي تم فيها العزل او التخلص لذلك الإستثمار العقاري .
تتم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فان التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فاذا اصبح العقار الذي يشغله المالك عقارا استثماريا، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقا للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

5.12 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والاصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول الى أدنى مستويات تشير الى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسيابية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وتمثل أقل تقدير تم وضعه من قبل ادارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.
يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل ادارة المجموعة على انها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة وبشكل سنوي. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير الى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.
يتم الاعتراف بخسائر هبوط القيمة بالمبلغ الذي يمثل الزيادة للقيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن القيمة الممكن استردادها، و هي الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع و القيمة قيد الإستخدام . لغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل او وحدة انتاج النقد وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. إن المعلومات المستخدمة لاختبار انخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بآخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير اعادة الهيكلة وتطوير الأصول المستقبلي . يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل لكل اصل او وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يعكس تقدير الادارة للمخاطر ، كعوامل مخاطر السوق و الأصول المحددة.
تخفض خسائر انخفاض القيمة للوحدة المنتجة للنقد أولا القيمة الجارية للشهرة المرتبطة بهذه الوحدة المنتجة للنقد . ويتم توزيع ما تبقى من هذا الانخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبته. وباستثناء الشهرة، يتم لاحقا اعادة تقدير قيمة الأصول التي تم تخفيض قيمتها في السابق كما يتم لاحقا رد قيمة هذا الانخفاض حتى يعود هذا الأصل الى قيمته الجارية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 الادوات المالية

5.13.1 التحقق، القياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة. مبين ادناه القياس اللاحق للاصول والخصوم المالية.

يتم استبعاد اصل مالي (أو جزء من اصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة اذا كان ذلك مناسبا) اما

- عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الاصول المالية
- أو عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها باستلام التدفقات النقدية من الاصل أو عندما تتحمل الشركة الإلتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو

(أ) ان تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو

(ب) ان لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل .

عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الاصل او تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت والى اي مدى تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ جوهريا بكافة مخاطر ومزايا الاصل او تحويل السيطرة على الاصل، عندها تواصل المجموعة تحقق الأصل المحول الى مدى التزام المجموعة المتواصل وبهذه الحالة تقوم المجموعة بتحقيق الإلتزام المتعلق به. ان الاصل المحول والالتزام المرتبط به يتم قياسها على اسس تعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

لا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الاعفاء من الإلتزام المحدد او إعفاؤه او الغاؤه او انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، او بتعديل شروط الإلتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل او التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

5.13.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية بخلاف تلك المحددة والمفعلة كأدوات تحوط إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الايردات الشاملة الأخرى (FVOCI)

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من :

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ (إيضاح 5.13.3) و
- يجوز للمجموعة تعيين لا رجعة فيه لاي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير FVOCI كما هو مقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

في هذه الفترة المقدمة ، لم يتم إجراء مثل هذا التعيين غير القابل للالغاء.

تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 تابع/ الادوات المالية

5.13.3 القياس اللاحق للأصول المالية

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

• يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية

• الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصًا مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

– *استثمارات الوكالة*

الوكالة هي عبارة عن اتفاقية توفر بموجبها المجموعة مبلغًا من المال لمؤسسة مالية بموجب ترتيب وكالة ، الذي يستثمرها وفقًا لشروط محددة مقابل رسوم. يلتزم الوكيل بإرجاع المبلغ في حالة التقصير أو الإهمال أو انتهاك أي من أحكام وشروط الوكالة.

– *النقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل*

يتم تصنيف النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب ضمن أرصدة لدى البنوك. يمثل النقد وودائع قصيرة الاجل ودائع لدى مؤسسات مالية تستحق في أقل من سنة واحدة.

– *ذمم مدينة وأصول مالية أخرى*

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصا مخصص لإنخفاض القيمة .

المدينون غير المصنفين ضمن أي من الفئات أعلاه يتم تصنيفها "كذمم مدينة أخرى وأصول اخرى".

• ***الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر***

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشتمل الفئة أيضًا على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الاصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الارباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للاصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تتكون الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر للمجموعة مما يلي:

– الاستثمار في المحافظ والصناديق المدارة

– الاستثمار في الأسهم المسعرة

– الاستثمار في مساهمات في حقوق الملكية غير المسعرة

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 تابع/ الادوات المالية

5.13.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

- ***الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI***

ان اصول المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تتكون من استثمارات في صناديق ومحافظ مدارة واسهم حقوق الملكية (اسهم مسعرة ومساهمات في حقوق الملكية غير مسعرة).

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الادوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارىء معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب ؛ أو
- عند التحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة ادوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئيا بالقيمة العادلة زائدا تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الارباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

5.13.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية التالية التي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أرصدة لدى بنوك
- ودائع قصيرة الاجل
- استثمارات وكالة وصكوك
- ذمم مدينة وأصول مالية اخرى

تدرج المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمار في أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة على الأرصدة والودائع لدى البنوك والأصول الأخرى. لا تخضع أدوات حقوق الملكية لخسائر الائتمان المتوقعة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق المجموعة نهج مكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية على النحو التالي:

المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار 12 شهرًا

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً من الاصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في خسائر الائتمان منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الاصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي ولكن لم تتعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 تابع/ الادوات المالية

5.13.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – في حالة التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الاصول المالية ويتم التحديد بأنها تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية استناداً إلى الدليل الموضوعي على الانخفاض في القيمة.

إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة هي خسائر الائتمان التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءا من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلا من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة وخسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

تحديد مرحلة الانخفاض في القيمة

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر ذي تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة 90 يوم.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة أيضاً بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقق المبدئي من خلال مقارنة مخاطر التعثر التي حدثت على مدار العمر المتوقع المتبقي اعتباراً من تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في تاريخ التحقق المبدئي. إن المعايير الكمية المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية تمثل سلسلة من الحدود النسبية والمجردة. ويتم اعتبار أن كافة الموجودات المالية متأخرة السداد لمدة 30 يوم تتضمن زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقق المبدئي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تكن المعايير الأخرى تشير إلى زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في تقديرات الخسائر الائتمانية على أساس ترجيح الاحتمالات ويتم قياسها بالقيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدية المخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للأداة المالية. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب عقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها. تتضمن العناصر الأساسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة احتمال التعثر والخسارة عند التعثر والتعرض لمخاطر التعثر. تقدر المجموعة تلك العناصر باستخدام نماذج المخاطر الائتمانية المناسبة اخذاً في الاعتبار المعدلات الائتمانية الداخلية والخارجية للموجودات وطبيعة وقيمة الضمانات والسيناريوهات الاقتصادية الكبرى المستقبلية الى آخره.

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم التجارية مدينة واخرى حسب المسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

5.13.5 تصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة شهادات ائتمان صادرة وقروض ودائنو مستأجرون وبنوك دائنة وذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى وأدوات مالية مشتقة.

ان القياس اللاحق للمطلوبات المالية يعتمد على تصنيفها على النحو التالي :

التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية

يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إلى الفئات التالية:

- القروض

يتم قياس جميع القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الارباح او الخسائر المجمع عندما يتم إلغاء تحقق الخصوم وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 تابع/ الادوات المالية

5.13.5 تابع/ تصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

• السندات

يتم إدراج السندات في بيان المركز المالي المجمع بالمبلغ الأصلي بعد خصم التكاليف المرتبطة مباشرة بإصدار السندات إلى الحد الذي لم يتم إطفاء هذه التكاليف. يتم إطفاء هذه التكاليف من خلال بيان الارباح أو الخسائر المجمع على مدى فترة السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم تحميل تكلفة التمويل كمصروفات عند استحقاقها ، مع إدراج المبالغ غير المدفوعة في الحسابات المستحقة الدفع والالتزامات الأخرى.

• دائنو الوكالة

تيمثل دائنو الوكالة قروضاً قصيرة الأجل وفقًا للمبادئ الإسلامية حيث تتلقى المجموعة أموالًا لغرض تمويل أنشطتها الاستثمارية وتُدرج بالتكلفة المطفأة.

• دائنو تمويل مرابحة

يمثل دائنو تمويل مرابحة مبالغ مستحقة الدفع على أساس تسوية مؤجلة للأصول المشتراة بموجب ترتيبات المرابحة. تدرج الذمم الدائنة لتمويل المرابحة بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة بعد خصم تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس تخصيص الوقت مع مراعاة معدل الاقتراض المنسوب والرصيد المستحق.

• تمويل الإجارة

تمويل الإجارة المستحق الدفع بالملكية هو ترتيب تمويل إسلامي تقوم من خلاله مؤسسة مالية بتوفير التمويل لشراء أصل عن طريق تأجير الأصل المنتهي بنقل ملكيته. يتم إدراج تمويل الإجارة المستحق الدفع بالمبلغ الإجمالي للمبلغ المستحق الدفع بعد خصم تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكاليف التمويل المؤجلة على أساس تخصيص الوقت مع مراعاة معدل الاقتراض المنسوب والرصيد المستحق.

• الذمم الدائنة والخصوم المالية الأخرى

يتم تسجيل الخصوم للمبالغ الواجب دفعها في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة ، سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا وتصنف على أنها ذمم تجارية. يتم تصنيف الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الرباح او الخسائر والتي لم يتم تصنيفها بموجب أي مما ذكر أعلاه على أنها "خصوم مالية أخرى"

يتم احتساب جميع الأدوات المالية المشتقة غير المعينة والفعالة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

يتم تسجيل جميع الرسوم المتعلقة بالفائدة ، إن أمكن ، والتغييرات في القيمة العادلة للأداة في الارباح او الخسائر ضمن تكاليف التمويل أو الإيرادات الأخرى.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

يتم الاحتفاظ بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر للتداول أو يتم تخصيصها على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي.

يتم إدراج المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر لاحقًا بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في الربح أو الخسارة. يتم احتساب جميع الأدوات المالية المشتقة غير المعينة والفعالة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

الأدوات المالية المشتقة

عندما تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة ، مثل سعر الفائدة لتخفيف مخاطرها المرتبطة بتقلبات أسعار الفائدة، يتم الاعتراف بهذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالتكلفة ، وهي القيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام العقد المشتق، إعادة قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للمشتق هي المكافئة للربح أو الخسارة غير المحققة من الوسم لتسويق المشتق باستخدام عروض أسعار مقدمة من المؤسسسات المالية، بناءً على معلومات السوق السائدة. يتم إدراج المشتقات، إن وجدت، كأصول عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سالبة. لا تعتمد المجموعة محاسبة التحوط ، وأي أرباح أو خسائر محققة وغير محققة (من التغيرات في القيمة العادلة) يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان الارباح او الخسائر المجمع.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 تابع/ الادوات المالية

5.13.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

5.13.7 تسوية الأدوات المالية

تتم التسوية بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة التنفيذ لتسوية المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

5.13.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.
بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.
تحليل القيم العادلة للأدوات المالية وتفاصيل أخرى عن كيفية قياسها مبينة في إيضاح 35.

5.14 البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة والقيمة الممكن تحقيقها ايهما اقل. تتضمن التكلفة كافة المصاريف المتعلقة مباشرة بعملية التصنيع بالاضافة الى نسب مناسبة لمصاريف الانتاج غير المباشرة المتعلقة بها وذلك استنادا الى الطاقة العادية للتشغيل. اما التكاليف الخاصة بالبنود القابلة للتبادل بصورة عادية فيتم تحديدها باستخدام المتوسط الموزون للتكلفة.
يتمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها في سعر البيع المقدر في السياق العادي للاعمال ناقصا اية مصاريف بيع ملائمة.

5.15 حقوق الملكية، الاحتياطيات ودفعات توزيعات الارباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للاسهم التي تم اصدارها ودفعها.
تتضمن علاوة اصدار الاسهم اي علاوات يتم استلامها عند اصدار رأس المال. واي تكاليف معاملات مرتبطة باصدار الاسهم يتم خصمها من علاوة الاصدار.
يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لارباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة الام.
تتضمن البنود الاخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الاجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الاجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الاجنبية للمجموعة الى الدينار الكويتي وحصة المجموعة في احتياطي تحويل العملة الاجنبية الظاهرة في بيان المركز المالي للشركة الزميلة.
- التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة – والذي يتكون من الارباح والخسائر المتعلقة بالاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

تتضمن الأرباح المحتفظ بها جميع الأرباح / (الخسائر) المحتفظ بها للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الام تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.
توزيعات الارباح المستحقة لاصحاب حقوق الملكية تدرج في الخصوم الاخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العمومية.

5.16 أسهم الخزينة

تتكون اسهم الخزينة من اسهم الشركة الام المصدرة والتي تم اعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم اعادة اصدارها او الغائها حتى الآن. يتم احتساب اسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. وبموجب هذه الطريقة، فان متوسط التكلفة الموزون للاسهم المعاد شراؤها يحمل على حساب له مقابل في حقوق الملكية.
عند اعادة اصدار اسهم الخزينة، تقيد الارباح بحساب منفصل في حقوق الملكية، ("ربح من بيع احتياطي اسهم الخزينة")، وهو غير قابل للتوزيع. واي خسائر محققة تحمل على نفس الحساب الى مدى الرصيد الدائن على ذلك الحساب. كما ان اي خسائر زائدة تحمل على الارباح المحتفظ بها ثم على الاحتياطي القانوني والاختياري. لا يتم دفع اي ارباح نقدية على هذه الاسهم. ان اصدار اسهم المنحة يزيد من عدد اسهم الخزينة بصورة نسبية ويخفض من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على اجمالي التكلفة لاسهم الخزينة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.17 المخصصات، الاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعدا.

5.18 ترجمة العملات الاجنبية

5.18.1 عملة العرض الرئيسية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي هي ايضا العملة الرئيسية للشركة الام. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة يتم قياسها باستخدام تلك العملة الرئيسية.

5.18.2 معاملات العملة الاجنبية والارصدة

يتم تحويل معاملات العملة الاجنبية الى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لايتم يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ان فروق التحويل على الأصول الغير نقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر تدرج كجزء من ارباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر متضمنة في التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

5.18.3 العمليات الاجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فان جميع الاصول والخصوم والمعاملات الخاصة بمنشآت :لمجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها الى الدينار الكويتي عند التجميع.

تم عند التجميع تحويل الاصول والخصوم الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال بتاريخ التقرير. ان تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن شراء منشأة اجنبية قد تمت معاملتها كاصول وخصوم للمنشأة الاجنبية وتم تحويلها الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال. كما ان الايرادات والمصاريف قد تم تحويلها الى الدينار الكويتي بمتوسط السعر طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في الايرادات الشاملة الاخرى وتسجل في احتياطي ترجمة العملة الاجنبية ضمن حقوق الملكية. وعند بيع/تصفية عملية اجنبية، فان فروقات الترجمة التراكمية المتعلقة بها والمسجلة في حقوق الملكية يتم اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر وتسجل كجزء من الارباح او الخسائر عند البيع/ التصفية.

5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة وشركاتها التابعة المحلية مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعا لاتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقا لقانون العمل وعقود الموظفين. ان التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. ان هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير.

بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي تسجل كمصاريف عند استحقاقها.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.20 *تكاليف منافع التقاعد (الخاص بالشركات الأجنبية التابعة)*

يتم تسديد المساهمات لمنافع التقاعد المحددة وخطط منافع التقاعد المحددة بموجب توصيات صادرة من خبراء إكتواريين ومستشارين مستقلين.

يتم تحميل المساهمات لمنافع التقاعد المحددة على بيان الارباح او الخسائر المجمع على اساس الإستحقاق.

فيما يتعلق بخطط منافع التقاعد المحددة فان إلتزام المنفعة (أو الأصل) يتم الإعتراف به في بيان المركز المالي المجمع ويتم احتسابها على أساس القيمة الحالية للإلتزامات واجبة السداد باستخدام طريقة تقدير الوحدة الدائنة بالاضافة الى أي أرباح او خسائر اكتوارية غير محققة ناقصا أية تكاليف غير محققة متعلقة بخدمة سابقة ناقصا القيمة السوقية لاصول الخطط .

ان مصروفات خطط منافع التقاعد المحددة يتم تحميلها على بيان الارباح او الخسائر المجمع ويتم احتسابها باجمالي التكاليف الحالية للخدمة (باستخدام طريقة تقدير الوحدة الدائنة) ، صافي تكلفة الفائدة عن إلتزامات المنافع المحدده المخصومة من العوائد المتوقعة من أصول الخطط، تكاليف الخدمة السابقة المحققة وآثار التسوية أو التقليص .

يتم تحقق الأرباح او الخسائر الإكتوارية كاملة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

5.21 المدفوعات بالأسهم

يتلقى بعض موظفي المجموعة مكافآت في صورة معاملات مدفوعات بالأسهم حيث يقدم الموظفون خدمات مقابل أسهم ("معاملات التسوية بالأسهم ") .

معاملات التسوية بالأسهم

تقاس تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الموظفين وفقا لطريقة القيمة الفعلية . يتم تحديد التكلفة وفقا لهذه الطريقة بمقارنة القيمة السوقية لأسهم الشركة في نهاية الفترة مع سعر الإصدار . تتحقق تكلفة معاملات التسوية بالأسهم ، مع الزيادة المقابلة في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشروط الأداء والتي تنتهي بتاريخ اكتساب الموظفين لحقوقهم .

5.22 الضرائب

5.22.1 *ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)*

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة . حسب القانون فإن الخصومات المسموح بها تتضمن ، الحصة من ارباح الشركات الزميلة وتوزيعات الارباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، لايوجد على احدى الشركات التابعة للمجموعة اي التزام تجاه ضريبة دعم العمالة الوطنية تماشيا مع الاتفاقية المبرمة بين جمهورية باكستان الإسلامية ودولة الكويت من أجل "تجنب الازدواج الضريبي ومنع التهرب المالي فيما يتعلق بالضرائب على الدخل" والتي تنص على أن مصدر الدخل لا يخضع للضريبة إلا في الدول المتعاقدة.

5.22.2 *مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)*

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقا لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحويل الى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

5.22.3 *الزكاة*

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقا لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتبارا من 10 ديسمبر 2007.

5.22.4 *الضرائب المقتطعة*

ان المجموعة معفاة من ضريبة الدخل والضرائب المقتطعة في الكويت. مع ذلك، في بعض السلطات القضائية، فان ايرادات الاستثمار وارباح رأس المال تخضع للضريبة المقتطعة المخصومة من مصدر الدخل. ان الضريبة المقتطعة هي مصطلح عام يستخدم لمبلغ الضريبة المقتطعة المخصومة من مصدر الدخل وهي ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة. كما تقوم المجموعة بعرض الضريبة المقتطعة بصورة منفصلة عن مجمل ايرادات الاستثمار في بيان الارباح او الخسائر المجمع. ولغرض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتم عرض التدفقات النقدية الواردة من الاستثمارات بالصافي بعد طرح الضرائب المقتطعة، عند الاقتضاء.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.22 تابع/ الضرائب

5.22.5 الضريبة على الشركات التابعة الاجنبية

تحتسب الضريبة على الشركات التابعة الاجنبية على اساس اسعار الضرائب المطبقة والمقررة طبقا للقوانين السائدة ولوائح وتعليمات الدول التي تعمل فيها تلك الشركات التابعة.

تقدم الضرائب المؤجله لكل الفروقات المؤقتة ، يتم تسجيل أصول الضرائب المؤجلة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية غير المستخدمة عندما يكون هناك احتمال بأن الخساره قد يتم استخدامها مقابل ارباح مستقبلية.

5.23 النقد والنقد المعادل

لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع ، فإن النقد والنقد المعادل يتكون من نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل واستثمارات مرابحة ووكالة واستثمارات قصيرة الاجل عالية السيولة تستحق خلال ثلاثة اشهر من تاريخ إنشائها مطروحا منه بنوك دائنة والأرصدة البنكية المحتجزة .

5.24 أصول بصفة الامانة

ان الاصول المحتفظ بها بصفة الامانة لا يتم معاملتها كاصول للمجموعة، وعليه، لا يتم ادراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

5.25 معاملات مع الاطراف ذات الصلة

الاطراف ذات الصلة هي الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد أسرهم والشركات التي يملكونها. يتم تنفيذ جميع معاملات الأطراف ذات الصلة بموافقة إدارة المجموعة.

6. أحكام الادارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

6.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

6.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الايضاح رقم 5.13). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءًا من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسبًا وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييرًا مستقبليًا على تصنيف تلك الأصول.

6.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1 ، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لاصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للاصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6. تابع/ أحكام الادارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

6.1 تابع / أحكام الادارة الهامة

6.1.3 تصنيف العقارات

تتخذ الادارة عند حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة او عقار استثماري. ان مثل هذه الاحكام عند الحيازه ستحدد لاحقا ما اذا كانت هذه العقارات ستقاس لاحقا بالتكلفة او القيمة المحققة ايهما اقل ، او بالقيمة العادلة ، و اذا ما كانت التغيرات في القيمة العادلة لتلك العقارات ستسجل في بيان الارباح او الخسائر.
تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة اذا تم حيازته بصفة اساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الاعمال العادية. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير بنية بيعها في المستقبل ، فإنها تصنف ضمن عقارات تجارية قيد التطوير.
وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري اذا تم حيازته لتحقيق ايرادات من تأجيره او لرفع قيمته او لاستخدامات مستقبلية غير محددة. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير يتم تصنيفها ضمن عقارات استثمارية قيد التطوير.

6.1.4 تحقق الايرادات

يتم قياس الايرادات بناءً على اعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في العقد ويتم الاعتراف به عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. إن تحديد ما إذا كانت معايير الاعتراف بالإيرادات على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 وفي السياسة المحاسبية للايرادات الموضحة في ايضاح 5.6 قد تم استيفاؤها تتطلب حكمًا كبيرًا .

6.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، تقوم الادارة بالنظر فيما اذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الانشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من تلقاء نفسها لانتاج عوائد لنفسها. ان تقييم الانشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة تتطلب احكاما هامة.

6.1.6 محاسبة طريقة حقوق الملكية للمنشآت التي تملك فيها المجموعة اقل من 20% من حقوق التصويت

قامت الادارة بتقييم مستوى التأثير الذي تملكه المجموعة على شركتها الزميلة، شركة مباني – ش.م.ك.ع ، وكذلك التحديد بان لها تأثيرا هاما على الرغم من ان ملكية الاسهم في تلك الشركة الزميلة هي اقل من 20% بسبب العوامل المذكورة في الايضاح 22.3 . وبناء على ذلك، فقد تم تصنيف هذا الاستثمار كشركة زميلة وتمت المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

6.2 عدم التأكد من التقديرات

ان المعلومات حول التقديرات والافترضات التي لها اهم الاثر على تحقق وقياس الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف مبينة ادناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية.

6.2.1 انخفاض قيمة الشهرة والاصول غير الملموسة الاخرى

تحدد المجموعة فيما اذا كانت الشهرة والاصول غير الملموسة قد انخفضت قيمتها على اساس سنوي على الاقل ، الامر الذي يتطلب تقديرا للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم توزيع الشهرة عليها. يتطلب تقدير القيمة المستخدمة ان تقوم المجموعة بعمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب من اجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية .

6.2.2 انخفاض قيمة الشركات الزميلة

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بالتحديد فيما اذا كان من الضروري تسجيل اي خسارةانخفاض في القيمة على استثمار المجموعة في الشركات الزميلة بتاريخ كل تقرير مالي بناء على وجود اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فاذا كان هذا هو الحال، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض كالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمته المدرجة وتسجيل المبلغ في بيان الارباح او الخسائر المجمع.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6. تابع/ أحكام الادارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

6.2 تابع/ عدم التأكد من التقديرات

6.2.3 انخفاض قيمة الاصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

خلال السنة، حققت المجموعة صافي خسائر انخفاض القيمة تبلغ 790 الف د.ك (2018: 1,280 الف د.ك) مقابل ذمم مدينه وأصول أخرى.

6.2.4 الاعمار الانتاجية للاصول القابلة للاستهلاك / الاطفاء

تقوم الادارة بمراجعة تقديرها للاعمار الانتاجية للاصول القابلة للاستهلاك/ الاطفاء بتاريخ كل تقرير مالي استنادا الى الاستخدام المتوقع للاصول. ان التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج و أصول غير ملموسة وممتلكات وآلات والمعدات.

6.2.5 انخفاض قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقه ايهما اقل. وعندما تصبح البضاعة قديمة او متقادمة، يتم عمل تقدير لصافي قيمتها الممكن تحقيقه. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم عمل هذا التقدير على اساس افرادي. اما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بصورة فردية، لكنها قديمة او متقادمة، فيتم تقييمها بصورة مجمعة ويتم تطبيق مخصص لها حسب نوع البضاعة ودرجة القدم او التقادم استنادا الى اسعار البيع التاريخية.

تقوم الادارة بتقدير صافي القيمة الممكن تحقيقه للبضاعة مع الاخذ بعين الاعتبار الدليل الاكثر وثوقا المتوفر بتاريخ كل تقرير مالي. قد يتأثر التحقق المستقبلي لهذه البضاعة بالتكنولوجيا المستقبلية او باية تغيرات اخرى يحدثها السوق والتي قد تخفض من اسعار البيع المستقبلية.

بتاريخ المركز المالي، بلغ مجمل البضاعة 37,449 الف د.ك (2018: 38,005 الف د.ك) كما بلغ مخصص البضاعة القديمة والمتقادمة 1,501 الف د.ك (2018: 1,418 الف د.ك). وأي فرق بين المبالغ التي يتم تحقيقها فعلا في فترات مستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم تسجيله في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

6.2.6 القيمة العادلة للادوات المالية

تقوم الادارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية عندما لاتتوفر هناك اسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الادارة تطوير تقديرات وافتراضات استنادا الى معطيات سوقية وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الاداة المالية. فاذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الادارة باستخدام افضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للادوات المالية عن الاسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على اسس تجارية بتاريخ التقرير .

6.2.7 اعادة تقييم العقارات الإستثمارية

تسجل المجموعة العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة ، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الارباح او الخسائر المجمع . تقوم المجموعة بتعيين مختصين تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الإستثمارية عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير.

6.2.8 التزامات منافع التقاعد المحددة

تقدر الإدارة إلتزامات منافع التقاعد بناءا على عدد من الفرضيات المهمة كنسب التضخم الإعتيادية ، و نسب الوفاة ، و معدلات الخصم و توقع زيادة المنافع في المستقبل . ان التعدد في هذه الفرضيات قد يؤثر جوهريا على مخصص منافع التقاعد و المبلغ المحمل على السنة (تحليل ايضاح رقم 32).

6.2.9 مخصص الضرائب الاجنبية

قامت المجموعة بتكوين مخصص لالتزامات الضرائب المحتملة التي قد تنشأ على الايرادات الاجنبية. تم تقييم هذه المخصصات بناء على المعلومات المتوفرة للادارة كما في تاريخ التقارير المالية. ان الالتزام الفعلي الذي قد ينشأ او لا ينشأ في حال قامت السلطات الضريبية ذات الصلة باجراء تقييم رسمي قد يختلف جوهريا عن المخصص الفعلي الذي تم تكوينه (أنظر ايضا ايضاح 25 ب).

6.2.10 ايرادات العقود

تعكس المبالغ المعترف بها للخدمة والذمم المدينة ذات الصلة أفضل تقدير من الإدارة لنتائج كل عقد ومرحلة إنجازه. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيدًا على وجه الخصوص ، تخضع تكاليف الإكمال وربحية العقد إلى حالة عدم اليقين الكبيرة في التقدير.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. الشركات التابعة

7.1 ان تفاصيل الشركات التابعة المجمعة الرئيسية للمجموعة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي :

	بلد التسجيل ومكان العمل	طبيعة العمل	نسبة حصص الملكية 31 ديسمبر 2019 %	نسبة حصص الملكية 31 ديسمبر 2018 %
شركة الدره الوطنية العقارية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	عقارية	97*	97*
شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استثمارات	96*	96*
شركة اللؤلؤة الوطنية القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استثمارات	99*	99*
الشركة الإقتصادية القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استثمارات	97*	97*
بي. آي جروب بي أل سى	المملكة المتحدة	هندسة تخصصية	100	100
شركة مجموعة بروكلاد المحدوده	الامارات العربية المتحدة	هندسة تخصصية	100	100
شركة نسر للاستثمارات الامتلاكية المحدودة	الامارات العربية المتحدة	استثمارات	100	100
شركة لؤلؤة الشاطئ للمشاريع المحدوده (انظر ايضاح 7.3)	جزيرة العذراء البريطانية	استثمارية قابضة	100	100
شركة دينهام للاستثمار المحدوده	جزر كايمان	استثمارات	85	85
شركة ايكاروس للصناعات النفطية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	نفطية	72	72
شركة الصناعات الوطنية – ش.م.ك. ع	الكويت	صناعية	50	50
شركة نور للاستثمار المالي – ش.م.ك. ع	الكويت	استثمارات	50	50

* تبلغ ملكية المجموعة في هذه الشركات التابعة 100% والحصة المتبقية محتفظ بها من قبل المساهمين بالنيابة عنها.

7.2 الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

تتضمن المجموعة ثلاثة شركات تابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة :

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة 31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	الربح المخصص للحصص غير المسيطرة 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك	الحصص غير المسيطرة المتراكمة 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
شركة نور للاستثمار المالي – ش.م.ك. ع (NFI)	50%	50%	4,797	10,732	45,158	48,092
شركة الصناعات الوطنية ش.م.ك. ع (NIC)	50%	50%	1,044	1,737	49,921	51,250
شركة ايكاروس للصناعات النفطية – ش.م.ك (مقفلة) (IPI)	28%	28%	1,363	3,050	28,674	35,997
الشركات التابعة الفردية غير الهامة مع الحصص غير المسيطرة			(199)	107	6,913	8,323
			7,005	15,626	130,666	143,662

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. تابع/ الشركة التابعة

7.2 تابع/ الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

ملخص ادناه المعلومات المالية للشركات التابعة المذكوره اعلاه قبل الحذوفات داخل المجموعة:

	31 ديسمبر 2019			31 ديسمبر 2018		
	NFI	NIC	IPI	NFI	NIC	IPI
	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
مجموع الأصول	108,230	114,363	111,665	131,309	112,032	121,851
مجموع الخصوم	(36,976)	(25,341)	(26,397)	(61,713)	(23,091)	(10,581)
الحصص غير المسيطرة (تتضمن الحصص غير المسيطرة المدرجة في بيان المركز المالي للشركة التابعة)	(38,751)	(46,746)	(28,223)	(41,943)	(46,794)	(35,182)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام	32,503	42,276	57,045	27,653	42,147	76,088

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019			للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018		
	NFI	NIC	IPI	NFI	NIC	IPI
	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
الايرادات	30,251	50,990	10,619	48,971	54,791	15,821
ربح السنة	8,920	4,256	4,438	23,798	3,773	10,428
الايرادات / (الخسائر) الشاملة الاخرى للسنة	3,928	(741)	70	(13,602)	(2,222)	2,051
مجموع الايرادات الشاملة للسنة	12,848	3,515	4,508	10,196	1,551	12,479
– الخاص بمساهمي الشركة الأم	6,160	1,853	3,047	6,507	869	8,830
– الخاص بالحصص غير المسيطرة	6,688	1,662	1,461	3,689	682	3,649
توزيعات ارباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	(962)	(1,743)	(5,378)	-	(1,397)	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) / الناتجة من الانشطة التشغيلية	(463)	8,188	14,344	6,098	4,697	32,525
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمه في) الانشطة الاستثمارية	12,114	(768)	8,455	30,025	(3,305)	(26,338)
صافي التدفقات النقدية المستخدمه في الانشطة التمويلية	(14,524)	(4,642)	(15,681)	(39,318)	(2,990)	(11,322)
صافي التدفقات النقدية (الخارجة) /الداخلة	(2,873)	(2,778)	7,118	(3,195)	(1,598)	(5,135)

7.3 تم تأسيس شركة لؤلؤة الشاطئ للمشاريع المحدوده والتي هي منشأة ذات اغراض خاصة خلال السنة 2011 وبلغت القيمة الجارية لاجمالي الاصول 110,436 الف د.ك (2018: 113,092 الف د.ك) واجمالي خصوم بلغت 73,205 الف د.ك (2018: 73,085 الف د.ك) من الشركة الأم محتفظ بها من قبل المنشأة ذات الأغراض الخاصة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. تابع/ الشركة التابعة

7.4 بيع الشركات التابعة

كما في 31 ديسمبر 2018 ، استحوذت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة ("الشركة التابعة") على 59.1٪ من حقوق الملكية في شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) ، وهي شركة تابعة غير مباشرة للمجموعة. خلال الفترة ، استبعدت الشركة التابعة نسبة 32.7٪ من حقوق الملكية في شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) لطرف ذي صلة مما أدى إلى فقدان السيطرة على شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) بحكم فقدان غالبية حقوق التصويت لكنها احتفظت بنفوذ كبير في شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة). كنتيجة لمعاملة البيع المذكور أعلاه ، فقدت المجموعة ايضا سيطرتها على بعض الشركات التابعة غير المباشرة الاخرى ، شركة نور سي ام القابضة – ش.م.ك (مقفلة) و شركة إيكاروس العقارية – ذ.م.م و شركة سدرة الشرق الاوسط ذ.م.م و شركة طموح الوطنية–ج تي سي–ذ.م.م ونتيجة لفقدان السيطرة في الشركات التابعة غير المباشرة المذكورة اعلاه، تراجعت ملكية المجموعة في شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) ووفقًا لذلك ، تم اعتبار الحصص المحتفظ بها بمقدار 16.9٪ في شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) وغيرها من الشركات التابعة غير المباشرة كاستثمار في شركات زميلة اعتبارًا من 1 يناير 2019.

أ) كما في تاريخ الاستبعاد، كانت القيم العادلة للمقابل والقيمة المدرجة لصافي الأصول المستبعدة للشركات التابعة المذكورة اعلاه كما يلي:

	الف د.ك
القيمة العادلة للمبالغ	
– المبالغ المستلمة*	3,000
– القيمة العادلة للعقار الاستثماري المحتفظ به كجزء من مبلغ البيع**	2,890
	5,890
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركات تابعة غير مباشرة مصنفة كاستثمار في شركات زميلة	5,619
مبالغ اضافية مستحقة من شركات زميلة مسجلة من عدم تجميع شركات تابعة غير مباشرة	7,812
	19,321
ناقصا : اجمالي القيمة المدرجة لصافي الأصول المستبعدة (انظر ادناه 7ب)	(20,841)
خسارة من استبعاد الشركات التابعة غير المباشرة	(1,520)

* تم استبعاد النقد والنقد المعادل البالغ 684 الف د.ك (باستثناء المبالغ المستلمة) نتيجة بيع الشركات التابعة (انظر أدناه 7ب).

** كجزء من معاملة البيع المذكور أعلاه ، اتفقت الشركة التابعة مع أحد المشترين ، وهو طرف ذي صلة للمجموعة ، على الاحتفاظ بأحد العقارات الاستثمارية الحالية (مملوك من قبل شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة)، بقيمة مدرجة تبلغ 2,890 الف د.ك مقابل المبالغ المستحقة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. تابع/ الشركة التابعة

7.4 بيع الشركات التابعة

ب) صافي الاصول للشركات التابعة المستبعدة كما في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

	الف د.ك
الأصول	
ارصدة لدى البنوك والنقد	2,112
ودائع قصيرة الاجل	1,572
استثمارات وكالة وصكوك	153
ذمم مدينة وأصول اخرى	2,589
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	166
عقارات استثمارية	29,627
استثمار في شركات زميلة	83
	36,302
ناقصا : الخصوم والحصص غير المسيطرة	
ذمم دائنة وخصوم اخرى	(477)
قروض	(8,720)
حصص غير مسيطرة	(6,264)
صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد الخاص بالمجموعة	20,841

8. ايرادات الاستثمارات

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
	الف د.ك	الف د.ك
ايرادات توزيعات ارباح :		
– من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	9,413	8,345
– من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	4,625	3,607
ربح محقق من استثمارات بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر	8,360	4,487
ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر	68,144	28,163
ايراد فوائد من اوراق الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	84	81
	90,626	44,683

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

9. ايرادات فوائد وايرادات اخرى

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
فوائد / أرباح من ارصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة	1,095	1,055
ربح من الاستحواذ على شركة تابعة (الشهرة السالبة)	-	593
ايراد خدمات ورسوم إدارة وإكتتاب	49	340
خصم على تسوية القروض (انظر ايضاح 26 ب)	-	17,041
صافي الربح المتعلق بالشركات التابعة الاجنبية المصفاة/ المستبعدة	-	1,732
عكس مصاريف الفوائد على القضايا القانونية عند التسوية*	813	-
عكس مخصص انخفاض في قيمة استثمارات وكالة (انظر إيضاح 16)	200	-
أخرى	917	1,233
	3,074	21,994

* تتضمن تكاليف التمويل التي كانت مستحقة خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2018 طبقا لقرار المحكمة المستلم ضد احد الشركات التابعة الغير المباشره للمجموعة. تم رد هذا المبلغ طبقا لاتفاقية التسوية القضائية التي بين ادارة الشركة التابعة والطرف المقابل لتسوية هذه المستحقات بدون دفع الفوائد المستحقة المذكورة اعلاه. وبناء على ذلك، خلال السنة قامت الشركة التابعة اعلاه بتسوية مبلغ 2,300 الف د.ك المدرج ضمن الذمم الدائنة والخصوم الاخرى كما في 31 ديسمبر 2018.

10. صافي الربح/ (خسارة) على الاصول المالية والخصوم المالية

ان صافي الربح / (الخسارة) على الأصول والخصوم المالية تم تحليله على فئات كالتالي :

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أصول مالية بالتكلفة المطفأة :		
– فوائد / أرباح من ارصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل	1,081	1,034
– فوائد من استثمارات وكالة وصكوك	14	21
– ايرادات من تجارة مستقبلية (ذمم مدينة وأصول اخرى)	-	7
– هبوط في قيمة ذمم مدينة و أصول أخرى	(790)	(1,280)
– عكس مخصص انخفاض في قيمة استثمارات الوكالة	200	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :		
– ربح محقق	8,360	4,487
– ربح غير محقق	68,144	28,163
– ايراد توزيعات ارباح	9,413	8,345
– ايراد فوائد من اوراق الدين	84	81
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:		
– مدرجة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى (يتضمن الحصة غير المسيطرة)	(7,028)	(20,503)
– مدرجة مباشرة في بيان الارباح او الخسائر المجمع كتوزيعات ارباح	4,625	3,607
	84,103	23,962
خصوم مالية بالقيمة المطفأة		
– قروض وسندات	(30,745)	(32,693)
– خصم على تسوية القروض	-	17,041
	53,358	8,310
صافي الربح المدرج في بيان الارباح او الخسائر المجمع	60,386	28,813
صافي الخسارة المدرجة في بيان الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع	(7,028)	(20,503)
	53,358	8,310

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

11. تكاليف التمويل

ان تكاليف التمويل يتعلق أغلبها بالبنوك الدائنة والاقتراض وسندات ودائنو اجارة . جميع هذه الإلتزامات المالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.

12. الضريبة ومساهمات قانونية أخرى

أ) الضريبة الاجنبية*

الضريبة على الشركات التابعة

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
	الف د.ك	الف د.ك
مصروف ضريبة حالية		
المحمل خلال السنة الحالية	(676)	(1,201)
مصروف ضريبة مؤجلة		
مصروف خلال السنه الحالية	(27)	(49)
	(703)	(1,250)

* تتضمن الضريبة الاجنبية مبلغ 642 الف د.ك (2018: 518 الف د.ك محمل) محملة من قبل بعض الشركات التابعة الاجنبية والتي تم أحتساب الضريبة وفقا لقانون الضرائب المطبق في المملكة المتحدة .

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
ب) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية للشركات التابعة المحلية	الف د.ك	الف د.ك
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(343)	(310)
مخصص الزكاة	(469)	(437)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية	(1,640)	(516)
	(2,452)	(1,263)

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13. ربح السنة

تم احتساب ربح السنة بعد تحميل الاتي :

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
تكاليف الموظفين	36,139	35,091
الإستهلاك والاطفاء	9,343	7,419

بلغ عدد الموظفين العاملين في الشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2019: 62 موظف (2018: 61).

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح السنة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
ربح السنة الخاصة بمالكي الشركة الأم (الف د.ك)	46,353	19,841
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة (باستثناء اسهم الخزينه) – أسهم	1,391,309,848	1,391,309,848
ربحية السهم الأساسية والمخففة	33.3 فلس	14.3 فلس

أن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة السابقة قد تم تعديلة لاضافة أسهم المنحة الصادرة خلال السنة الحالية كما تم أعتمادها في أجتماع الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 2 مايو 2019 (ايضاح 40)

ان ربحية السهم الاساسية والمخففة المعلنة خلال السنة السابقة بلغت 15 فلس.

15. النقد والنقد المعادل

	معدل الفائدة الفعلى / العائد %	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أرصدة لدى البنوك ونقد	0.25% - 0.62%	31,798	32,077
ودائع قصيرة الاجل	1.35% - 3.5%	18,189	9,136
بنوك دائنه (أ)	4.5% - 6.0%	(23,969)	(23,009)
		26,018	18,204
ناقصا : ارصدة محتجزه		(6)	(6)
ناقصا: ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر		(2,414)	-
		(2,420)	(6)
النقد والنقد المعادل لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع		23,598	18,198

أ) يتمثل المستحق الى البنوك تسهيلات السحب على المكشوف مستخدمة من قبل احدى الشركات التابعة للمجموعة ومضمونة بودائع قصيرة الأجـــل البالغة 623 الف د.ك كما في 31 ديسمبر 2019 (2018: 610 الف د.ك).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. استثمارات وكالة وصكوك

	نسبة العائد الفعلي % (للسنة)		31 ديسمبر	31 ديسمبر
	2019	2018	2019 الف د.ك	2018 الف د.ك
استثمارات وكالة				
مودعة لدى بنوك إسلامية محلية	%3	%3	1,000	1,000
استمارات صكوك			-	153
			1,000	1,153

تمثل استثمارات وكالة مبلغ 14,324 الف د.ك (31 ديسمبر 2018: 14,324 الف د.ك) مودعة من قبل شركة تابعة محلية للمجموعة لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحقت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها تخلفت عن سداد هذه الأرصدة في تاريخ الاستحقاق. على الرغم من أن تواريخ الإستحقاق المعدلة تم تحديدها من قبل المحكمة. إلا أن الشركة المستثمر بها عجزت مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المستحقين في يونيو 2014 ، 2015 ، 2016 و 2017 على التوالي. تم عمل مخصص كامل للمدينين وفقًا لقواعد بنك الكويت المركزي . خلال السنة ، وقعت الشركة التابعة اتفاقية تسوية مع الشركة المستثمر بها ، وبموجب هذه الاتفاقية ، تم تحويل 50٪ من أسهم شركة محلية غير مدرجة (شركة مستحوذ عليها) إلى الشركة التابعة .تسعى الشركة المستحوذ عليها إلى جانب شركات أخرى إلى اتخاذ إجراءات قانونية من أجل تنفيذ حقوقها المشتركة وفقًا لحكم المحكمة السابق .ترى إدارة الشركة التابعة أن التأثير المالي لهذه الصفقة سيتم تعديله عند الانتهاء من الإجراءات القانونية ذات الصلة.

خلال السنوات السابقة ، تحملت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة التزامات مالية وقانونية على استثمارات الوكالة البالغة 1,683 الف د.ك (في انتهاك لقانون الشركات التجارية لعام 1960) التي وضعتها الشركة التابعة مع شركة الاستثمار المذكورة أعلاه كجزء من إجمالي استثمارات الوكالة البالغة 14,324 الف د.ك بصفتهم الائتمانية بموجب اتفاق الوكالة مع بعض الأطراف ذات الصلة ، على الرغم من عدم وجود مثل هذا الالتزام بموجب اتفاقية الوكالة. كما ذكر أعلاه ، تم أخذ مخصص للمبلغ بالكامل وذلك وفقًا لقواعد بنك الكويت المركزي. بدأت الشركة التابعة في إجراءات قانونية ضد الأطراف لاسترداد المبلغ بما في ذلك الأرباح عليه. خلال السنة ، وبناءً على حكم قضائي صدر لصالح الشركة التابعة ، أبرمت الأطراف ذات العلاقة اتفاقية تسوية مع الشركة التابعة لتسوية المبلغ المذكور أعلاه والبالغ 1,683 ألف د.ك. استلمت الشركة التابعة مدفوعات جزئية بقيمة 200 ألف د.ك. خلال العام ، وفقًا لاتفاقيات التسوية والمبلغ المتبقي البالغ 800 ألف د.ك. و 683 ألف د.ك. يتم استلامها في عامي 2020 و 2021 على التوالي. وقد نتج عن ذلك عكس مخصص على استثمارات الوكالة بمبلغ 200 ألف د.ك. وفقًا لقواعد توفير الائتمان من بنك الكويت المركزي.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17. ذمم مدينه وأصول أخرى

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الأصول المالية		
صافي ذمم تجارية	**28,109**	29,857
مستحق من شركات زميلة وأطراف ذات صله (ايضاح 34)	**9,877**	6,866
فوائد وايرادات مستحقه أخرى	**846**	1,168
حجوزات ضمان وودائع قابلة للاسترداد	**1,236**	1,026
أصول مالية اخرى	**8,407**	6,158
	48,475	45,075
الأصول غير المالية		
مدفوعات مقدما وأصول اخرى	**2,301**	4,378
	2,301	4,378
	50,776	49,453

أ) الذمم التجارية لا تحمل فائدة وهي تستحق بشكل عام من 30 الى 120 يوما .

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس خسائر الائتمان المتوقعة في الذمم التجارية المدينة. تستند معدلات الخسارة إلى الأيام الماضية المستحقة لمجموعات مختلفة من قطاعات المدينين ذات أنماط خسارة مماثلة. يأخذ بالحساب أيضًا في الاعتبار التجربة الافتراضية السابقة للمدين ، والعوامل الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة المدين على تسوية المبلغ المستحق والوضع الاقتصادي العام للقطاع الذي يعمل فيها المدين وتقييم لكل من الحالي والمتوقع. اتجاه الظروف في تاريخ التقرير.

يتم شطب الذمم التجارية المدينة (أي استبعادها) عندما لا يكون هناك توقع معقول للأسترداد.

ان التحليل الزمني للذمم التجارية كما في 31 ديسمبر كما يلي :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
لم يفت موعد استحقاقها ولا يوجد هبوط في قيمتها	**12,029**	19,501
فات موعد استحقاقها ولكن لا يوجد هبوط في قيمتها :		
– 31– 90 يوما	**6,800**	5,552
– اكثر من 90 يوما	**9,280**	4,804
صافي الذمم التجارية	**28,109**	29,857

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17. تابع/ ذمم مدينة وأصول أخرى

ب) خلال السنة ، قامت المجموعة بتسجيل صافي خسارة هبوط قيمة 790 الف د.ك (2018 : 1,280 الف د.ك) مقابل ذمم مدينة وأصول اخرى.

18. بضاعة

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
منتجات جاهزة واعمال قيد التنفيذ	**17,228**	18,158
مواد اوليه واستهلاكية	**14,718**	15,091
قطع غيار وأخرى	**3,917**	3,705
بضاعه بالطريق	**1,586**	1,051
	37,449	38,005
مخصص البضاعه المتقادمة وبطيئة الحركه	**(1,501)**	(1,418)
	35,948	36,587

19. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أسهم مسعره محلية	**188,827**	147,920
أسهم مسعره اجنبية	**51,363**	66,573
مساهمات في حقوق الملكية غير المسعرة	**26,414**	21,642
اوراق دين مسعرة (محتفظ بها في محافظ مداره)	**1,326**	1,299
صناديق محلية	**2,557**	2,508
صناديق ومحافظ مدارة اجنبية	**139,927**	124,771
	410,414	364,713

أ) الأسهم المسعرة والصناديق المدارة التي تحتفظ بها المجموعة بقيمة عادلة تبلغ 163,476 الف د.ك. (2018: 151,276 الف د.ك) مضمونة مقابل القروض (انظر إيضاح 26).

ب) تشمل الصناديق والمحافظ المدارة الأجنبية استثمارات في صناديق الأسهم الخاصة بقيمة جارية تبلغ 137,655 الف د.ك (2018: 122,626 الف د.ك). تقتصر المعلومات الخاصة بهذه الاستثمارات على التقارير المالية الدورية المقدمة من مديري الاستثمار. يتم إدراج هذه الاستثمارات بقيم أصول صافية تم الإبلاغ عنها من قبل مديري الاستثمار. نظرًا لطبيعة هذه الاستثمارات ، فإن صافي قيم الأصول التي تم الإبلاغ عنها من قبل مديري الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيمة العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
أسهم مسعره محلية	12,675	10,220
أسهم مسعره اجنبية	34,958	35,634
مساهمات في حقوق الملكية غير المسعرة محلية	25,321	23,651
مساهمات في حقوق الملكية غير المسعرة اجنبية	107,148	117,403
صناديق ومحافظ مدارة اجنبية	23,830	29,577
	203,932	216,485

أ) يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لتحقيق أهداف استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقًا لذلك ، اختارت الإدارة تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يُعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الارباح او الخسائر المجمع لن تتفق مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

ب) أسهم مسعرة بقيمة عادلة بمبلغ 32,473 الف د.ك (2018: 32,651 الف د.ك) واسهم غير مسعرة بقيمة عادلة 96 الف د.ك (2018: 168 الف د.ك) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 26).

ج) خلال السنة 2016 ، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مشروطة مع طرف اجنبي لبيع 10.45% من حصتها في شركة K-electric، احدى الشركات المدرجة الباكستانية العاملة في مجال توليد وتحويل وتوزيع الكهرباء. ان الاسهم المذكورة اعلاه محتفظ بها من قبل بعض الشركات التابعة للمجموعة وتم تسجيلها ضمن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. مع ذلك، فان اتمام عملية البيع المذكورة في الاتفاقية المشروطة تم تمديده خلال السنة الحالية حتى استلام الموافقات واقتناع الجهات التنظيمية على الشروط الاخرى المنصوص عليها في الاتفاقية ولذلك فإن الربح أو الخسارة المتوقع من عملية البيع المذكورة أعلاه لم يتم تحديدها.

21. عقارات استثمارية

ان الحركة على العقارات الإستثمارية هي كما يلي :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
القيمة العادلة كما في 1 يناير	76,857	66,121
اضافات	11,018	10,711
نتيجة استبعاد شركات تابعة غير مباشرة(ايضاح 7 ب)	(26,737)	-
التغير في القيمة العادلة	(729)	34
ترجمة عملة اجنبية	36	(9)
	60,445	76,857

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21. تابع/ عقارات استثمارية

ان العقارات الإستثمارية تتكون من اراضي ومباني في البلدان التالية :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الكويت	49,117	57,666
السعودية	7,742	6,579
الأردن	504	504
الامارات العربية المتحدة	2,211	11,264
لندن	871	844
المجموع	60,445	76,857

أ) ان العقارات الإستثمارية مسجلة بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها بناء على تقييمات تم الحصول عليها من قبل مقيمين مستقلين.(انظر ايضاح 35.4 للتفاصيل).

ب) ان العقارات الإستثمارية والتي تبلغ 42,479 الف د.ك (2018: 50,482 الف د.ك) مضمونة مقابل قروض (انظر ايضاح 26).

22. استثمار في شركات زميلة

ان تفاصيل الشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي :

	بلد التسجيل والمكان الرئيسي للعمل	طبيعة العمل	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2019	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2018
بنك ميزان المحدود – (مدرجة)	باكستان	تمويل اسلامي	35	49
شركة التخصيص القابضة – ش.م.ك. ع (مدرجة)	الكويت	خدمات مالية	36	36
شركة اسمنت الكويت – ش.م.ك. ع (مدرجة)	الكويت	صناعي	27	26
شركة المباني – ش.م.ك. ع – (مدرجة) (22.3)	الكويت	عقار	18	18

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الرصيد في 1 يناير (كما تم تسجيلة بالسابق)	317,462	336,045
التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018	-	(1,153)
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)	317,462	334,892
إضافات خلال السنة	2,997	2,107
حصة في النتائج	15,767	15,182
بيع/تخفيض رأس المال (انظر ايضاح 22.5)	(5,217)	(12,993)
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى	9,971	(346)
ايرادات توزيعات أرباح	(9,619)	(9,984)
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	(3,804)	(11,485)
هبوط في القيمة (ايضاح 22.4)	(7,748)	-
صافي اضافات نتيجة عدم تجميع شركات تابعة غير مباشرة(ايضاح 7.4أ)	5,536	-
تعديلات أخرى	(564)	89
الرصيد في نهاية السنة	324,781	317,462

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. تابع/ استثمار في شركات زميلة

22.1 جميع الشركات الزميلة المبينة أعلاه يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية المجمعه .

22.2 ان هنالك حصة جوهرية من شركة زميلة بقيمة مدرجة تبلغ 152,921 الف د.ك (2018: 145,977 الف د.ك) يتم الاحتفاظ بهذه الاسهم في حسابات المحافظ لدى مؤسسات متخصصة (ايضاح 26 د).

22.3 على الرغم من أن المجموعة تمتلك نسبة 18% من الشركة المستثمر بها ، الا انها تمارس تأثيرا فعالا على الشركة الزميلة عن طريق ممثليها في مجلس الإدارة.

22.4 استثمار في شركات زميلة يتضمن شركات زميلة مدرجة بقيمة مدرجة تبلغ 305,416 الف د.ك (2018: 299,573 الف د.ك) والتي لديها قيمة سوقية مدرجة تبلغ 314,017 الف د.ك في 31 ديسمبر 2019 (2018: 280,921 الف د.ك) مستندة على عروض اسعار معلنة. وفقا لـ IAS 36" هبوط قيمة الأصول" فأن القيمة القابلة للاسترداد لاثنين من هذه الشركات الزميلة (والتي تمثل اعلى قيمة عادلة ناقص تكلفة البيع والقيمة المستخدمة) كان أقل من قيمتها الدفترية وبالتالي انخفاض القيمة البالغ 7,270 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2018: لا شيء) تم تسجيل الانخفاض مقابل هذه الاستثمارات خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

22.5 خلال الفترة ، قامت إحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بالبيع الجزئي (3% من حصتها البالغة 38% في 31 ديسمبر 2018) لاحدى الشركات الزميلة الأجنبية (بنك الميزان المحدود) بمبلغ صافي قدره 6,374 الف د.ك مما نتج عنه صافي ربح قدره 1,597 الف د.ك. في 31 ديسمبر 2019، انخفضت ملكية المجموعة في هذه الشركة الزميلة إلى 35%.

خلال الربع الرابع من عام 2019 ، باعت الشركة التابعة المحلية ذاتها من حصتها المتبقية البالغة 49.5 ٪ في شركة نور CM القابضة – ش.م.ك لطرف ذي صلة مقابل 867 ألف دينار كويتي ، مما أدى إلى ربح صاف قدره 81 ألف دينار كويتي. يتكون المقابل من مبلغ عيني قدره 835 ألف دينار كويتي (عقار استثماري يبلغ 667 ألف دينار كويتي واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمة 168 ألف دينار كويتي) ومبلغ نقدي قدره 32 ألف دينار كويتي.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. تابع/ استثمار في شركات زميلة

22.6 المعلومات المالية الملخصة للشركات الزميلة الأساسية

ان المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق باهم الشركات الزميلة للمجموعة مبينة أدناه. ان المعلومات المالية الملخصة ادناه تمثل المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة (وليس حصة المجموعة من تلك المبالغ) معدلة للفروقات في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة.

كما في 31 ديسمبر

	شركة مباني * ش.م.ك.ع		شركة اسمنت الكويت ش.م.ك.ع		بنك ميزان المحدود		شركة التخصيص القابضة ش.م.ك.ع	
	2019	2018	**2019**	2018	**2019**	2018	**2019**	2018
	الف د.ك	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
مجموع الأصول	**1,336,763**	1,271,000	**315,980**	301,912	**2,203,582**	2,041,717	**128,337**	133,540
مجموع الخصوم	**(418,195)**	(377,361)	**(106,653)**	(108,754)	**(2,080,732)**	(1,947,242)	**(40,934)**	(46,855)
الحصص غير المسيطرة	**(66,023)**	(61,325)	**(164)**	(145)	**(2,289)**	(2,182)	**(908)**	(907)
حقوق الملكية المخصصة بمالكي الشركة الزميلة	**852,545**	832,314	**209,163**	193,013	**120,561**	92,293	**86,495**	85,778
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر								
الايرادات	**28,776**	31,044	**81,819**	96,259	**184,485**	105,428	**10,395**	8,108
ربح / (خسارة) السنة الخاص بالمساهمين	**29,497**	23,332	**4,017**	7,943	**30,496**	19,420	**(195)**	(5,351)
(الخسائر) / الايرادات الشاملة الاخرى للسنة	**(86)**	(1,249)	**22,532**	2,760	**18,666**	(1,883)	**(495)**	(427)
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة	**29,411**	22,083	**26,549**	10,703	**49,162**	17,537	**(690)**	(5,778)
توزيعات الارباح المستلمة من الشركة الزميلة خلال السنة	**2,113**	1,669	**2,886**	3,797	**3,883**	2,913	**-**	1,190

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. تابع / استثمار في شركات زميلة

22.6 تابع / المعلومات المالية الملخصة للشركات الزميلة الأساسية

	شركة مباني ش.م.ك.ع*		شركة اسمنت الكويت ش.م.ك.ع		بنك ميزان المحدود *		شركة التخصيص القابضة ش.م.ك.ع	
	2019	2018	**2019**	2018	**2019**	2018	**2019**	2018
كما في 31 ديسمبر	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
صافي اصول الشركة الزميلة الخاص بمساهمي الشركة الزميلة	**852,545**	832,314	**209,163**	193,013	**120,561**	92,293	**86,495**	85,778
نسبة حصة ملكية المجموعة	**%17.90**	%17.88	**%27.16**	%26.10	**%35.25**	%38.18	**%35.82**	35.82%
الحصة في الشركة الزميلة	**152,606**	148,818	**56,809**	50,376	**42,496**	35,240	**30,983**	30,726
الشهرة	**10,496**	10,496	**14,893**	14,893	**4,226**	5,229	**-**	-
انخفاض القيمة	**-**	-	**(4,706)**	-	**-**	-	**(2,564)**	-
تعديلات اخرى	**(467)**	86	**3,828**	5,830	**-**	-	**(4,564)**	(3,663)
القيمة الدفترية للاستثمار	**162,635**	159,400	**70,824**	71,099	**46,722**	40,469	**23,855**	27,063
القيمة العادلة لحصص المجموعة في الشركات الزميلة المدرجة والتي تستند إلى أسعار السوق المعروضة والمتوفرة في بورصات الاوراق المالية المعنية ، والتي تعتبر مدخلات من المستوى الاول في مفهوم IFRS13.	**168,707**	106,574	**48,997**	72,537	**84,389**	89,421	**10,817**	11,407

* تم تعديلها لاختلاف السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. تابع/ استثمار في شركات زميلة

22.6 تابع/ المعلومات المالية الملخصة للشركات الزميلة الأساسية

المعلومات الاجمالية للشركات الزميلة والتي لا تعتبر جوهرية بشكل فردي للمجموعة

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
حصة المجموعة من النتائج خلال السنة	(1,284)	3,439
حصة المجموعة من (الخسارة)/الدخل الشامل	(2,536)	29
حصة المجموعة من مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل	(3,820)	3,468
اجمالي القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة	20,745	19,431
اجمالي انخفاض في القيمة لشركات زميلة خلال السنة	(478)	-
اجمالي توزيعات ارباح مستلمة من الشركات الزميلة خلال السنة	737	415

22.7 حصة المجموعة في الالتزامات الطارئة للشركات الزميلة

أ) ان حصة المجموعة في الالتزامات الطارئة للشركات الزميلةتبلغ 129,566 الف د.ك (2018 : 138,695 الف د.ك) . هذا يتضمن حصة المجموعة من الالتزامات الطارئة المتعلقة ببنك اجنبي (بنك ميزان المحدود) والتي بلغت 94,689 الف د.ك (2018 : 102,696 الف د.ك).

ب) رفعت هيئة ضريبة الدخل المحلية في باكستان طلبًا يطلب من بنك ميزان المحدود ، وهو شركة زميلة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، دفع ضريبة إضافية بقيمة 3.5 مليون د.ك (حصة الشركة التابعة 1.2 مليون د.ك) للسنوات السابقة بما في ذلك 2018 لقد حصلت الشركة الزميلة على أمر وقف مقابل هذا الطلب كما قدمت طلبات استئناف إلى سلطات الاستئناف ذات الصلة. إن إدارة الشركة التابعة ، بالتشاور مع مستشاري الضرائب، واثقة من أن القرار المتعلق بهذه المسألة سيكون في صالح الشركة التابعة ، وبناءً عليه، لم يتم وضع مخصص في هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

23. ممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

التكلفه او التقييم	ارض الف د.ك	ممتلكات ملك حر الف د.ك	ممتلكات مستأجره الف د.ك	ممتلكات على أراضي مستأجره الف د.ك	آلات ومكائن الف د.ك	مركبات الف د.ك	اثاث ومعدات الف د.ك	آلات ومعدات ومركبات مستأجرة الف د.ك	ممتلكات قيد الانشاء الف د.ك	المجموع الف د.ك
في 1 يناير 2019	3,653	21,901	608	35,512	109,881	15,474	14,359	2,637	7,745	211,770
تعديلات عملة اجنبية	(1)	484	18	(345)	3,465	134	(2,543)	235	(9)	1,438
اضافات / تحويلات	-	603	3	433	4,166	264	1,338	-	3,271	10,078
استبعادات	-	-	(353)	-	(44)	(15)	(73)	(17)	–	(502)
في 31 ديسمبر 2019	3,652	22,988	276	35,600	117,468	15,857	13,081	2,855	11,007	222,784
الاستهلاك المتراكم وخسائر هبوط القيمة										
في 1 يناير 2019	-	6,619	76	26,369	64,571	11,920	11,390	1,949	-	122,894
تعديلات عملة اجنبية	-	(287)	13	227	3,187	115	(2,234)	119	-	1,140
المحمل على السنة	-	857	129	639	4,141	752	566	80	-	7,164
انخفاض قيمة	-	-	-	530	-	-	-	-	-	530
متعلق بالإستبعادات	-	-	-	-	(33)	(15)	(73)	-	-	(121)
في 31 ديسمبر 2019	-	7,189	218	27,765	71,866	12,772	9,649	2,148	-	131,607
صافي القيمة الدفتريه في 31 ديسمبر 2019	3,652	15,799	58	7,835	45,602	3,085	3,432	707	11,007	91,177

الممتلكات المقامة على أراضي مستأجرة ، هي على اراضي مستأجرة من حكومة دولة الكويت ، بعقود ايجار قابلة للتجديد.
تمثل الممتلكات قيد الإنشاء بشكل اساسي التكاليف الخاصة بتوسعة احد المصانع الحالية لاحدى الشركات التابعة الحالية وانشاء خطوط انتاج من قبل شركة تابعة . خلال السنوات السابقة ، تم رسملة اجزاء من خطوط الإنتاج والتي أكتملت وأصبحت جاهزة لغرض الإستخدام في الفئة المناسبة. سيتم تحويل التكلفة المتعلقة لباقي خطوط الإنتاج والمرافق الى فئات الأصول المناسبة عندما تصبح جاهزة للإستخدام .

أن الممتلكات والآلات والمعدات التي تبلغ قيمتها الدفترية 8,625 ألف د.ك. (2018: 9,100 ألف د.ك) مضمونة مقابل القروض (إيضاح 26).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

23. تابع/ ممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

	ارض الف د.ك	ممتلكات ملك حر الف د.ك	ممتلكات مستأجره الف د.ك	ممتلكات على أراضي مستأجره الف د.ك	آلات ومكائن الف د.ك	مركبات الف د.ك	اثاث ومعدات الف د.ك	آلات ومعدات ومركبات مستأجرة الف د.ك	ممتلكات قيد الانشاء الف د.ك	المجموع الف د.ك
التكلفه أو التقييم										
في 1 يناير 2018	1,463	20,214	618	35,325	95,262	13,066	13,428	2,780	5,074	187,230
تعديلات عملة اجنبية	7	(67)	(8)	11	(696)	(7)	9	(143)	1	(893)
اضافات / تحويلات	-	204	9	176	7,096	2,388	210	-	2,662	12,745
من الاستحواذ على شركة تابعة غير مباشرة	2,183	1,460	-	-	10,346	43	748	-	153	14,933
اعادة تصنيف	-	90	-	-	16	-	39	-	(145)	-
استبعادات	-	-	(11)	-	(2,143)	(16)	(75)	-	-	(2,245)
في 31 ديسمبر 2018	3,653	21,901	608	35,512	109,881	15,474	14,359	2,637	7,745	211,770
الاستهلاك المتراكم										
في 1 يناير 2018	-	5,428	73	25,629	60,313	11,243	10,298	1,932	-	114,916
تعديلات عملة اجنبية	-	(72)	(2)	3	(606)	(5)	(15)	(104)	-	(801)
المحمل على السنة	-	829	14	737	3,845	674	971	121	-	7,191
من الاستحواذ على شركة تابعة غير مباشرة	-	434	-	-	3,099	24	210	-	-	3,767
متعلق بالإستبعادات	-	-	(9)	-	(2,080)	(16)	(74)	-	-	(2,179)
في 31 ديسمبر 2018	-	6,619	76	26,369	64,571	11,920	11,390	1,949	-	122,894
صافي القيمة الدفتريه في 31 ديسمبر 2018	3,653	15,282	532	9,143	45,310	3,554	2,969	688	7,745	88,876

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

24. الشهرة وأصول غير ملموسة اخرى

24.1 الشهرة

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الرصيد في 1 يناير	8,562	11,364
اضافات	885	-
انخفاض قيمة الشهرة	-	(2,468)
تعديلات تحويل عملة اجنبية	(29)	(334)
	9,418	8,562

تمثل الشهرة زيادة تكلفة الحيازة عن حصة المجموعة في القيمة العادلة للاصول والخصوم المحددة للشركات التابعة المقتناة. الشهرة البالغة 2,029 الف د.ك (2018 : 2,029 الف د.ك) ومبلغ 7,389 الف د.ك (2018 : 6,533 الف د.ك) تم توزيعها على أعمال خدمات تكنولوجيا المعلومات والوحدة الهندسية التخصصية للمجموعة على التوالي ، حيث أنها تمثل وحدة توليد النقد المتوقع الاستفادة منها من خلال عمليات دمج الأعمال. وهو أيضاً أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض تحديد انخفاض القيمة.

اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة سنوياً على الأقل بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة. ويتطلب ذلك تحديد المبلغ الممكن استرداده لوحدات توليد النقد التي توزع عليها هذه البنود. ويتم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى عمليات احتساب القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة الأسلوب التالي لتحديد قيمة الافتراضات الأساسية لعمليات احتساب القيمة المستخدمة:

الافتراضات الأساسية: الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافتراضات الأساسية

معدل النمو	إن متوسط معدل النمو المتوقع من 0% الى 4% سنوياً (2018: من 0% الى 4%). إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.
	تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ من 0% الى 4% (2018: من 0% الى 4%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو للأجل الطويل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.
معدل الخصم	معدلات الخصم بنسبة من 6.4% الى 14 % (2018: من 6.4% الى 17.5%). إن معدلات الخصم المستخدمة هي معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتنويع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد التي انخفضت قيمتها. خلال السنة ، حققت المجموعة انخفاض في القيمة بمبلغ 2,468 الف د.ك مقابل الشهرة التي تم تخصيصها للوحدة الهندسية المتخصصة في المجموعة. بناءً على التحليل الوارد أعلاه ، لا توجد مؤشرات على أن الشهرة المتضمنة في أي من وحدات توليد النقد قد انخفضت قيمتها بشكل أكبر.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

24. تابع/ الشهرة وأصول غير ملموسة اخرى

24.2 الاصول غير الملموسة– حق الإنتفاع الغير قابل للتقادم (IRU)

تتكون الأصول غير الملموسة من حق الإنتفاع الغير قابل للتقادم لأصل اتصالات ناتج من شركة تابعة مستحوذ عليها خلال سنة 2014. وان الحركة عليه كما يلي :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
التكلفة		
كما في بداية السنة	**3,268**	3,268
الرصيد كما في نهاية السنة	**3,268**	3,268
الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة		
كما في بداية السنة	**(1,905)**	(511)
انخفاض قيمة اصول غير ملموسة*	**(945)**	(1,166)
المحمل على السنة	**(284)**	(228)
كما في نهاية السنة	**(3,134)**	(1,905)
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة	**134**	1,363
مجموع الشهرة والاصول غير الملموسة	**9,552**	9,925

* خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض للاصول غير الملموسة ونتيجة لذلك سجلت انخفاض قيمة بمبلغ 945 الف د.ك (2018: 1,166 الف د.ك) بناء على القيمة القابلة للاسترداد للاصول غير الملموسة على أساس نهج القيمة العادلة.

25. ذمم دائنة وخصوم أخرى

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
خصوم مالية		
ذمم تجاريه دائنه	**18,653**	19,409
فوائد مستحقة	**2,760**	2,206
توزيعات أرباح دائنة	**1,809**	1,300
التزامات تأجير (4.1)	**6,303**	72
المستحق من الإستحواذ على شركة تابعة	**-**	1,517
مستحق الى شركات زميلة و أطراف ذات صله (ايضاح 34)	**2,264**	2,114
مخصص لتكلفة استخدام الغاز للسنوات السابقة (أ)	**2,700**	2,700
مخصص الضرائب (ب)	**12,715**	11,274
ذمم دائنة للموظفين	**2,577**	2,831
ذمم دائنة مستحقة الى حصص غير مسيطرة ناتجة عن تخفيض رأس مال إحدى الشركات التابعة	**957**	1,088
مستحقات أخرى	**5,889**	5,331
خصوم مالية اخرى	**10,521**	7,260
	67,148	57,102
خصوم غير مالية		
دائنون اخرون	**2,042**	1,575
	2,042	1,575
	69,190	58,677

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

25. تابع / ذمم دائنة وخصوم أخرى

أ) يتضمن هذا البند مخصص لتكلفة استخدام الغاز بواسطة احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة. يبلغ 2,700 الف د.ك. خلال السنة 2016، قامت الشركة التابعة المذكورة اعلاه باستلام كتاب من احدى المنشآت المملوكة للدولة والتي تقوم بتزويد الغاز لاحد مصانع الشركة التابعة مطالبين بدفعة لاستخدام الغاز للفترة من 2004 الى 2011. قامت الشركة التابعة برفض تلك المطالبة لعدة اسباب و قام المزوّد برفع دعوى قضائية ضد الشركة التابعة مطالبا بحقه في استرداد المبلغ مقابل استخدام الغاز. قامت المحكمة في جلستها الاولى بتحويل الدعوى الى ادارة الخبراء. خلال السنة ، قامت المحكمة بإصدار حكم يلزم الشركة التابعة بدفع مبلغ 9,300 الف دولار أمريكي الى المدعي. وفقًا لذلك ، قامت الشركة التابعة بتسجيل مخصص مقابل هذه الالتزامات خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. بالاضافه الى ذلك، استأنفت الشركة التابعة الحكم وان الحكم لا يزال معلقًا.

ب) تمثل الالتزامات الضريبية المحتملة مبلغ 1,578 الف د.ك لاحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة على إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة في السنوات السابقة من المنشأت الأجنبية الموجودة في احدى دول مجلس التعاون الخليجي (بمعدل 5٪). لم تصدر أي مطالبات أو تقييمات ضريبية من قبل أي سلطة تنظيمية حتى تاريخه. ومع ذلك ، واستناداً إلى المشورة الواردة من الاستشاريين والمعلومات الأخرى المتاحة لإدارة الشركة التابعة ، على أساس متحفظ ، قدمت الشركة التابعة المبلغ المذكور اعلاه في سنة سابقة.

26. قروض وسندات

	معدل الفائدة الفعلي	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
قروض			
قصيرة الاجل			
قروض تقليدية قصيرة الاجل	%2.5 - %5.0	**150,739**	161,103
ترتيبات تمويل اسلامية قصيرة الاجل	%5.0 - %6.0	**14,128**	7,739
		164,867	168,842
طويلة الاجل			
قروض تقليدية طويلة الاجل			
– الجزء الحالي	%1.4 - %5.9	**123,218**	89,804
– المستحق اكثر من سنة		**201,996**	214,402
ترتيبات تمويل اسلامية طويلة الاجل	%4.0 - %6.0		
– الجزء الحالي		**33,144**	6,490
– المستحق اكثر من سنة		**80,378**	106,579
		438,736	417,275
مجموع القروض		**603,603**	586,117
سندات (ايضاح 26 و)		**25,000**	25,000
مجموع قروض وسندات		**628,603**	611,117

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26. تابع / قروض وسندات

أ) كما في 31 ديسمبر 2019 ، يتضمن إجمالي القروض مبلغ 124,015 الف د.ك و 16,283 الف د.ك (2018: 129,646 الف د.ك و 16,684 الف د.ك) بالدولار الأمريكي وعملات أجنبية أخرى على التوالي.

ب) خلال السنة السابقة، قامت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بالانتهاء من اعادة هيكلة قروضها بمبلغ 23,129 الف د.ك. من إجمالي القروض القائمة البالغة 89,688 ألف د.ك.، وقامت الشركة التابعة بتسوية القروض المتبقية البالغة 65,559 ألف د.ك. المستحقة على اثنين من مقرضيها مقابل دفع 49,519 ألف د.ك. مع خصم 25.6٪. تم إدراج الأرباح التي بلغت 17,041 ألف دينار كويتي والتي نتجت عن التنازل عن الأصل كإيرادات أخرى خلال العام السابق.

خلال السنة ، دفعت الشركة التابعة المحلية مبلغ 1,670 ألف دينار كويتي للمصرفيين. هذه القروض مضمونة بالكامل من خلال استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 19) ، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أيضاح 20) والعقارات الاستثمارية (إيضاح 21) ومقابل أسهم شركتين تابعتين غير مدرجتين للشركة التابعة المحلية.

ج) ان ترتيبات التمويل الاسلامية البالغة 3,202 الف د.ك (2018 : 4,251الف د.ك) مضمونة مقابل ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 5,515 الف د.ك (2018: 5,519 الف د.ك).وكذلك، بعض القروض التقليدية البالغة 1,209الف د.ك (2018: 2,780 الف د.ك) مضمونة مقابل ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 3,137 الف د.ك (2018: 3,581 الف د.ك).

د) خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بتسوية تسهيل مرابحة بقيمة 79,646 الف د.ك عند الاستحقاق ، من المقابل الذي تم الحصول علية من خلال تسهيل مرابحة جديد بقيمة 71,023 الف د.ك وتم تسوية المبلغ المتبقي بمبلغ 8,623 الف د.ك نقدًا. ان تسهيل المرابحة الجديد المذكور اعلاه متضمن ضمن ترتيبات تمويلية اسلامية طويلة الاجل كما في تاريخ التقرير. وبموجب شروط اتفاقيات التسهيلات الجديدة، فان اسهم احدى الشركات الزميلة المدرجة ذات القيمة الدفترية البالغة 152,921 الف د.ك (2018: 145,977الف د.ك) محتفظ بها في حساب محفظة أمانة لدى مؤسسات متخصصة (انظر ايضاح 22.2).

هـ) تتضمن القروض تسهيلات تمويل طويلة الأجل غير مضمونة تم الحصول عليها من إحدى الشركات التابعة الأجنبية غير المباشرة للمجموعة من بنك إسلامي سعودي ومؤسسة مالية والمبلغ المستحق خلال سنة واحدة من التسهيلات بلغ 623 الف د.ك. بلغت أرصدة التسهيلات غير المستخدمة كما في 31 ديسمبر 2019 مبلغ 6,478 الف د.ك. خلال السنة ، تم تأمين القروض المذكورة اعلاه بواسطة استثمارات اجنبية مسعرة بقيمة عادلة تبلغ 5,328 الف د.ك (2018 : 5,915 ألف د.ك.)

سندات

و) خلال السنة 2016، قامت الشركة الام بأصدار سندات بنسبة متغيرة بمبلغ 25,000 الف د.ك بالقيمة الاسمية تستحق بتاريخ 20 ديسمبر 2021. يستفيد حملة السندات من بعض الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الغير مضمونة واستثمار في شركة تابعة وذلك من خلال احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة للتأكد من السداد.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27. مخصصات

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
التزام التقاعد (انظر ايضاح 32)	**881**	1,458
مخصص مكافأة نهاية الخدمه	**12,749**	11,664
مخصص تكاليف ردم الحفر	**483**	451
	14,113	13,573

28. رأس المال وعلاوة اصدار الأسهم

أ) كما في 31 ديسمبر 2019 ، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا من 1,427,845,728 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2018 : 1,359,853,075 سهم).

ب) ان علاوة الاصدار غير قابلة للتوزيع .

29. أسهم خزينة

	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
عدد الأسهم	**36,535,880**	34,796,079
نسبة الأسهم المصدرة	**2.56%**	%2.56
القيمة السوقية (الف د.ك)	**8,805**	5,498
التكلفة (الف د.ك)	**30,375**	30,375

ان إحتيياطيات الشركة الام المعادلة لتكلفة اسهم الخزينة غير قابلة للتوزيع .

كما في 31 ديسمبر 2019، فإن احدى الشركات الزميلة للمجموعة لديها بما يعادل 9.8% (2018: 9.8%) من أسهم الشركة الأم المصدرة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة وبنود أخرى في حقوق الملكية

أ) التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الرصيد في 1 يناير (تم تسجيلة سابقاً)	**21,679**	103,959
تعديلات ناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018	-	(64,220)
الرصيد في 1 يناير(معدل)	**21,679**	39,739
الايرادات الشاملة الاخرى:		
حصه من ايرادات / (خسائر) شامله اخرى لشركات زميلة		
– التغير في القيمة العادلة	**6,929**	(163)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في ادوات حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**(7,405)**	(18,912)
الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	**(476)**	(19,075)
(ربح) / خسارة محقق من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**(265)**	1,015
الرصيد في 31 ديسمبر	**20,938**	21,679

ب) بنود أخرى في حقوق الملكية

	احتياطي قانوني الف د.ك	احتياطي عام الف د.ك	احتياطي ربح بيع اسهم خزينة الف د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية الف د.ك	المجموع الف د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2018	**15,011**	**1,443**	**18,452**	**(11,079)**	**23,827**
معاملات مع المالكين:					
فروقات ترجمة عملة أجنبية	-	-	-	**(2,242)**	**(2,242)**
فروقات تحويل عملة أجنبية محولة الى بيان الارباح او الخسائر من البيع الجزئي لشركة زميلة	-	-	-	**797**	**797**
الايرادات الشاملة الاخرى	-	-	-	**(1,445)**	**(1,445)**
المحول الى الاحتياطيات	**4,939**	**4,939**	-	-	**9,878**
الرصيد في 31 ديسمبر 2019	**19,950**	**6,382**	**18,452**	**(12,524)**	**32,260**
الرصيد في 31 ديسمبر 2017	12,853	1,694	18,452	(2,542)	30,457
معاملات مع المالكين:					
توزيعات ارباح مدفوعة	-	(251)	-	-	(251)
الايرادات الشاملة الاخرى					
فروقات ترجمة عملة أجنبية	-	-	-	(10,862)	(10,862)
فروقات تحويل عملة أجنبية محولة الى بيان الارباح او الخسائر من البيع الجزئي لشركة زميلة	-	-	-	2,325	2,325
الايرادات الشاملة الاخرى	-	-	-	(8,537)	(8,537)
المحول الى الاحتياطيات	2,158	-	-	-	2,158
الرصيد في 31 ديسمبر 2018	15,011	1,443	18,452	(11,079)	23,827

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع/ التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة وبنود أخرى في حقوق الملكية

احتياطي قانوني

وفقا لقانون الشركات والنظام الاساسي للشركة الأم ، يتم تحويل 10% من ربح السنه قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة ولكن بعد الحصص غير المسيطرة الى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم ان تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع.

ان التوزيع من الاحتياطي القانوني محدد بالمبلغ المطلوب لتأمين توزيع أرباح على المساهمين بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الارباح المحتفظ بها بتأمين توزيع هذا الحد . لا يتم التحويل في السنة التي تحقق بها المجموعة خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل مبلغ 4,939 الف د.ك (2018: 2,158 الف د.ك) الى الاحتياطي القانوني.

احتياطي عام

وفقا للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل نسبة معينة من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ودعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة ولكن بعد الحصص غير المسيطرة الى الإحتياطي العام وفقا لقرار مجلس الإدارة وبموافقة الجمعية العمومية . لا يتم التحويل في السنة التي تحقق بها المجموعة خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة . خلال السنة ، أقترح مجلس إدارة الشركة الأم تحويل مبلغ 4,939 ألف د.ك. (2018 : لا شئ) الى الاحتياطي العام ويخضع الى موافقة الجمعية العمومية.

31. الحصص غير المسيطرة

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
الرصيد في 1 يناير (تم تسجيلة سابقاً)	**143,662**	130,127
تعديلات ناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018	-	(481)
الرصيد في 1 يناير (معدل)	**143,662**	129,646
مبالغ مستحقة الى حصص غير المسيطرة من انخفاض رأس المال لشركة تابعة*	-	1,069
الحصص غير المسيطرة نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة جديدة**	-	6,568
انخفاض في الحصص غير المسيطرة عند بيع الشركات التابعة غير المباشرة ***	**(6,264)**	-
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة من الشركات التابعة	**(8,195)**	(1,655)
التعديلات الناتجة عن تخفيض رأس المال لشركة تابعة ***	**(3,041)**	-
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	**(4,822)**	(228)
المعاملات مع الحصص غير المسيطرة	**(22,322)**	3,616
ربح السنة	**7,005**	15,626
ايرادات شاملة أخرى :		
فروقات عملة ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	**(1,848)**	(5,641)
فروقات عملة محولة الى بيان الارباح او الخسائر من بيع جزئي لشركة زميلة	**750**	2,189
حصة من إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى في شركات زميلة	**3,042**	(183)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في ادوات حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**377**	(1,591)
مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة	**2,321**	(5,226)
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	**9,326**	10,400
الرصيد في 31 ديسمبر	**130,666**	143,662

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع/ الحصص غير المسيطرة

* في 18 ديسمبر 2017 ، قرر المساهمون في إحدى الشركات التابعة غير المباشرة للمجموعة تخفيض رأسمالها من 33,500 الف د.ك إلى 14,137 الف د.ك (بمقدار 19,363 الف د.ك) وذلك عن طريق اطفاء خسائر متراكمة بمبلغ 17,113 الف د.ك وتوزيع مبلغ 2,250 الف د.ك منها 1,069 الف د.ك للمساهمين على حصص غير مسيطرة وتم تعديل هذه المعاملات في البيانات المالية المجمعة للمجموعة خلال السنة السابقة.

** خلال السنة السابقة، استحوذت بعض الشركات التابعة للمجموعة على بعض الشركات التابعة المحلية والاجنبية والحصص غير المسيطرة الناشئة عند شراء هذة الشركات التابعة بمبلغ 6,568 الف د.ك. بالاضافة إلى ذلك ، أدى استحواذ إحدى تلك الشركات التابعة إلى شراء فائض مساومة (شهرة سالبة) بقيمة 593 الف د.ك تم إدراجها تحت بند "ايرادات فوائد وايرادات الاخرى" في بيان الارباح أو الخسائر المجمع للسنة السابقة.

*** خلال السنة، نتيجة لفقدان السيطرة على بعض الشركات التابعة غير المباشرة ، قامت المجموعة بإلغاء الحقوق غير المسيطرة التي بلغت 6,264 ألف دينار كويتي (إيضاح 7.4).

علاوة على ذلك خلال السنة، قرر مساهمو إحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة ، تخفيض رأس مالها بمقدار 11,020 ألف دينار كويتي ، منها 3,041 ألف دينار كويتي تتعلق بحصص غير مسيطرة خلال الفترة.

32. خطط التقاعد ذات المنافع المحددة

لدى المجموعة خطط تقاعدية ذات منافع محددة لموظفي بعض الشركات التابعة في المملكة المتحدة. تقوم هذه الخطط بتقديم منافع بناء على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة عند التقاعد. تخضع هذه الخطط لهدف التمويل القانوني بموجب قانون المعاشات 2004 في المملكة المتحدة. يتم عمل تقييم للخطط مرة على الاقل كل ثلاث سنوات وذلك لتحديد فيما اذا كان قد تم الوفاء بهدف التمويل القانوني. وكجزء من هذه العملية، يتعين على المجموعة الاتفاق مع أمناء الخطط على المساهمات التي سيتم دفعها لمعالجة اي نقص مقابل هدف التمويل القانوني. تدار الخطط من قبل امين مهني يتم تعيينه من قبل المجموعة. يكون هذا الامين مسؤولا عن تقييم الاموال وادارة دفعات المنافع واستثمار اصول الخطط. كما يقوم الامين ايضا بتفويض بعض هذه الاعمال الى مستشاريهم المهنيين عند الاقتضاء.

تتعرض المجموعة بسبب هذه الخطط الى عدد من المخاطر وهي:

- مخاطر الاستثمار: تحتفظ الخطة باستثمارات في فئات الاصول، كالاسهم التي لديها قيم سوقية متقلبة وعندما يكون من المتوقع ان تقدم هذه الاصول عوائد حقيقية على المدى الطويل، فان التقلبات قصيرة المدى قد تؤدي الى الحاجة الى تمويل اضافي في حال ظهور عجز.
- مخاطر معدلات اسعار الفائدة: يتم تقييم التزامات الخطط باستخدام عوائد سوقية على سندات الشركات عالية الجودة لخصم الالتزامات. وحيث ان الخطط تحتفظ باصول كالاسهم، قد لا تتحرك قيمة الاصول والالتزامات بنفس الطريقة.
- مخاطر التضخم: هناك جزء هام من المنافع بموجب الخطط مرتبط بالتضخم. وعلى الرغم من ان اصول الخطط يتوقع ان تقدم تحوطا جيدا ضد التضخم على المدى الطويل، فان الحركات على المدى القصير قد تؤدي الى ظهور عجز.
- مخاطر الوفيات: في حال عاش الاعضاء اكثر من العمر الافتراضي، عندها سيظهر عجز في الخطط.
- بالنسبة لبعض اجزاء الخطط، من المفترض ان يقوم الاعضاء باستبدال 20% من معاشهم التقاعدي نقدا عند التقاعد. وفي حال تم في المتوسط اخذ معاش تقاعدي اقل، سيؤدي هذا الى ظهور عجز.
- يحتفظ الامين ببوالص تأمين لبعض اعضاء الخطط. يوجد هناك مخاطر ضئيلة جدا ان تقوم شركات التأمين بالتخلف عن بوالص التأمين الخاصة بها الامر الذي سيؤدي الى الحاجة الى تمويل اضافي.

أثر الخطط على التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة

يتطلب من المجموعة الاتفاق على خطط المساهمات مع أمين الخطط بعد عملية التقييم التي يجب انجازها مرة على الاقل كل ثلاث سنوات. وفي حال اظهر التقييم عجزا اكبر من المتوقع، عندها قد يطلب من المجموعة زيادة المساهمات عن تلك المذكورة في خطط المساهمات الحالية. والعكس بالعكس، اذا كان الوضع افضل من المتوقع، عندها قد يتم تخفيض المساهمات.

تتوقع المجموعة المساهمة بمبلغ 605 الف د.ك في خطط المنافع المحددة الخاصة بها في 2020 الامر الذي تم الاتفاق عليه مع الوصي على المعاشات التقاعدية في الوقت المحدد تمشيا مع المشورة الاكتوارية وتهدف الى حذف العجز خلال فترة مقبولة من الزمن .

الإيضاحات التالية تشمل جميع الخطط وبشكل اجمالي. يتم اغلاق الخطط أمام الأعضاء الجدد ولا تحقق مزيد من الفوائد . تم عمل الحسابات الاكتوارية لتحديد التزامات التقاعد ومصاريف التقاعد المتعلقة بخطط منافع التقاعد المحددة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32. تابع/ خطط التقاعد ذات المنافع المحددة

تم استخدام الفرضيات التالية في احتساب الإلتزامات والمصاريف المتعلقة بالتقاعد :

	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
معدل الخصم كما في 31 ديسمبر	**1.95%**	%3.00
افتراض التضخم(RPI)	**2.90%**	%3.45
تأجيل إعادة التقييم (CPI)	**2.10%**	%2.45
العائد المتوقع تحقيقه على أصول الخطط	**1.95%**	%3.00
الزيادة المستقبلية في الرواتب	**0.00%**	%0.00
الزيادة المستقبلية في منافع التقاعد	**2.80%**	%3.30
الوفاة بعد التقاعد	جداول 2019: SAPS (S2NA) (2018: SAPS (S2NA)) مع متوسط توقعات مجموعة سنة الولادة وزيادة 1.25% (2018 : 1.25%) على الأقل سنويا	

بموجب جداول الوفيات المطبقة ، العمر المتوقع عند الموت للفرد عند عمر 65 سنة كما يلي:

	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
ذكر حاليا بعمر 45	**88.7**	89.6
انثى حاليا بعمر 45	**90.8**	90.7
ذكر حاليا بعمر 65	**87.3**	87.2
انثى حاليا بعمر 65	**89.3**	89.2

ان معدل فترة المتوسط الموزون للخصوم لكل خطة هو 16 سنة (2018: 18 سنة)

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
	الف د.ك	الف د.ك
بيان الارباح او الخسائر المجمع		
تكاليف فوائد	**(556)**	(602)
العائد المتوقع تحقيقه على الأصول	**521**	526
تكلفة خدمة سابقة	**-**	(530)
صافي المصاريف السنوية المحملة ضمن المصاريف العمومية والإدارية	**(35)**	(606)

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32. تابع/ خطط التقاعد ذات المنافع المحددة

ان تسوية الحركة في الإلتزامات لخطط منافع التقاعد المحدده كما يلي :

بيان المركز المالي المجمع	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
التزام مدور	1,458	3,328
بيان الارباح او الخسائر المجمع (بالصافي)	35	606
مساهمات	(597)	(1,193)
ارباح إكتوارية	(26)	(1,202)
تعديلات العملة الأجنبية	11	(81)
خصوم مرحلة	881	1,458

تسوية التزامات بيان المركز المالي المجمع	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
القيمة الحالية للالتزامات	21,505	18,968
القيمة العادلة لرصيد أصول الخطط	(20,624)	(17,510)
صافي عجز الخطط	881	1,458
صافي الخصوم المدرجة في بيان المركز المالي المجمع	881	1,458

التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات منافع التقاعد المحددة :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
التزامات منافع التقاعد الافتتاحية	18,968	22,095
تكاليف فوائد	556	602
خسائر / (ارباح) اكتوارية	2,561	(1,465)
تكلفة خدمة سابقة	-	530
خسارة تجربة	-	(792)
منافع ومصاريف مدفوعه	(850)	(1,024)
تعديلات فروقات عملة	270	(978)
التزامات منافع التقاعد النهائية	21,505	18,968

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32. تابع / خطط التقاعد ذات المنافع المحددة

التغيرات في القيمة العادلة لاصول الخطة :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
القيمة العادلة لاصول الخطة الافتتاحية	**17,510**	18,767
العائد المتوقع تحقيقه على الأصول	**521**	526
(خسائر) / أرباح اكتوارية	**2,587**	(1,055)
مساهمات بواسطة أصحاب العمل	**597**	1,193
منافع ومصاريف مدفوعة	**(850)**	(1,024)
تعديلات فروقات عملة أجنبية	**259**	(897)
القيمة العادلة لاصول الخطة النهائية	**20,624**	17,510

ان القيمة العادله لأصول الخطة حسب الفئة هي كما يلي :

	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
اصول الخطة :		
أسهم	**9,487**	8,755
سندات	**8,249**	6,654
اصول اخرى	**2,888**	2,101
	20,624	17,510

كان العائد الفعلي على أصول الخطط بعد طرح المصاريف خلال الفترة 3% (2018: 2.8%).

حساسية القيمة المدرجة على الخصوم

ان التزام المنافع المحددة سيتأثر بالتغيرات في الإفتراضات الاكتوارية. يبين الجدول التالي التأثير المحتمل للتغيرات الصغيرة بصورة نسبية في الافتراضات الرئيسية .

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32. تابع / خطط التقاعد ذات المنافع المحددة

التعديلات على الافتراضات

	الأثر التقريبي على الخصوم الف د.ك
معدل الخصم	
زائدا 0.5%	(1,565)
ناقصا 0.5%	1,762
التضخم	
زائدا 0.25%	364
ناقصا 0.25%	(304)
الحياة المتوقعة	
زائدا سنة واحدة	846
ناقصا سنة واحدة	(839)

لاحظ ان الحساسيات المذكورة اعلاه تقريبية وتبين فقط التأثير المحتمل للافتراض المعدل في حين تبقى الافتراضات الأخرى كما هي.

33. تحليل القطاعات

يتركز نشاط المجموعة في اربع قطاعات رئيسية ، هي قطاع الإستثمار وقطاع مواد البناء وقطاع الهندسة التخصصية والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا بالمجموعة . بالإضافة الى ذلك ، يتم قياس نتائج أعمال المجموعة للقطاعات والموجودات والمطلوبات طبقا للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة .

القطاعات الجغرافية

فيما يلي التحليل الجغرافي :

	الأصول		المبيعات	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	**31 ديسمبر 2019**	31 ديسمبر 2018
	الف د.ك	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
داخل الكويت	**686,706**	640,716	**59,194**	64,404
خارج الكويت	**557,838**	562,008	**73,043**	61,002
	1,244,544	1,202,724	**132,237**	125,406

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

33. تابع/ تحليل القطاعات

فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة :

	استثمار		مواد البناء		هندسه تخصصيه ومواد كيميائية		الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات		المجموع	
	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك	**31 ديسمبر 2019 الف د.ك**	31 ديسمبر 2018 الف د.ك	**31 ديسمبر 2019 الف د.ك**	31 ديسمبر 2018 الف د.ك	**31 ديسمبر 2019 الف د.ك**	31 ديسمبر 2018 الف د.ك	**31 ديسمبر 2019 الف د.ك**	31 ديسمبر 2018 الف د.ك
ايرادات القطاع	**111,271**	88,853	**48,368**	52,923	**70,479**	58,110	**13,390**	14,373	**243,508**	214,259
ناقصا :										
خسارة من بيع شركات تابعة غير مباشرة									**1,520**	-
ايرادات الاستثمارات									**(90,626)**	(44,683)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية									**729**	(34)
حصة في نتائج شركات زميله									**(15,767)**	(15,182)
ربح من بيع / بيع جزئى لشركات زميلة									**(1,576)**	(4,207)
ايرادات ايجار									**(2,477)**	(2,753)
ايرادات فوائد وايرادات اخرى									**(3,074)**	(21,994)
المبيعات حسب بيان الارباح او الخسائر المجمع									**132,237**	125,406
ربح / (خسارة) القطاع	**86,553**	70,445	**2,579**	3,703	**(419)**	(1,105)	**200**	(1,035)	**88,913**	72,008
ناقصا :										
تكاليف تمويل									**(30,745)**	(32,693)
خسائر أخرى غير موزعة									**(1,065)**	(855)
الربح قبل الضريبة الاجنبية									**57,103**	38,460
أصول القطاع	**1,049,826**	1,018,300	**77,109**	71,405	**104,309**	98,261	**13,300**	14,758	**1,244,544**	1,202,724
خصوم القطاع	**(34,179)**	(23,712)	**(25,514)**	(23,091)	**(17,632)**	(17,414)	**(5,978)**	(8,033)	**(83,303)**	(72,250)
صافي الاصول للقطاع	**1,015,647**	994,588	**51,595**	48,314	**86,677**	80,847	**7,322**	6,725	**1,161,241**	1,130,474
قروض وسندات وبنوك دائنة									**(652,572)**	(634,126)
مجموع حقوق الملكية حسب بيان المركز المالي المجمع									**508,669**	496,348

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

33. تابع/ تحليل القطاعات

يتم استخدام ممتلكات وآلات ومعدات المجموعة اساسا بواسطة قطاع مواد البناء والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات وقطاع الهندسة التخصصية . ان الاضافات والاستهلاكات المتعلقة بالممتلكات والآلات والمعدات مع الهبوط في القيمة موزعة حسب القطاعات المستخدمة بها تلك الأصول هي كالتالي:

	استثمار	مواد البناء	هندسة تخصصية ومواد كيميائية	الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات	المجموع
في 31 ديسمبر 2019	**الف د.ك**	**الف د.ك**	**الف د.ك**	**الف د.ك**	**الف د.ك**
اضافات على الممتلكات والآلات والمعدات	**441**	**3,338**	**6,299**	**-**	**10,078**
استهلاك و انخفاض القيمة	**875**	**4,412**	**4,054**	**248**	**9,589**
هبوط في قيمة الشهرة والاصول غير الملموسة	**-**	**-**	**-**	**945**	**945**
في 31 ديسمبر 2018					
اضافات على الممتلكات والآلات والمعدات	10	5,523	7,121	91	12,745
استهلاك	316	3,023	3,462	390	7,191
هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع	-	-	2,468	1,166	3,634

34. معاملات مع أطراف ذات صله

تتمثل الأطراف ذات الصلة في شركات زميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل المساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها اعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة :

	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المجمع	**الف د.ك**	الف د.ك
مستحق من أطراف ذات صله (متضمنة في الذمم المدينة وأصول أخرى)		
– مستحق من شركات زميلة	**7,817**	921
– مستحق من موظفي الإدارة العليا	**70**	70
– مستحق من أطراف أخرى ذات صله	**1,990**	5,875
مستحق الى أطراف ذات صله (متضمنة في الذمم الدائنة وخصوم أخرى)		
– مستحق الى شركات زميلة	**416**	419
– مستحق الى أطراف اخرى ذات صلة	**1,848**	1,695

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34. تابع/ معاملات مع أطراف ذات صله

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك
معاملات مع أطراف ذات صله		
تكاليف تطوير وانشاء	**3,052**	-
ممتلكات استثمار محتفظ بها للشركات التابعة المستبعدة كجزء من مقابل الاستبعاد (ايضاح 7.4)	**2,890**	-
مبلغ نقدي مستلم (ايضاح 7.4)	**3,000**	-
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**-**	3,537
عائدات من بيع شركة زميلة (ايضاح 22.5)		
– تحويل أستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**168**	-
– تحويل عقار استثماري	**667**	-
– المقابل النقدى	**32**	-
معاملات متضمنة في بيان الارباح او الخسائر المجمع		
مشتريات مواد أوليه – من شركة زميلة	**3,314**	4,308
انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول اخرى	**337**	803
مكافآت موظفى الإدارة العليا للمجموعة		
منافع قصيرة الاجل للموظفين	**4,036**	4,654
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان متضمنة الشركات التابعة	**1,271**	839
منافع نهاية الخدمة	**246**	163
تكلفة الدفع بالأسهم	**242**	-
	5,795	5,656

35. ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.1 فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

	31 ديسمبر 2019 ألف د.ك	31 ديسمبر 2018 ألف د.ك
أصول مالية		
بالتكلفة المطفأة:		
• ارصدة لدى البنوك و نقد	**31,798**	32,077
• ودائع قصيرة الأجل	**18,189**	9,136
• استثمارات وكالة وصكوك	**1,000**	1,153
• ذمم مدينة واصول مالية أخرى (إيضاح 17)	**48,475**	45,075
	99,462	87,441
بالقيمة العادلة:		
• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (إيضاح 19)	**410,414**	364,713
• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (إيضاح 20)	**203,932**	216,485
	614,346	581,198
مجموع الاصول المالية	**713,808**	668,639
خصوم مالية :		
بالتكلفة المطفأة		
• بنوك دائنة	**23,969**	23,009
• ذمم دائنة وخصوم مالية أخرى (ايضاح 25)	**67,148**	57,102
• قروض وسندات	**628,603**	611,117
	719,720	691,228

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع/ ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.2 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مدرجة بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصح عنها في الايضاح 36.3 حول البيانات المالية المجمعة. وبرأي ادارة المجموعة ، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

تقوم المجموعة بقياس الاصول غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كل سنة بتاريخ التقرير (ايضاح 35.4).

35.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الرصد للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
- مستوى 3 : معطيات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2019 :		مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
أصول بالقيمة العادلة	ايضاح	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
– اسهم مسعرة	أ	240,190	-	-	240,190
– اوراق دين مسعرة	أ	1,326	-	-	1,326
– مساهمات في حقوق ملكية غير مسعرة	ب	-	13,371	13,043	26,414
– محافظ وصناديق مدارة	ج	-	4,169	138,315	142,484
أصول مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الاخر					
– اسهم مسعرة	أ	47,633	-	-	47,633
– مساهمات في حقوق ملكية غير مسعرة	ب	-	36,336	96,133	132,469
– محافظ وصناديق مدارة	ج	-	5,694	18,136	23,830
		289,149	59,570	265,627	614,346

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

31 ديسمبر 2018 :		مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
أصول بالقيمة العادلة	ايضاح	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
– اسهم مسعرة	أ	214,493	-	-	214,493
– اوراق دين مسعرة	أ	1,299	-	-	1,299
– مساهمات في حقوق ملكية غير مسعرة	ب	-	12,134	9,508	21,642
– محافظ وصناديق مدارة	ج	-	5,207	122,072	127,279
أصول مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الاخر					
– اسهم مسعرة	أ	45,854	-	-	45,854
– مساهمات في حقوق ملكية غير مسعرة	ب	-	58,789	82,265	141,054
– محافظ وصناديق مدارة	ج	-	**6,951**	22,626	29,577
		261,646	**83,081**	236,471	581,198

القياس بالقيمة العادلة

يقوم الفريق المالي للمجموعة باجراء تقييمات للبنود المالية لاغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، وذلك بالتشاور مع مختصي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل أداة، مع الهدف العام لزيادة الاستفادة من المعلومات المبنية على السوق.

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض حساب القيمة العادلة ، لم تتغير مقارنة بتقرير السنة السابقة .

أ) أسهم مسعرة وأدوات دين (المستوى الاول و الثالث)

تمثل الأسهم المسعرة جميع الاسهم المدرجة والتي يتم تداولها في الأسواق المالية. حيثما تكون الأسهم المسعرة متوفرة في اسواق نشطة، يتم تحديد القيم العادلة لمثل هذه الاستثمارات بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية (المستوى الأول) بينما يتم تحديد القيمة العادلة بإستخدام اساليب التقييم إذا كان سوق إحدى الاستثمارات غير نشط (المستوى الثالث).

ب) مساهمات في حقوق ملكية غير مسعرة *(المستوى الثاني والثالث)*

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم تقدير القيمة العادلة لها باستخدام نظام تدفق نقدي مخصوم او اسعار سوقية قابلة للمراقبة او أساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع/ القياس بالقيمة العادلة

ج) محافظ وصناديق مدارة

صناديق في حقوق الملكية الخاصة *(المستوى الثالث)*

تمثل الاستثمارات الأساسية في صناديق حقوق الملكية الخاصة اوراق مالية اجنبية مدرجة وغير مدرجة. تقتصر المعلومات الخاصة بهذه الاستثمارات على التقارير المالية الدورية المقدمة من مديري الاستثمار. يتم إدراج هذه الاستثمارات بصافي قيم الأصول التي أبلغ عنها مديرو الاستثمار. نظرًا لطبيعة هذه الاستثمارات ، فإن صافي قيم الأصول التي أبلغ عنها مديرو الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

محافظ وصناديق مدارة اخرى *(المستوى الثاني والثالث)*

ان استثمارات المحافظ والصناديق الأجنبية المدارة تتمثل في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. يتم تقييمها بناءً على التقارير الدورية الواردة من مديري المحافظ / الصناديق.

المستوى الثالث – قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

	31 ديسمبر 2019 ألف د.ك	31 ديسمبر 2018 ألف د.ك
الرصيد الافتتاحي	**236,471**	230,310
صافي التغير في القيمة العادلة	**31,724**	(1,139)
المحول من استثمارات مدرجة بالتكلفة الى القيمة العادلة	**-**	20,214
صافي (الاستبعادات) / الاضافات خلال السنة	**(2,568)**	1,720
اعادة تصنيف	**-**	(14,634)
الرصيد النهائي	**265,627**	236,471

ـ المالية المجمعة

ـم وقياس القيمة العادلة

: العادلة على التغيرات في اهم المدخلات غير القابلة للرصد:

	القيمة العادلة كما في		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنية التقييم	مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل	نطاق
	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك					
سائر :							
	13,043	9,508	3	صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الإستثمار	القيمة العادلة التي تقوم عليها الأصول	زيادة في القيمة العادلة للأصول سيؤدي الى زيادة القيمة	لايطبق
	138,315	122,072	3	صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الإستثمار	القيمة العادلة التي تقوم عليها الأصول	زيادة في القيمة العادلة للأصول سيؤدي الى زيادة القيمة	لايطبق

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019 الف د.ك	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2018 الف د.ك	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنية التقييم	مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل	نطاق
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:							
مساهمات في حقوق الملكية غير مسعرة	**96,133**	82,265	3	على اساس صافي قيمه الاصول المعدل / طريقة التدفقات النقدية المخصومة / مضاعفات السوق	معدل النمو طويل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة	%3 - %2.4
					المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	زيادة في المتوسط المرجح سيؤدي الي نقص في القيمة	%16.32 - %15.22
					الخصم لعدم وجود تسويق	زيادة معدل الخصم، سيؤدي الي نقص في القيمة العادلة	%40 - %10
محافظ وصناديق مدارة	**18,136**	22,626	3	صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الإستثمار	القيمة العادلة التي تقوم عليها الأصول	زيادة في القيمة العادلة للأصول سيؤدي الى زيادة القيمة	لايطبق

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لإستثمارات المستوى الثالث بنسبة 5%.
يتمثل الخصم لعدم وجود تسويق في المبالغ التي حددتها المجموعة بان يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه العلاوات والخصومات عند تسعير الاستثمارات.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.4 قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للاصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2019 و 2018:

	31 ديسمبر 2019 ألف د.ك المستوى الثالث	31 ديسمبر 2018 ألف د.ك المستوى الثالث
عقارات استثمارية		
- اراضي ومباني في الكويت	**46,417**	38,020
- اراضي ومباني في المملكة العربية السعودية	**4,772**	4,794
- اراضي ومباني في الامارات العربية المتحدة	**313**	344
- عقارات قيد التطوير	**2,970**	29,583
- اراضي في الامارات العربية المتحدة	**1,898**	168
- أراضي في الأردن	**504**	504
- اراضي في الكويت	**2,700**	2,600
- مباني في لندن	**871**	844
	60,445	76,857

تمثل المباني المذكورة اعلاه في الاساس عقارات تأجيرية على ارض ملك حر مصنفة كـ "اراضي استثمارية" (أي ارض يمكن استخدامها لانشاء مباني وحدات سكنية وشقق وفيلات ودوبلكس واستوديوهات) في الكويت والاردن والامارات العربية المتحدة ولندن والسعودية. كما تمثل اراضى ملك حر المشار اليها اعلاه في الاساس ارض مصنفة كاراضي استثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري بناء على تقييمات تم الحصول عليها من اثنين من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم هذه الانواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الادارة. أحد هذه الجهات المقيمة هو بنك محلي (للعقارات الاستثمارية المحلية) قام بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقتين أساسيتين ، إحداهما هي طريقة العائد والأخرى مزيج من نهج مقارنة السوق للأرض والتكلفة مطروحًا منها منهج الاستهلاك. للمباني. قام المقيّم الآخر الذي هو مقيم محلي / أجنبي ذو سمعة طيبة بتقييم العقارات الاستثمارية بشكل أساسي باستخدام مزيج من الأساليب المذكورة أعلاه. وعند استخدام نهج مقارنة السوق، تم تضمين التعديلات لعوامل محددة للارض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع ، تكلفة الإنشاء / التطوير والاستخدام الحالي. ولاغراض التقييم، اختارت الشركة القيمة الادنى للتقييمين (2018: القيمة الادنى للتقييمين). فيما يلي معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.4 تابع / قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

	القيمة العادلة كما في		تقنية التقييم	مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد	العلاقة بين المدخلات غير القابلة للرصد والقيمة العادلة	نطاق المدخلات غير المرصودة
	31 ديسمبر 2019 الف د.ك	31 ديسمبر 2018 الف د.ك				
ارض ومباني في الكويت والامارات والسعودية	**54,472**	72,741	طريقة العائد ونهج مقارنة السوق للارض والتكلفة ناقصا استهلاك المباني	السعر المقدر للارض (للمتر المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	**2019: 1,148 د.ك الى 7,900 د.ك** (2018: 714 الى 7,900 د.ك)
				تكلفة الانشاء (للمتر المربع)	كلما زادت تكلفة الانشاء للمتر المربع زادت القيمة العادلة	**2019: 34 د.ك الى 740 د.ك** (2018: 51 د.ك الى 2,527 د.ك)
				متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	كلما زاد الايجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة	**2019: 2.4د.ك الى 140.37 د.ك** (2018: 3.86 د.ك 154.37 د.ك)
				معدل العائد	كلما زاد معدل العائد قلت القيمة	**2019: 6.2% الى 13.94%** (2018: 6.11% الى 11.15%)
				معدل الخلو	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة	**2019: 10%** (2018: 10%)
اراضى ملك حر –الكويت والامارات والاردن	**5,102**	3,272	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة	**2019: 38 د.ك الى 1,150 د.ك** (2018: 89 د.ك الى 7,900 د.ك)
مباني في لندن	**871**	844	طريقة العائد	متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	كلما زاد الايجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة	**2019: 11.85 د.ك** (2018: 11.85 د.ك)
				معدل العائد	كلما زاد معدل العائد انخفضت القيمة	**2019: 6.11%** (2018: 6.11%)
				معدل الخلو	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة	**2019: 10%** (2018: 10%)

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35. تابع/ ملخص فئات الأصول والخصوم وقياس القيمة العادلة

35.4 تابع/ قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

المستوى الثالث – قياسات القيمة العادلة :

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم المجموعة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند الى بيانات سوقية مرصودة. ان الحركة على العقارات الإستثمارية مفصح عنها في ايضاح21.

36. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

تشمل الخصوم المالية لدى المجموعة البنوك الدائنة وقروض قصيرة وطويلة الاجل وسندات ودائنو إجاره والذمم الدائنة والخصوم الاخرى. ان الهدف الرئيسي للخصوم المالية هو تمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة . ان لدى المجموعة اصول مالية متعددة تتضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى وأرصدة لدى البنوك والنقد واستثمارات وكالة وصكوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وأوراق مالية استثمارية والتي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تتعرض المجموعة نتيجة لانشطتها الى العديد من المخاطر المالية، مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر سعر العملة ومخاطر معدلات اسعار الفائدة ومخاطر تقلبات الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يتولى مجلس الادارة مسئولية تحديد سياسات لتخفيض المخاطر المذكورة ادناه .

تدخل المجموعة ايضا بمعاملات المشتقات وبشكل رئيسي المعاملات المتعلقة بعقود التبادل التجاري ، ان الهدف من ذلك هو ادارة مخاطر معدلات الفائدة الناتجة عن مصادر التمويل للمجموعة. ان سياسة المجموعة هي عدم التجارة في أدوات المشتقات المالية .

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة :

36.1 مخاطر السوق

أ) مخاطر العملة الأجنبية

تتمثل مخاطر تحويل العملة الأجنبية في تقلب القيم العادلة للتدفقات المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية.

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي في دول الشرق الأوسط وامريكا والمملكة المتحدة ، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة، بشكل رئيسي من التغيرات في أسعار صرف الدولار الأمريكي والريال السعودي . قد يتأثر بيان المركز المالي المجمع بشكل كبير نتيجة للتغير في اسعار صرف هذه العملات . للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية .

بشكل عام ، فإن إجراءات إدارة المخاطر المتبعة لدى المجموعة تعمل على فصل التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهرا) عن التدفقات النقدية طويلة الأجل. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس ادارة الشركة الام وتقييم مستمر للوضع المفتوح للمجموعة .

ان صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية من قبل الأصول النقدية المقومة بعملات أجنبية ناقصا الخصوم النقدية تم تحويلها الى الدينار الكويتي بأسعار الاقفال في نهاية السنة هي كما يلي:

	31 ديسمبر 2019 ما يعادل ألف د.ك	31 ديسمبر 2018 ما يعادل ألف د.ك
دولار أمريكي	**(85,300)**	(97,540)
ريال سعودي	**15,734**	14,658

تقدر إدارة الشركة الام ان نسبة التغير المعقول والمحتمل في اسعار الصرف أعلاه سوف تكون 5% .

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.1 تابع / مخاطر السوق

أ) تابع/ مخاطر العملة الأجنبية

في حالة ارتفاع سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية وبافتراض نسبة الحساسية المذكورة أعلاه (5%) ، يكون تأثير ذلك على ارباح السنة كما يلي ، ولا يوجد أي تأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة.

	التأثير على الربح	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
	ألف د.ك	ألف د.ك
دولار أمريكى	**4,261**	4,877
ريال سعودي	**(787)**	(733)
	3,474	4,144

في حالة انخفاض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية وبافتراض نسبة الحساسية اعلاه (5%) ، يكون تأثير ذلك على ارباح السنة معادل ، ومعاكس ، والأرصدة أعلاه تكون سلبية للدولار الأمريكي وموجبة للريال السعودي.

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحاليل أعلاه على أنها تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار العملة الأجنبية.

ب) مخاطر معدلات أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية . تتعرض المجموعة الى مخاطر الفائدة بالنسبة الى ودائعها قصيرة الاجل (انظر ايضاح 15) وقروض وسندات (انظر ايضاح 26) وبنوك دائنة (انظر ايضاح 15) بفوائد ثابتة ومتغيرة .تتم إدارة هذه المخاطر من قبل المجموعة من خلال المحافظة على خليط مناسب من الودائع قصيرة الأجل والقروض بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة .

تتم مراقبة الاوضاع بشكل منتظم للتأكد من انها ضمن الحدود المسموح بها .

يوضح الجدول التالي درجات الحساسية على ارباح السنة بناء على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة تتراوح بين +25 (0.25%) و – 75 (0.75%) نقطة اساس وبتأثير من بداية السنة . تمت عملية الاحتساب بناء على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها بتاريخ التقرير. يؤخذ بعين الاعتبار أن كافة المتغيرات بقيت ثابتة وليس هناك تأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة:

	أرتفاع في معدلات أسعار الفائدة		انخفاض في معدلات أسعار الفائدة	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	**31 ديسمبر 2019**	31 ديسمبر 2018
	الف د.ك	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
التأثير على ربح السنة	**(1,504)**	(1,479)	**4,512**	4,438

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.1 تابع / مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

إن المخاطر السعرية هي مخاطر احتمال تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كان السبب في تلك المتغيرات عوامل محدده للورقة المالية بمفردها أو مصدرها أو بسبب عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتاجر بها في السوق .

تتعرض المجموعة لمخاطر التقلبات السعرية لإستثماراتها ، خاصة المتعلقة باستثماراتها في مساهمات الملكية المدرجة الموجوده بشكل أساسي في الكويت والاردن والبحرين وابوظبي والمملكة العربية السعودية و مصر وباكستان والولايات المتحدة الأمريكية . يتم تصنيف الاستثمارات في حقوق الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو " أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر".

ولادارة المخاطر الناتجة عن التقلبات السعرية لاستثماراتها في الأوراق المالية تقوم المجموعة بتنويع محافظها الاستثمارية. وتتم عملية التنويع تلك بناء على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية المخاطر السعرية بناء على مدى التعرض للمخاطر السعرية في تاريخ التقرير . اذا تغيرت اسعار الأوراق المالية بالزيادة / النقصان بنسبة 10% فإن التأثير على ربح السنة و الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة المنتهية في 31 ديسمبر ستكون كما يلي:

يشير الرقم الإيجابي أدناه الى زيادة في الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة حينما يزيد سعر السهم بواقع 10% مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة .

	ربح السنة		الإيرادات الشاملة الأخرى	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	**31 ديسمبر 2019**	31 ديسمبر 2018
	ألف د.ك	ألف د.ك	**ألف د.ك**	الف د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**24,019**	21,449	**-**	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**-**	-	**4,763**	4,585
	24,019	21,449	**4,763**	4,585

في حالة انخفاض اسعار الأسهم بنسبة 10% ، فإنه سوف يكون هناك تأثير مساو ومعاكس على أرباح السنة والإيرادات الشاملة الأخرى وستكون الأرصدة الظاهرة أعلاه سلبية .

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق محددة أو من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ التقرير والملخصة على النحو التالي:

	31 ديسمبر 2019 ألف د.ك	31 ديسمبر 2018 ألف د.ك
ارصدة لدى البنوك ونقد	**31,798**	32,077
ودائع قصيرة الأجل	**18,189**	9,136
استثمارات وكالة وصكوك	**1,000**	1,153
ذمم مدينه وأصول أخرى (ايضاح 17)	**48,475**	45,075
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**410,414**	364,713
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**203,932**	216,485
	713,808	668,639

تراقب المجموعة بإستمرار عدم سداد حساب عملائها والأطراف الأخرى ، المعرفين كأفراد أو كمجموعة ، وتضمن هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الإئتمان . تستخدم المجموعة تقييمات ائتمانية خارجية و / أو تحصل على وتستخدم تقارير عن عملائها والأطراف الأخرى عندما تكون متوفرة بتكلفة معقولة . سياسة المجموعة تتعامل فقط مع أطراف ذات كفاءه ائتمانية عالية. لا شئ من الأصول المالية الموضحة اعلاه تجاوزت مدة استحقاقه أو تعرضت لانخفاض في القيمة فيما عدا بعض استثمارات الوكالة (ايضاح 16) والذمم المدينة والأصول الأخرى (ايضاح 17) على التوالي . تعتبر ادارة المجموعة الأصول المالية اعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم تتعرض لانخفاض في قيمتها في جميع تواريخ البيانات المالية تحت المراجعة ذات كفاءه ائتمانية عالية .

بالنسبة للمدينين ، المجموعة غير معرضة لأي مخاطر ائتمانية هامة من اي طرف من الأطراف . ان مخاطر الإئتمان الخاصة بالارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المعنية عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية .

إن المعلومات عن التركيزات الهامة لمخاطر الإئتمان الأخرى مذكورة في الإيضاح رقم (36.3).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.3 تركز الأصول

إن توزيع الأصول حسب الإقليم الجغرافي للعامين كما يلي :

	الكويت	دول شرق أوسطية أخرى	آسيا وأفريقيا	المملكة المتحدة واوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	المجموع
في 31 ديسمبر 2019 :	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
المناطق الجغرافية :						
الأرصدة لدى البنوك والنقد	22,701	4,147	42	4,583	325	31,798
ودائع قصيرة الأجل	18,122	67	-	-	-	18,189
استثمارات وكالة وصكوك	1,000	-	-	-	-	1,000
ذمم مدينة واصول اخرى	18,447	20,799	2,623	5,974	632	48,475
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	202,654	74,465	1,754	8,684	122,857	410,414
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	39,170	107,643	42,964	1,777	12,378	203,932
	302,094	207,121	47,383	21,018	136,192	713,808
في 31 ديسمبر 2018 :						
المناطق الجغرافية :						
الأرصدة لدى البنوك والنقد	14,401	6,387	133	10,695	461	32,077
ودائع قصيرة الأجل	8,953	183	-	-	-	9,136
استثمارات وكالة وصكوك	1,153	-	-	-	-	1,153
ذمم مدينة واصول اخرى	18,540	14,881	2,257	8,297	1,100	45,075
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	164,679	79,747	2,176	4,897	113,214	364,713
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	39,793	102,437	55,650	4,329	14,276	216,485
	247,519	203,635	60,216	28,218	129,051	668,639

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.4 مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحد من تلك المخاطر، قامت ادارة المجموعة بتنويع مصادر التمويل وادارة أصولها بعد الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل منتظم.
يلخص الجدول التالي بيان استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، تم تحديد آجال استحقاق الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدي.
تم تحديد تاريخ استحقاق للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية بناءاً على تقدير الإدارة للسيولة لتلك الاستثمارات.
فيما يلي فترات الاستحقاق للاصول والخصوم:

	31 ديسمبر 2019			31 ديسمبر 2018		
	أقل من سنة الف د.ك	أكثر من سنة الف د.ك	المجموع الف د.ك	أقل من سنة الف د.ك	أكثر من سنة الف د.ك	المجموع الف د.ك
الاصول :						
الأرصدة لدى البنوك والنقد	31,798	-	31,798	32,077	-	32,077
ودائع قصيرة الأجل	18,189	-	18,189	9,136	-	9,136
استثمارات وكالة وصكوك	1,000	-	1,000	1,000	153	1,153
ذمم مدينة واصول اخرى	41,310	9,466	50,776	43,219	4,234	49,453
مخزون	35,948	-	35,948	36,587	-	36,587
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	141,103	269,311	410,414	144,282	219,885	364,713
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	49,744	154,188	203,932	57,676	158,809	216,485
حق استخدام أصول مستأجرة	-	6,532	6,532	-	-	-
عقارات استثمارية	2,565	57,880	60,445	-	76,857	76,857
استثمارات في شركات زميلة	-	324,781	324,781	4,886	312,576	317,462
ممتلكات وآلات ومعدات	-	91,177	91,177	-	88,876	88,876
الشهرة وأصول غير ملموسة اخرى	-	9,552	9,552	-	9,925	9,925
	321,657	922,887	1,244,544	329,409	873,315	1,202,724
الخصوم :						
بنوك دائنة	23,969	-	23,969	23,009	-	23,009
ذمم دائنة وخصوم أخرى	64,830	4,360	69,190	58,642	35	58,677
قروض وسندات	321,243	307,360	628,603	265,136	345,981	611,117
مخصصات	-	14,113	14,113	-	13,573	13,573
	410,042	325,833	735,875	346,787	359,589	706,376

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

36.4 تابع/ مخاطر السيولة

تستند الإستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية على التدفقات النقدية غير المخصومة كما يلي :

31 ديسمبر 2019	خلال شهرواحد ألف د.ك	1 الى 3 أشهر ألف د.ك	3 الى 12 شهر ألف د.ك	أكثر من سنة ألف د.ك	المجموع ألف د.ك
الخصوم المالية (غير مخصومة)					
بنوك دائنة	23,969	-	-	-	23,969
ذمم دائنه وخصوم اخرى	33,690	8,506	20,592	4,360	67,148
قروض وسندات	86,858	57,092	200,347	357,978	702,275
	144,517	65,598	220,939	362,338	793,392

31 ديسمبر 2018	خلال شهرواحد ألف د.ك	1 الى 3 أشهر ألف د.ك	3 الى 12 شهر ألف د.ك	أكثر من سنة ألف د.ك	المجموع ألف د.ك
الخصوم المالية (غير مخصومة)					
بنوك دائنة	23,009	-	-	-	23,009
ذمم دائنه وخصوم اخرى	26,003	6,527	24,537	35	57,102
قروض وسندات	37,939	60,839	194,260	407,484	700,522
	86,951	67,366	218,797	407,519	780,633

ان قروض المجموعة قصيرة الأجل تمثل عقود تسهيلات دوارة مع بنوك محلية وأجنبية ومؤسسات مالية . خلال السنة 2019، نجحت ادارة المجموعة بتجديد تسهيلاتها قصيرة الأجل والتي تم تصنيفها كمستحقة خلال شهر ومن شهر الى ثلاثة اشهر .

37. إدارة مخاطر رأس المال

إن اهداف ادارة رأس مال المجموعة هي تأكيد مقدرة المجموعة على المحافظة على تصنيف ائتماني ممتاز ونسب مالية جيده حتى تدعم اعمالها وتزيد من قيمة المساهمين في راس المال.

تقوم المجموعة بادارة هيكلية رأس المال وعمل التعديلات ، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بالأصول المحددة. وللمحافظة على هيكلية رأس المال أوتعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إعادة شراء أسهم أو اصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض المديونيات.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

37. تابع/ إدارة مخاطر رأس المال

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

	31 ديسمبر 2019 ألف د.ك	31 ديسمبر 2018 ألف د.ك
قروض وسندات (ايضاح 26)	**628,603**	611,117
بنوك دائنة	**23,969**	23,009
	652,572	634,126
ناقصا :		
- ارصدة بنوك ونقد	**(31,798)**	(32,077)
- ودائع قصيرة الأجل	**(18,189)**	(9,136)
- استثمارات وكالة وصكوك	**(1,000)**	(1,153)
صافي المديونية	**601,585**	591,760
مجموع حقوق الملكية	**508,669**	496,348

وتماشيا مع الجهات الأخرى في نفس القطاع، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال عن طريق المتغيرات النسبية.

تم احتساب معدل المتغيرات النسبية تلك عن طريق قسمة صافي المديونية للمجموعة على مجموع حقوق الملكية ، وكما يلي :

	31 ديسمبر 2019 %	31 ديسمبر 2018 %
نسبة صافي المديونية الى مجموع حقوق الملكية	**118%**	119

38. أصول بصفة الامانة

تدير احدى الشركات التابعة للمجموعة نيابه عن أطراف ذات صلة وأطراف أخرى خارجية صناديق ومحافظ استثمارية مشتركة كما تحتفظ بأوراق مالية بصفة الأمانة لا يتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع . بلغ إجمالي الأصول المداره بصفة الأمانة كما في 31 ديسمبر 2019 مبلغ 9,874 الف د.ك (2018: 9,225 الف د.ك). وهي تتضمن أصول مداره نيابة عن أطراف ذات صله بقيمة 2,569 الف د.ك (2018: 3,121 الف د.ك) .

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

39. الالتزامات الطارئة والإرتباطات الرأسمالية

يوجد على المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 التزامات طارئة لقاء خطابات ضمان مصدرة بمبلغ 18,916 الف د.ك (26,888 الف د.ك في 2018) والتزامات اخرى متعلقة بنزاعات ومطالبات ضريبية تبلغ 356 الف د.ك (2018: 356 الف د.ك).

في تاريخ التقرير ، توجد على المجموعة ارتباطات رأسماليه لشراء ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات استثمارية بمبلغ إجمالي قدره 20,348 الف د.ك (2018: 31,498 الف د.ك) .

40. توزيعات ارباح

خضوعا لموافقة الجهات المختصة والجمعية العامة للمساهمين ، يقترح مجلس إدارة الشركه الام توزيعات ارباح نقدية بواقع 10 (2018: 12%) أو ما يعادل 10 فلس (2018 :12 فلس) للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 .

في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقده في 2 مايو 2019، وافق المساهمون على توزيع ارباح نقدية 12% (2017: 10%) اى ما يعادل 12 فلس (2017 : 10فلس) لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. و 5 % أسهم منحة والتي تمثل 67,992,653 سهم بقيمة 100فلس للسهم الواحد بمبلغ 6,799 ألف د.ك.

41. الأحداث اللاحقة

أ) بعد تاريخ التقرير ، أصدرت الشركة الأم سندات بسعر فائدة ثابت بقيمة 22,400 ألف د.ك. وسندات بسعر فائدة متغير بقيمة 7,600 ألف د.ك بالقيمة الاسمية المستحقة في 21 فبراير 2025.

ب) في 11 مارس 2020 ، صنفت منظمة الصحة العالمية كوفيد – 19 بأنه جائحة ، يؤثر سلبًا على الأسواق العالمية ، ويعطل سلاسل التوريد ، ويغير السلوك الاجتماعي .من غير المؤكد ما إذا كان كوفيد – 19 ستستمر في تعطيل الأسواق العالمية وما هو تأثيرها على عمليات المجموعة .نظرًا لأن الوضع متغير وسريع التطور ، فإن المجموعة لا ترى أنه من الممكن تقديم تقدير كمي للتأثير المحتمل لهذا التفشي على المجموعة.

من المحتمل أيضًا التأثير على تقديرات المجموعة في عام 2020 (بما في ذلك المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 تقديرات ECL) واستثمارات حقوق الملكية للمجموعة المعرضة لمخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

41. تابع/ الأحداث اللاحقة

تصنف الاستثمارات في حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. نتيجة لتفشي كوفيد-19 انخفضت اسعار المؤشرات السعرية في العديد من اسواق المال في مختلف انحاء العالم بما في ذلك اسواق الكويت ودول الخليج العربي. بلغت معدلات انخفاض الاسعار في الاسواق المالية خلال الفترة اللاحقة لتاريخ التقرير لغاية 31 مارس 2020 كما يلي :

	لغاية 31 مارس 2020
	%
سوق الكويت (البورصة)	24.2
السوق السعودي (تداول)	24.0
مؤشر MSCI	20.7

42. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية، إن إعادة التصنيف تلك ليس لها تأثير على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة أو صافي النقص في النقد والنقد المعادل .